Steen Agerskov Holding ApS

Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte

CVR-nr. 31 28 40 07

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2025

Dirigent:

.....
Steen Agerskov

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring **3**

Ledelsesberetning **5**
Oplysninger om selskabet 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december **7**
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2. juni 2025
Direktion:

.....

Steen Agerskov
direktør

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Steen Agerskov Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Den uafhængige revisors erklæring

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Steen Agerskov Holding ApS
Adresse, postnr. by	Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte
CVR-nr.	31 28 40 07
Stiftet	5. marts 2008
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Agerskov, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber eller beslægtede aktivteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 9.504.896 kr. mod et overskud på 5.600.988 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 38.727.770 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023 (Ikke underlagt udvidet gennemgang)
	Bruttotab	-147.644	-105.697
	Finansielle indtægter	16.054.551	8.426.696
	Finansielle omkostninger	-3.595.623	-1.382.950
	Resultat før skat	12.311.284	6.938.049
3	Skat af årets resultat	-2.800.033	-1.334.371
	Udenlandsk udbytteskat	-6.355	-2.690
	Årets resultat	9.504.896	5.600.988
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	300.000
	Overført resultat	9.104.896	5.300.988
		9.504.896	5.600.988

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023 (Ikke underlagt udvidet gennemgang)
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Andre investeringsaktiver	60.000	34.000
		60.000	34.000
5	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	953.800	953.800
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.570.000	2.570.000
		3.523.800	3.523.800
	Anlægsaktiver i alt	3.583.800	3.557.800
	Omsætningsaktiver		
6	**Værdipapirer og kapitalandele**		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	36.997.781	24.922.585
		36.997.781	24.922.585
	Likvide beholdninger	1.658.532	1.924.640
	Omsætningsaktiver i alt	38.656.313	26.847.225
	AKTIVER I ALT	42.240.113	30.405.025

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023 (Ikke underlagt udvidet gennemgang)
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	38.202.770	29.097.874
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	Egenkapital i alt	38.727.770	29.522.874
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	689.367	611.780
	Hensatte forpligtelser i alt	689.367	611.780
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	2.798.874	246.269
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.102	1.102
	Anden gæld	23.000	23.000
		2.822.976	270.371
	Gældsforpligtelser i alt	2.822.976	270.371
	PASSIVER I ALT	42.240.113	30.405.025

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	23.796.886	117.800	24.039.686
Overført via resultatdisponering	0	5.300.988	300.000	5.600.988
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	29.097.874	300.000	29.522.874
Overført via resultatdisponering	0	9.104.896	400.000	9.504.896
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 31. december 2024	125.000	38.202.770	400.000	38.727.770

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Anlægsaktiver
Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Omsætningsaktiver
Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.722.446	285.538
Årets regulering af udskudt skat	77.587	1.048.833
	2.800.033	1.334.371

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre investeringsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	34.000
Tilgang i årets løb	26.000
Kostpris 31. december 2024	60.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	60.000

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2024	953.800	2.870.239	3.824.039
Kostpris 31. december 2024	953.800	2.870.239	3.824.039
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	-300.239	-300.239
Værdireguleringer 31. december 2024	0	-300.239	-300.239
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	953.800	2.570.000	3.523.800

Kapitalinteresser

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
K/S Netto Vordingborg, Ørslev	20,00 %	12.460.935	1.255.735
Netto Vordingborg, Ørslev komplementar ApS	20,00 %	57.076	1.951

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver
Dagsværdi 31. december	36.997.781
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	12.614.286
Dagsværdiniveau	1

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har en kautionsstillelse på 1.568 t.kr. vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele (K/S andele).

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Agerskov
CEO
Serienummer: aa1afde0-f3d5-4180-8263-19d5498b746d
IP: 93.167.xxx.xxx
2025-06-02 14:57:13 UTC

MitID

Kenneth Skov Hansen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-02 15:00:34 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: HN7T4-4STSM-0MC1U-FG1OY-X5EUG-M6AX8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.