Deloitte.



Krifa Holding A/S

Klokhøjen 4
8200 Aarhus N
CVR-nr. 29008671

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.02.2024

Lars Simmelsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	9
Koncernens balance pr. 31.12.2023	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	13
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	28

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Krifa Holding A/S
Klokhøjen 4
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 29008671
Stiftelsesdato: 20.09.2005
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Ib Siegvart Hørup, formand
Esben Morre Aabenhus
Jane Vallebo Thorngaard Heitmann

Direktion

Preben Rabjerg Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Krifa Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.02.2024

Direktion

Preben Rabjerg Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Ib Siegvart Hørup
formand

Esben Morre Aabenhus

Jane Vallebo Thorngaard Heitmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Krifa Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Krifa Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.02.2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jakob Boutrup Ditlevsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27725

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	63.148	85.179	83.008	40.556	68.597
Driftsresultat	18.393	38.781	40.900	130	20.843
Resultat af finansielle poster	(4.418)	(30.485)	1.410	(3.681)	(2.474)
Årets resultat	10.601	6.327	32.961	(2.709)	14.067
Balancesum	528.255	545.855	583.575	568.464	544.528
Investeringer i materielle aktiver	3.565	4.126	2.004	6.322	6.563
Egenkapital	119.134	140.251	141.789	99.738	106.841
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.746	30.622	612	12.809	20.197
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(3.733)	(16.313)	3.500	(5.040)	(12.881)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(25.858)	(14.484)	(6.327)	(5.173)	(12.136)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	8,17	4,49	27,29	(2,62)	13,32

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):
Årets resultat * 100
Gns. egenkapital

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i at eje og drive Kristelig Fagforenings erhvervsmæssige aktiviteter. Disse består primært af konsulentvirksomhed, hotel- og konferencevirksomhed, forsikringsvirksomhed samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 10.601 t.kr. og egenkapitalen udgør herefter 119.134 t.kr. pr. 31.12.2023.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Driftsresultatet er dårligere end forventet, hvilket kan henføres til stigende skadesomkostninger i forsikringsvirksomheden og nedgang i omsætning i hotel- og konferencevirksomheden.

Værdipapirporteføljerne hos Krifa Holding og Fri Forsikring har været på niveau med markedet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling udover normal forretningsmæssig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Koncernens ledelse forventer et positivt resultat for 2024.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**63.148.400**	**85.179.351**
Personaleomkostninger	1	(35.809.973)	(36.503.281)
Af- og nedskrivninger		(8.945.137)	(9.895.515)
Driftsresultat		**18.393.290**	**38.780.555**
Andre finansielle indtægter	2	9.377.206	6.762.188
Andre finansielle omkostninger	3	(13.795.425)	(37.247.314)
Resultat før skat		**13.975.071**	**8.295.429**
Skat af årets resultat	4	(3.373.695)	(1.968.391)
Årets resultat	5	**10.601.376**	**6.327.038**

Koncernens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede licenser		2.302.271	358.805
Goodwill		3.600.000	3.600.000
Immaterielle aktiver	6	**5.902.271**	**3.958.805**
Grunde og bygninger		318.060.280	323.232.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.981.844	14.385.716
Indretning af lejede lokaler		5.393.363	5.897.434
Materielle aktiver under udførelse		775.000	0
Materielle aktiver	7	**338.210.487**	**343.515.243**
Andre værdipapirer og kapitalandele		157.476.790	163.187.288
Andre tilgodehavender		4.649.472	3.466.370
Finansielle aktiver	8	**162.126.262**	**166.653.658**
Anlægsaktiver		**506.239.020**	**514.127.706**
Råvarer og hjælpematerialer		672.252	721.124
Varebeholdninger		**672.252**	**721.124**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.751.326	4.463.381
Andre tilgodehavender		12.451.690	22.622.325
Tilgodehavende skat		941.473	0
Periodeafgrænsningsposter	9	2.030.264	1.907.431
Tilgodehavender		**21.174.753**	**28.993.137**
Likvide beholdninger		**168.608**	**2.012.807**
Omsætningsaktiver		**22.015.613**	**31.727.068**
Aktiver		**528.254.633**	**545.854.774**

