Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Sønderled 20, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2024

CVR-nr. 42 72 11 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2025.

Kasper Asgreen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

5 Resultatopgørelse

6 Balance

7 Egenkapitalopgørelse

8 Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. april 2025

Direktion

Kasper Asgreen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Asgreen Ejendomme Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. april 2025

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Asgreen Ejendomme Komplementar ApS Sønderled 20 6000 Kolding	
	CVR-nr.:	42 72 11 90
	Stiftet:	23. september 2021
	Hjemsted:	Kolding
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Kasper Asgreen	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som komplementarselskab for Asgreen Ejendomme P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -576 mod 12.999 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.586 mod 16.810 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-576**	**12.999**
	Andre finansielle indtægter	17.196	8.589
	Øvrige finansielle omkostninger	-382	-48
	Resultat før skat	**16.238**	**21.540**
	Skat af årets resultat	-3.652	-4.730
	Årets resultat	**12.586**	**16.810**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	12.586	16.810
	Disponeret i alt	**12.586**	**16.810**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Omsætningsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	70.651	53.455
	Værdipapirer i alt	70.651	53.455
	Likvide beholdninger	6.386	12.056
	Omsætningsaktiver i alt	**77.037**	**65.511**
	Aktiver i alt	**77.037**	**65.511**

Passiver

	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	33.367	20.781
	Egenkapital i alt	**73.367**	**60.781**
	Gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	3.652	4.730
	Anden gæld	18	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.670	4.730
	Gældsforpligtelser i alt	**3.670**	**4.730**
	Passiver i alt	**77.037**	**65.511**

1 Oplysninger om dagsværdi

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	3.971	43.971
Årets overførte overskud eller underskud	0	16.810	16.810
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	20.781	60.781
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.586	12.586
	40.000	**33.367**	**73.367**

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	70.640
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	17.196

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i partnerselskabet Asgreen Ejendomme P/S og hæfter således for hele gælden i dette selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Asgreen Ejendomme Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder komplementarvederlag samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.