

# OBG ApS

Nørregade 29, 5000 Odense C

CVR-nr. 25 59 57 42

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2022

Dirigent:



.....  
Karina Banke Nielsen

## Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. februar 2022

Direktion:



Uffe Høeg Johansen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OBG ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

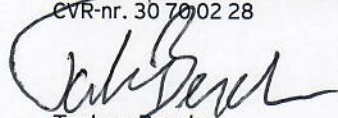
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

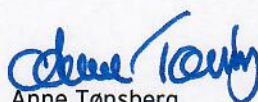
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. februar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Bender  
statsaut. revisor  
mne21332



Anne Tønsberg  
statsaut. revisor  
mne32121

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | OBG ApS                                                                                        |
| Adresse, postnr., by | Nørregade 29, 5000 Odense C                                                                    |
| CVR-nr.              | 25 59 57 42                                                                                    |
| Stiftet              | 13. december 2013                                                                              |
| Hjemstedskommune     | Odense                                                                                         |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                                       |
| Hjemmeside           | <a href="http://www.olufbagersgaard.dk">www.olufbagersgaard.dk</a>                             |
| E-mail               | <a href="mailto:info@olufbagersgaard.dk">info@olufbagersgaard.dk</a>                           |
| Telefon              | 64 44 11 00                                                                                    |
| Direktion            | Uffe Høeg Johansen, Direktør                                                                   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Restaurationsvirksomhed i Oluf Bagers Gård, Nørregade 29, 5000 Odense C.

Selskabets aktivitet består i at drive restaurationsvirksomhed målrettet erhvervskunder/-selskaber og privatkunder/-selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for OBG ApS blev et overskud på 974.943 kr. efter skat.

Resultatet er tilfredsstillende set i lyset af de fortsatte begrænsninger, som regeringens og myndighedernes tiltag over for COVID-19 har medført for den normale restaurationsdrift - herunder nedlukningen i begyndelsen af året samt restriktioner i efteråret og vinteren, som bl.a. påvirkede afviklingen af flere selskaber og julefrokoster.

Det positive resultat kan til dels tilskrives, at restauranten har fastholdt salget af takeaway, også mens der har været åbent for spisende gæster. Samtidig har der været større aktivitet i området omkring Oluf Bagers Plads, efter anlægsarbejderne er afsluttet.

I november og december har man desuden gjort sig gode erfaringer med at tilbyde den samme 9-retters aftenmenu i begge restaurantens afdelinger.

### Forventet udvikling

Det er forventeligt, at COVID-19 også i et vist omfang vil påvirke driften i 2022. Selskabet forventer at fortsætte den positive udvikling fra 2021 og et resultat på niveau med dette. Resultatet er dog forbundet med meget stor usikkerhed, og restauranten vil bevare sit fokus på at tilpasse sig efter markedet.

Selv om branchen er udfordret, er markedet stadig meget konkurrencepræget.

Konceptet med social dining i begge restaurantens afdelinger fastholdes i 2022, hvor priserne ligeledes hæves pr. 1. januar.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Selskabets forventninger til fremtiden samt det generelle aktivitetsniveau vil blive påvirket af den igangværende COVID-19 pandemi. Det er dog endnu for tidligt at vurdere hvor store eventuelle konsekvenser bliver for selskabet. På længere sigt forventes udbruddet ikke at have væsentlige konsekvenser for selskabets aktiviteter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | kr.                                             | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|
|                                        | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 3.862.807  | 2.751.806  |
| 2                                      | Personaleomkostninger                           | -2.603.777 | -2.569.363 |
|                                        | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | 1.259.030  | 182.443    |
| 3                                      | Finansielle indtægter                           | 20.558     | 3.721      |
| 4                                      | Finansielle omkostninger                        | -29.198    | -7.379     |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                        | 1.250.390  | 178.785    |
| 5                                      | Skat af årets resultat                          | -275.447   | -40.305    |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                           | 974.943    | 138.480    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                 |            |            |
|                                        | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 850.000    | 0          |
|                                        | Overført resultat                               | 124.943    | 138.480    |
|                                        |                                                 | 974.943    | 138.480    |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                          | 2021             | 2020             |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | Omsætningsaktiver                            |                  |                  |
|      | Varebeholdninger                             |                  |                  |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 166.664          | 166.874          |
|      |                                              | <u>166.664</u>   | <u>166.874</u>   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 156.765          | 286.360          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.021.483        | 2.520            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 357.583          | 8.594            |
|      |                                              | <u>2.535.831</u> | <u>297.474</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 636.596          | 1.452.133        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>3.339.091</u> | <u>1.916.481</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>3.339.091</u> | <u>1.916.481</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
|      | Egenkapital                                  |                  |                  |
| 6    | Selskabskapital                              | 80.000           | 80.000           |
|      | Overført resultat                            | 599.027          | 474.084          |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 850.000          | 0                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>1.529.027</u> | <u>554.084</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser              |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 479.624          | 271.235          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 294.915          | 410.710          |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                 | 275.447          | 39.046           |
|      | Anden gæld                                   | 413.478          | 446.498          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 346.600          | 194.908          |
|      |                                              | <u>1.810.064</u> | <u>1.362.397</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>1.810.064</u> | <u>1.362.397</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>3.339.091</u> | <u>1.916.481</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 80.000          | 335.605           | 0                                         | 415.605          |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | 138.480           | 0                                         | 138.480          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>        | <b>80.000</b>   | <b>474.084</b>    | <b>0</b>                                  | <b>554.084</b>   |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | 124.943           | 850.000                                   | 974.943          |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2021</b> | <b>80.000</b>   | <b>599.027</b>    | <b>850.000</b>                            | <b>1.529.027</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBG ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af restaurationsydelser indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til køkken, lokaler, restaurant, rengøring og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets akutte skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### 2 Personaleomkostninger

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                             | 2.337.444        | 2.340.161        |
| Pensioner                             | 201.139          | 181.361          |
| Andre omkostninger til social sikring | 52.781           | 45.783           |
| Andre personaleomkostninger           | 12.413           | 2.058            |
|                                       | <u>2.603.777</u> | <u>2.569.363</u> |

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>6</u> | <u>6</u> |
|-------------------------------------------|----------|----------|

#### 3 Finansielle indtægter

|                                             |               |              |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 11.682        | 3.721        |
| Andre finansielle indtægter                 | 8.876         | 0            |
|                                             | <u>20.558</u> | <u>3.721</u> |

#### 4 Finansielle omkostninger

|                                                |               |              |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 8.325         | 0            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 20.873        | 7.379        |
|                                                | <u>29.198</u> | <u>7.379</u> |

#### 5 Skat af årets resultat

|                                                |                |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 275.447        | 40.305        |
|                                                | <u>275.447</u> | <u>40.305</u> |

#### 6 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Anparter, 80.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 80.000        | 80.000        |
|                                       | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet datter-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsaflæggelsen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

#### 8 Nærtstående parter

OBG ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part       | Bopæl/Hjemsted                       | Grundlag for bestemmende indflydelse                    |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Realdania              | Jarmers Plads 2, 1551<br>København V | Gennem sin rolle som ene-ejer af Realdania By & Byg A/S |
| Realdania By & Byg A/S | Jarmers Plads 2, 1551<br>København V | Gennem sin rolle som ene-ejer af A/S Hindsgavl          |
| A/S Hindsgavl          | Hindsgavl Allé 7, 5500<br>Middelfart | Hovedanpartshaver i OBG ApS                             |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted                             | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab      |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Realdania       | Jarmers Plads 2, 1551<br>København V | <a href="http://www.realdania.dk">www.realdania.dk</a> |