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		8.000.000	8.000.000
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		(6.719.113)	29.135.271
Overført overskud eller underskud		117.852.847	78.116.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	25.000.000
Egenkapital		**119.133.734**	**140.251.471**
Udskudt skat	10	5.602.348	6.236.938
Andre hensatte forpligtelser	11	32.845.402	25.511.469
Hensatte forpligtelser		**38.447.750**	**31.748.407**
Ansvarlig lånekapital		100.000.000	100.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		226.117.323	231.076.635
Langfristede gældsforpligtelser	12	**326.117.323**	**331.076.635**
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	7.384.232	7.276.835
Bankgæld		15.186.563	1.443.106
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.566.736	2.971.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.283.926	4.011.982
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.866.545	19.957.262
Skyldig skat		0	195.566
Anden gæld		6.649.861	6.149.065
Periodeafgrænsningsposter	13	617.963	772.691
Kortfristede gældsforpligtelser		**44.555.826**	**42.778.261**
Gældsforpligtelser		**370.673.149**	**373.854.896**
Passiver		**528.254.633**	**545.854.774**
Finansielle instrumenter	15		
Dagsværdioplysninger	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Koncernforhold	19		
Dattervirksomheder	20		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for dagsværdi-reguleringer af sikrings-instrumenter kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	8.000.000	29.135.271	78.116.200	25.000.000	140.251.471
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(25.000.000)	(25.000.000)
Værdireguleringer	0	(8.614.247)	0	0	(8.614.247)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.895.134	0	0	1.895.134
Overført til reserver	0	(29.135.271)	29.135.271	0	0
Årets resultat	0	0	10.601.376	0	10.601.376
Egenkapital ultimo	**8.000.000**	**(6.719.113)**	**117.852.847**	**0**	**119.133.734**

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		18.393.290	38.780.555
Af- og nedskrivninger		8.945.137	9.895.515
Andre hensatte forpligtelser		7.333.933	599.697
Ændringer i arbejdskapital	14	3.407.477	2.673.689
Pengestrømme vedrørende primær drift		**38.079.837**	**51.949.456**
Modtagne finansielle indtægter		6.701.137	6.762.188
Betalte finansielle omkostninger		(13.795.425)	(15.347.628)
Refunderet/(betalt) skat		(3.239.545)	(12.742.231)
Pengestrømme vedrørende drift		**27.746.004**	**30.621.785**
Køb mv. af immaterielle aktiver		(2.144.736)	(376.350)
Køb mv. af materielle aktiver		(3.565.113)	(4.125.636)
Salg af materielle aktiver		126.002	116.046
Køb af finansielle aktiver		1.851.327	(11.927.181)
Pengestrømme vedrørende investeringer		**(3.732.520)**	**(16.313.121)**
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		**24.013.484**	**14.308.664**

Afdrag på lån mv.	(4.851.915)	(9.044.673)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	(9.749.225)	30.117.128
Udbetalt udbytte	(25.000.000)	(37.000.000)
Optagelse af bankgæld	13.743.457	1.443.106
Pengestrømme vedrørende finansiering	**(25.857.683)**	**(14.484.439)**
Ændring i likvider	**(1.844.199)**	**(175.775)**
Likvider primo	2.012.807	2.188.582
Likvider ultimo	**168.608**	**2.012.807**
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	168.608	2.012.807
Likvider ultimo	**168.608**	**2.012.807**

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	30.421.246	29.541.956
Pensioner	2.886.714	4.386.781
Andre omkostninger til social sikring	628.044	467.842
Andre personaleomkostninger	1.873.969	2.106.702
	35.809.973	**36.503.281**

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	72	81

	Ledelses- vederlag 2023 kr.	Ledelses- vederlag 2022 kr.
Direktion	1.096.053	981.080
Bestyrelse	895.968	1.146.898
	1.992.021	**2.127.978**

2 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.445	0
Renteindtægter i øvrigt	3.728.548	923.167
Dagsværdireguleringer	2.676.069	0
Øvrige finansielle indtægter	2.970.144	5.839.021
	9.377.206	**6.762.188**

3 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	6.282.116	6.322.012
Renteomkostninger i øvrigt	7.213.129	4.156.931
Dagsværdireguleringer	0	21.899.686
Øvrige finansielle omkostninger	300.180	4.868.685
	13.795.425	**37.247.314**

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	3.883.771	2.507.680
Ændring af udskudt skat	(510.076)	(133.392)
Refusion i sambeskatning	0	(405.897)
	3.373.695	**1.968.391**

5 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	25.000.000
Overført resultat	10.601.376	(18.672.962)
	10.601.376	**6.327.038**

6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede licenser kr.
Kostpris primo	376.350
Tilgange	2.144.736
Kostpris ultimo	**2.521.086**
Af- og nedskrivninger primo	(17.545)
Årets afskrivninger	(201.270)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(218.815)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.302.271**

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	398.816.227	63.913.137	15.203.970	0
Tilgange	489.271	2.044.778	256.064	775.000
Afgange	0	(259.073)	(1.047.213)	0
Kostpris ultimo	**399.305.498**	**65.698.842**	**14.412.821**	**775.000**
Af- og nedskrivninger primo	(75.584.134)	(49.527.421)	(9.306.536)	0
Årets afskrivninger	(5.661.084)	(2.326.139)	(197.843)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	136.562	484.921	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**(81.245.218)**	**(51.716.998)**	**(9.019.458)**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**318.060.280**	**13.981.844**	**5.393.363**	**775.000**

8 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital-andele kr.	Andre tilgode-havender kr.
Kostpris primo	146.165.900	3.466.370
Tilgange	3.540.614	1.183.102
Kostpris ultimo	**149.706.514**	**4.649.472**
Opskrivninger primo	5.094.207	0
Dagsværdireguleringer	2.676.069	0
Opskrivninger ultimo	**7.770.276**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**157.476.790**	**4.649.472**

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter pr. 31.12.2023 består af forudbetalte omkostninger.

10 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	6.236.938	6.802.949
Indregnet i resultatopgørelsen	(510.076)	(133.392)
Regulering vedr. tidligere år		(26.722)
Regulering vedrørende sambeskatning	(124.514)	(405.897)
Ultimo	**5.602.348**	**6.236.938**

Udskudt skat vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, andre hensatte forpligtelser samt skattemæssige underskud til fremførsel.

11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører forsikringsmæssige hensættelser i koncernselskabet Fri Forsikring A/S.

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	100.000.000	100.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	7.384.232	7.276.835	226.117.323	203.773.246
	7.384.232	**7.276.835**	**326.117.323**	**303.773.246**

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter betår af periodiseret tilskud.

14 Ændring i arbejdskapital

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring i varebeholdninger	48.872	153.406
Ændring i tilgodehavender	145.612	6.318.919
Ændring i leverandørgæld mv.	3.212.993	(3.798.636)
	3.407.477	**2.673.689**

15 Finansielle instrumenter

I andre tilgodehavender indgår positiv dagsværdi af renteswap på 8.935 t.kr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på koncernes variabelt forrentede realkreditlån. Den variable gæld udgør 204.481 t.kr. Renteswappen sikrer en fast rente på henholdsvis 1,22% og 1,55% og løber frem til 2026. Herefter erstattes disse af en ny renteswap med en fast rente på 2,17% der løber frem til 2036.

16 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapir kr.
Dagsværdi ultimo	157.476.790
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	2.676.069

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for renteswaps i Danske Bank er afgivet pant i værdipapirer i Kristelig Fagforening på 20.000 t.kr. Krifa Holdig A/S kautionerer for dette mellemværende.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 233.502 t.kr. er der stillet sikkerhed i ejendommene. Ejendommenes bogførte værdi pr. 31.12.2023 udgør 318.060 t.kr.

Krifa Holding-koncernen (med undtagelse af Fri Forsikring) har et fælles kreditmax på 87 mio.kr.
Krifa Holding hæfter solidarisk for de øvrige selskaber i Krifa-koncernen (med undtagelse af Fri Forsikring).
Værdipapir for 44 mio. kr. ligger til sikkerhed for det fælles kreditmax.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Krifa Holding A/S kautionerer for engagementet i Danske Bank, vedrørende swaps.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Krifa Holding A/S, Klokhøjen 3, 8200 Aarhus N.

Koncernregnskabet for Krifa Holding A/S kan rekvireres på følgende adresse:
Krifa Holding A/S, Klokhøjen 3, 8200 Aarhus N.

20 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Krifa Erhverv A/S	Aarhus	A/S	100
Fri Forsikring A/S	Aarhus	A/S	100
Kirfa Ejendomme A/S	Aarhus	A/S	100
Trinity Hotel & Konferencecenter A/S	Fredericia	A/S	100
Skagen Havn Lejligheder ApS	Aarhus	ApS	100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**(2.019.517)**	**(486.323)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.704.166	16.068.522
Andre finansielle indtægter	1	3.416.198	6.554.200
Andre finansielle omkostninger	2	(5.361.111)	(18.530.307)
Resultat før skat		**9.739.736**	**3.606.092**
Skat af årets resultat	3	861.640	2.720.946
Årets resultat	4	**10.601.376**	**6.327.038**

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		187.302.255	205.317.202
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.000.000	10.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.591.509	49.667.976
Finansielle aktiver	5	**224.893.764**	**264.985.178**
Anlægsaktiver		**224.893.764**	**264.985.178**
Udskudt skat	6	113.979	0
Andre tilgodehavender		761	1.399.736
Tilgodehavende skat		2.930.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		872.175	13.277.372
Tilgodehavender		**3.916.915**	**14.677.108**
Likvide beholdninger		**51.204**	**295.236**
Omsætningsaktiver		**3.968.119**	**14.972.344**
Aktiver		**228.861.883**	**279.957.522**

