PARTNER REVISION
Rådgivende Revisorer - med dig i centrum

Tarp Holding ApS

Geflevej 164, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 27 33 92 20

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2025

Annemette Abildgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Tarp Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 14. maj 2025

Direktion

Jan Møller Abildgaard

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tarp Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tarp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 14. maj 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard
statsautoriseret revisor
mne34028

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tarp Holding ApS Geflevej 164 6960 Hvide Sande	
	Telefon:	97313264
	CVR-nr.:	27 33 92 20
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jan Møller Abildgaard	
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing	
Kapitalinteresser	Klittens Tømrer ApS, Ringkøbing-Skjern KT Ejendomme, Hvide Sande ApS, Ringkøbing-Skjern RI3 Holding ApS, Ringkøbing-Skjern	

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tarp Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægt ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model, som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresser men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-37.986**	**255.081**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-63.782	-7.628
3	Personaleomkostninger	-231.339	-52.000
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.977	-104.977
	Driftsresultat	**-438.084**	**90.476**
	Indtægter af kapitalinteresser	2.137.924	1.379.850
	Andre finansielle indtægter	825.451	523.792
	Øvrige finansielle omkostninger	-61.154	-40.957
	Resultat før skat	**2.464.137**	**1.953.161**
5	Skat af årets resultat	0	168
	Årets resultat	**2.464.137**	**1.953.329**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	987.923	-220.151
	Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	122.000
	Overføres til overført resultat	176.214	2.051.480
	Disponeret i alt	**2.464.137**	**1.953.329**

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	464.930	569.907
7	Investeringsejendomme	1.778.199	1.841.981
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.243.129	2.411.888
8	Kapitalinteresser	9.980.871	8.992.948
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.980.871	8.992.948
	Anlægsaktiver i alt	**12.224.000**	**11.404.836**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	352.667	0
	Tilgodehavende selskabsskat	33.569	29.646
	Tilgodehavender i alt	386.236	29.646
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.084.284	6.684.048
	Værdipapirer i alt	8.084.284	6.684.048
	Likvide beholdninger	758.619	986.220
	Omsætningsaktiver i alt	**9.229.139**	**7.699.914**
	Aktiver i alt	**21.453.139**	**19.104.750**

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.898.371	8.910.448
	Overført resultat	10.091.877	9.915.662
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	122.000
	Egenkapital i alt	**21.415.248**	**19.073.110**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.304	5.911
	Anden gæld	32.587	25.729
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.891	31.640
	Gældsforpligtelser i alt	**37.891**	**31.640**
	Passiver i alt	**21.453.139**	**19.104.750**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	8.910.448	9.915.663	122.000	19.073.111
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	987.923	176.214	1.300.000	2.464.137
	125.000	**9.898.371**	**10.091.877**	**1.300.000**	**21.415.248**

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber samt formueforvaltning.

2. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Investerings-ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	8.084.284	1.778.199
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	686.574	-63.782

	2024	2023
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	110.901	2.000
Pensioner	120.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	438	0
	231.339	**52.000**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	104.977	104.977
	104.977	**104.977**
5. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	0	-168
	0	**-168**

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
6.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2024	674.884	685.015
	Tilgang i årets løb	0	674.884
	Afgang i årets løb	0	-685.015
	Kostpris 31. december 2024	**674.884**	**674.884**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-104.977	-593.680
	Årets afskrivninger	-104.977	-104.977
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	593.680
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-209.954**	**-104.977**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**464.930**	**569.907**
7.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.883.099	1.883.099
	Kostpris 31. december 2024	**1.883.099**	**1.883.099**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	-41.118	-33.490
	Årets regulering til dagsværdi	-63.782	-7.628
	Regulering til dagsværdi 31. december 2024	**-104.900**	**-41.118**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.778.199**	**1.841.981**

Selskabets investeringsejendom består af én boligejendom (rækkehus) på i alt 106 m^2 beliggende i Hvide Sande.

Selskabet anvender normalindtjeningsmodellen til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendom til beboelse. Fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 106 t.kr. og et gennemsnitligt afkastkrav på 6% mod 5,50% sidste år. Den anvendte årlige leje udgør 1.100 kr. pr. m2 mod 1.050 kr. pr. m2 sidste år. Ejendommen er fuldt udlejet, og der er ikke indregnet nogen tomgangsleje.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Ejendommen er fuldt udlejet, svarende til budgetterede lejeindtægter på 82 t.kr. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Noter

7. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 1.778 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5%-point vil dagsværdien falde med 136 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5%-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 160 t.kr.

	31/12 2024	31/12 2023
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	82.500	82.500
Kostpris 31. december 2024	**82.500**	**82.500**
Opskrivninger 1. januar 2024	8.910.448	9.130.599
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.137.923	1.379.849
Udbytte	-1.150.000	-1.600.000
Opskrivninger 31. december 2024	**9.898.371**	**8.910.448**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**9.980.871**	**8.992.948**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Klittens Tømrer ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %
KT Ejendomme, Hvide Sande ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %
RI3 Holding ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Der er afgivet kaution, 250 t.kr., overfor kapitalinteressers bankgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor realkreditlån i kapitalinteresser med en restgæld pr. 31. december 2024 på i alt 11.418 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jan Møller Abildgaard

Navn returneret af MitId: Jan Møller Abildgaard
Direktør
ID: 3f435322-c0c5-4697-956c-f9f6f5327eb3
IP-adresse: 85.218.212.187:18045
Dato for underskrift: 14-05-2025 13:42:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Henrik Dalgaard

Navn returneret af MitId: Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
IP-adresse: 152.115.171.110:57284
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 14-05-2025 17:11:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Annemette Abildgaard

Navn returneret af MitId: Annemette Tarp Abildgaard
Dirigent
ID: a6cae0ee-5920-4067-83ec-6eb0395c4e36
IP-adresse: 85.218.212.187:28788
Dato for underskrift: 14-05-2025 17:16:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 105e1dJWUQP252552023

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur