Vangsgaard Invest ApS

Strandvejen 290B
2930 Klampenborg

CVR-nr. 31582261

Årsregnskab 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 1. juni 2025

Anders Vangsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Selskabsoplysninger

Selskab
Vangsgaard Invest ApS
Strandvejen 290B
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 31582261

Direktion
Anders Vangsgaard

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Rafn & Vangsgaard Invest ApS, V-Property ApS samt DGJ Invest ApS og i øvrigt at drive investeringsmæssig virksomhed samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed, samt at drive virksomhed med handel af børnetøj og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 2.301.079 mod DKK 974.431 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 31.879.129.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Vangsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1. juni 2025

I direktionen

Anders Vangsgaard
Direktør

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Vangsgaard Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vangsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen
Statsautoriseret revisor
mne19759

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder statslig støtte og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede udviklingsprojekter indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på produktionsudstyr, som er anvendt ved fremstillingen af udviklingsaktivet.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Erhvervede lignende rettigheder	5 - 10 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, unoterede aktier og anparter.
Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer er som udgangspunkt målt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Børsnoterede obligationer, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**138.752**	**-316.336**
Personaleomkostninger	1	-849.915	-996.578
Indtjeningsbidrag		**-711.163**	**-1.312.914**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-18.250	-75.770
Andre driftsomkostninger		0	-695
Resultat af primær drift		**-729.413**	**-1.389.379**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6	1.999.014	762.790
Finansielle indtægter		1.033.251	1.602.818
Finansielle omkostninger		-1.773	-1.358
Resultat før skat		**2.301.079**	**974.871**
Skat af årets resultat	3	0	-440
Årets resultat		**2.301.079**	**974.431**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.903.014	-837.210
Overført resultat	-2.101.935	811.641
Årets resultat	**2.301.079**	**974.431**

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		0	158.167
Immaterielle anlægsaktiver	4	**0**	**158.167**
Kapitalinteresser	6	8.353.103	7.004.089
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.433.333	2.433.333
Deposita		20.700	31.069
Finansielle anlægsaktiver	5	**10.807.136**	**9.468.491**
Anlægsaktiver		**10.807.136**	**9.626.658**
Fremstillede varer og handelsvarer		323.450	467.071
Varebeholdninger		**323.450**	**467.071**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.500	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		14.069.794	16.272.431
Andre tilgodehavender		2.886.251	1.353.445
Tilgodehavende selskabsskat	3	18.341	15.460
Periodeafgrænsningsposter		3.693	19.637
Tilgodehavender		**17.005.579**	**17.660.973**
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.539.053	2.588.584
Værdipapirer og kapitalandele		**3.539.053**	**2.588.584**
Likvide beholdninger		**343.183**	**371.569**
Omsætningsaktiver		**21.211.265**	**21.088.197**
Aktiver i alt		**32.018.401**	**30.714.855**

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.853.103	5.600.089
Overført resultat		22.401.026	23.852.961
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.000.000
Egenkapital		**31.879.129**	**30.578.050**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.849	100.546
Anden gæld		19.423	36.259
Kortfristede gældsforpligtelser		**139.272**	**136.805**
Gældsforpligtelser		**139.272**	**136.805**
Passiver i alt		**32.018.401**	**30.714.855**
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Nettoop-skrivning efter den indre vær-dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn-skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	125.000	6.437.299	23.041.320	1.000.000	30.603.619
Udbetalt udbytte			0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-837.210	811.641	1.000.000	974.431
Egenkapital pr. 1. januar 2024	**125.000**	**5.600.089**	**23.852.961**	**1.000.000**	**30.578.050**
Udbetalt udbytte			0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		2.903.014	-2.101.935	1.500.000	2.301.079
Overført mellem nettoopskrivning efter den indre værdis metode og overført resultat		-650.000	650.000		0
Egenkapital pr. 31. december 2024	**125.000**	**7.853.103**	**22.401.026**	**1.500.000**	**31.879.129**

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Gager og lønninger	810.058	945.087
Pensioner	24.000	33.000
Andre omkostninger til social sikring	10.278	18.221
Andre personaleomkostninger	5.579	270
I alt	**849.915**	**996.578**
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	2	2

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	DKK	DKK
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	18.250	73.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	2.770
I alt	**18.250**	**75.770**

3. Skat af årets resultat

	Selskabs-skat	Udskudt skat	Skat af årets resul-tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	-15.460	0		
Betalt vedrørende tidligere år	15.460			
Skat af årets resultat	0	0	0	440
Betalt udbytteskat	-18.341			
Skyldig pr. 31. december 2024	**-18.341**	**0**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**0**	**440**
Som er indregnet således i balancen:				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-18.341	0		
I alt	**-18.341**	**0**		

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Noter, fortsat

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	730.000	730.000	730.000
Afgang i året	-730.000	-730.000	0
Kostpris pr. 31. december 2024	**0**	**0**	**730.000**
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-571.833	-571.833	-498.833
Årets afskrivninger	-18.250	-18.250	-73.000
Af- og nedskrivninger, afgang i året	590.083	590.083	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	**0**	**0**	**-571.833**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**0**	**0**	**158.167**
Salgspris, afgang	850.000	850.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-139.917	-139.917	0
Fortjeneste/tab ved afhændelse	710.083	710.083	0

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Noter, fortsat

5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	500.000	2.433.333	31.069	2.964.402	2.964.402
Afgang i året	0	0	-10.369	-10.369	0
Kostpris pr. 31. december 2024	**500.000**	**2.433.333**	**20.700**	**2.954.033**	**2.964.402**
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	5.600.089	0		5.600.089	6.504.089
Årets opskrivninger	2.903.014	0		2.903.014	0
Modtaget udbytte i året	-650.000			-650.000	0
Opskrivninger pr. 31. december 2024	**7.853.103**	**0**		**7.853.103**	**6.504.089**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**8.353.103**	**2.433.333**	**20.700**	**10.807.136**	**9.468.491**

6. Kapitalinteresser

			Ifølge seneste årsrapport		Vangsgaard Invest ApS' andel	
	Ejerandel	Virksomhedskapital	Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Rafn & Vangsgaard Invest ApS	50%	200.000	2.201.868	8.438.508	1.100.934	4.219.254
V-Property ApS	40%	1.000.000	2.245.199	10.334.622	898.080	4.133.849
I alt					**1.999.014**	**8.353.103**

Der indregnes således:

Kapitalinteresser	8.353.103
I alt	**8.353.103**

7. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	83.787
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	3.539.053

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Noter, fortsat

8. Eventualaktiver

	2024 DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.	1.209.620

9. Eventualforpligtelser

Vangsgaard Invest ApS har afgivet kaution overfor kapitalinteressen, V-Property ApS's engagement med kreditinstitut dog maksimalt kr. 500.000.

Selskabet har til fordel for kreditorerne i kapitalinteressen, Rafn & Vangsgaard Invest ApS, afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditorerne i kapitalinteressen. Beløbet udgør kr. 14.000.000 på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Vangsgaard
Direktør
Serienummer: 361fa783-2064-48bc-bb64-d55bb3544c12
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-01 08:57:29 UTC

Mit ID

Flemming Andreasen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: bc877d4a-38c8-4de3-876f-e9758b142802
IP: 93.165.xxx.xxx
2025-06-02 07:40:28 UTC

Mit ID

Anders Vangsgaard
Dirigent
Serienummer: 361fa783-2064-48bc-bb64-d55bb3544c12
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-02 08:44:50 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: KJT06-Z9LV3-MS5M3-UCWSX-WBGPA-89494

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.