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		8.000.000	8.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.534.703	32.549.650
Overført overskud eller underskud		81.599.031	74.701.821
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000.000	25.000.000
Egenkapital		**119.133.734**	**140.251.471**
Ansvarlig lånekapital		100.000.000	100.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	**100.000.000**	**100.000.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196.000	105.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.532.149	39.601.051
Kortfristede gældsforpligtelser		**9.728.149**	**39.706.051**
Gældsforpligtelser		**109.728.149**	**139.706.051**
Passiver		**228.861.883**	**279.957.522**
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		
Transaktioner med nærtstående parter	12		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	8.000.000	32.549.650	74.701.821	25.000.000	140.251.471
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	25.000.000	(25.000.000)	0
Værdireguleringer	0	(6.719.113)	0	0	(6.719.113)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(25.000.000)	0	0	(25.000.000)
Årets resultat	0	13.704.166	(18.102.790)	15.000.000	10.601.376
Egenkapital ultimo	**8.000.000**	**14.534.703**	**81.599.031**	**15.000.000**	**119.133.734**

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	507.138	556.729
Øvrige finansielle indtægter	2.909.060	5.997.471
	3.416.198	**6.554.200**

2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.502.445	4.500.000
Renteomkostninger i øvrigt	846.015	499.330
Dagsværdireguleringer	0	11.806.164
Øvrige finansielle omkostninger	12.651	1.724.813
	5.361.111	**18.530.307**

3 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	(872.175)	(2.741.735)
Regulering vedrørende tidligere år	10.535	20.789
	(861.640)	**(2.720.946)**

4 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	15.000.000	25.000.000
Overført resultat	(4.398.624)	(18.672.962)
	10.601.376	**6.327.038**

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode-havender hos tilknyttede virksom-heder kr.	Andre værdipapirer og kapital-andele kr.
Kostpris primo	172.767.552	10.000.000	34.631.117
Afgange	0	0	(24.940.920)
Kostpris ultimo	**172.767.552**	**10.000.000**	**9.690.197**
Opskrivninger primo	32.549.650	0	15.036.859
Andel af årets resultat	13.704.166	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	2.864.453
Opskrivninger ultimo	**46.253.816**	**0**	**17.901.312**
Egenkapitalreguleringer	(6.719.113)	0	0
Udbytte	(25.000.000)	0	0
Nedskrivninger ultimo	**(31.719.113)**	**0**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**187.302.255**	**10.000.000**	**27.591.509**

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

6 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 kr.
Indregnet i resultatopgørelsen	113.979
Ultimo	**113.979**

Udskudte skatteaktiver
Udskudt skat under aktiver vedrører skattemæssige underskud til fremtidig brug.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Ansvarlig lånekapital	100.000.000	100.000.000
	100.000.000	**100.000.000**

8 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapir kr.
Dagsværdi ultimo	27.591.509

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheders gæld til Nykredit, samt Krifa Ejendomme A/S' gæld i ejendomme til Nykredit.

Krifa Holding A/S har stillet sikkerhed i værdipapirdepot på 27,6 mio. kr. for Krifa Ejendomme A/S's realkreditgæld.

Krifa Holding-koncernen (med undtagelse af Fri Forsikring) og har et fælles kreditmax på 87 mio. kr.
Krifa Holding hæfter solidarisk for de øvrige selskaber i Krifa Holding-koncernen (med undtagelse af Fri Forsikring).
Værdipapir for 27,6 mio. kr. ligger til sikkerhed for det fælles kreditmax.

Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Den samlede momsforpligtelse i fællesregistreringen udgør 0 kr. pr. 31.12.2023.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Krifa Holding A/S har sidste regnskabsår ydet et lån på 10.000 t.kr. til Fri Forsikring A/S, der efterstilles som ansvarlig lånekapital. Låntager har mulighed for, at få lånet forhøjet til 20.000 t.kr., indenfor lånets løbetid. Lånets løbetid er aftalt til 10 år.

11 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Kristelig Fagforening, Klokhøjen 4, 8200 Aarhus N ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

12 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab
Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og amortisering af finansielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill
Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives ikke løbende, men der foretages årligt en nedskrivningstest.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.
Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver
Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre hensatte forpligtelser
Andre hensatte forpligtelser omfatter forsikringsmæssige hensættelser.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder
Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.