TeamTema Danmark ApS

c/o John Green, Margretheparken 26, 2. th, 9850 Hirtshals
CVR-nr. 28 09 84 64

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

_____
John Flemming Green

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11-12
Anvendt regnskabspraksis 13-15

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	TeamTema Danmark ApS c/o John Green Margretheparken 26, 2. th 9850 Hirtshals	
	CVR-nr.:	28 09 84 64
	Stiftet:	24. august 2004
	Kommune:	Hjørring
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	John Flemming Green	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals	
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TeamTema Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 30. juni 2025

Direktion:

_____

John Flemming Green

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i TeamTema Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TeamTema Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Daniel Dalbøge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne50607

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter i året har i lighed med sidste år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har ultimo året frasolgt sine grunde og bygninger. Frasalget har i året medført et ekstraordinært realisationstab på 711 tkr.

Efter frasalget af grunde og bygninger overgår selskabets aktivitet til at være konsulentydelser, forretningsudvikling, kapitalanbringelse og formuepleje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**172.024**	**382.878**
Af- og nedskrivninger		-71.229	-61.951
Andre driftsomkostninger	1	-710.606	0
Driftsresultat		**-609.811**	**320.927**
Andre finansielle indtægter		325	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	103.489
Øvrige finansielle omkostninger	2	-69.872	-54.533
Resultat før skat		**-679.358**	**369.883**
Skat af årets resultat	3	7.565	-58.707
Årets resultat		**-671.793**	**311.176**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-671.793	311.176
I alt	**-671.793**	**311.176**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		0	2.722.962
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.613	0
Materielle anlægsaktiver	4	**94.613**	**2.722.962**
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	80.000
Finansielle anlægsaktiver	5	**0**	**80.000**
Anlægsaktiver		**94.613**	**2.802.962**
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	60.000
Andre tilgodehavender		100.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	10.845
Tilgodehavender		**100.000**	**70.845**
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	40.396	0
Værdipapirer og kapitalandele		**40.396**	**0**
Likvide beholdninger		**1.083.897**	**90.080**
Omsætningsaktiver		**1.224.293**	**160.925**
Aktiver		**1.318.906**	**2.963.887**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		216.391	888.184
Egenkapital		**341.391**	**1.013.184**
Hensættelser til udskudt skat		2.686	60.103
Hensatte forpligtelser		**2.686**	**60.103**
Gæld til realkreditinstitutter		0	806.645
Langfristede gældsforpligtelser	7	**0**	**806.645**
Gæld til realkreditinstitutter		0	64.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.375	10.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		905.609	920.256
Selskabsskat		38.781	49.346
Anden gæld		18.064	39.159
Kortfristede gældsforpligtelser		**974.829**	**1.083.955**
Gældsforpligtelser		**974.829**	**1.890.600**
Passiver		**1.318.906**	**2.963.887**
Eventualposter mv.	8		
Medarbejderforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	888.184	1.013.184
Forslag til resultatdisponering		-671.793	-671.793
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**216.391**	**341.391**

Noter

1 | Særlige poster

Selskabet har i året frasolgt grunde og bygninger, hvilket i regnskabsåret har resulteret i et realisationstab på 711 tkr.

	2024 kr.	2023 kr.
2 | Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	69.872	54.533
	69.872	**54.533**
3 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	49.852	49.346
Regulering af udskudt skat	-57.417	9.361
	-7.565	**58.707**

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.230.584	46.298
Tilgang	0	109.873
Afgang	-3.230.584	0
Kostpris 31. december 2024	**0**	**156.171**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	507.622	46.298
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-535.823	0
Årets afskrivninger	28.201	15.260
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**0**	**61.558**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**94.613**

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	80.000
Afgang	-80.000
Kostpris 31. december 2024	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**

6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2024	40.396
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	4.392

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	870.964
	0	**0**	**0**	**870.964**

8 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 | Medarbejderforhold

	2024	2023
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TeamTema Danmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Husleje mv. indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder
I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	62 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.