

ValueBuilding V A/S

Danmarksvej 26, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 40 43 27 44

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. maj 2025

Kim Kassow Feldt

Dirigent

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

ValueBuilding V A/S

Danmarksvej 26

8660 Skanderborg

CVR-nr.: 40 43 27 44

Hjemstedskommune: Skanderborg

6. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Michael Schrøder, formand

Niels Vejrup Pedersen

Kim Kassow Feldt

Direktion

Kim Kassow Feldt

Revision

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 20 22 26 70

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for ValueBuilding V A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. april 2025

Direktion

Kim Kassow Feldt

Bestyrelse

Michael Schrøder
formand

Niels Vejrup Pedersen

Kim Kassow Feldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i ValueBuilding V A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ValueBuilding V A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 22. april 2025

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal

statsautoriseret revisor

mne18547

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at købe, eje og administrere tyske ejendomskommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.022.057 kr.

Egenkapitalen udgør 16.245.798 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i de kommende år.

Generelt

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele samt ikke realiseretværdiguleringer på kapitalandele i tyske kommanditanpartsselskaber. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		1.161.613	331.895
Resultat af ordinær primær drift		1.161.613	331.895
Finansielle indtægter		1.081.764	222.640
Finansielle omkostninger		-28.071	-16
Resultat før skat		2.215.306	554.519
Skat af årets resultat	1	-193.249	77.952
Årets resultat		2.022.057	632.471
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		2.022.057	632.471
		2.022.057	632.471

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	15.614.332	13.032.257
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.614.332	13.032.257
Anlægsaktiver i alt		15.614.332	13.032.257
Likvide beholdninger		970.889	1.636.107
Omsætningsaktiver i alt		970.889	1.636.107
Aktiver i alt		16.585.221	14.668.364
Passiver			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		15.745.798	13.723.741
Egenkapital i alt		16.245.798	14.223.741
Hensættelse til udskudt skat		155.295	424.566
Hensatte forpligtelser i alt		155.295	424.566
Selskabsskat		153.690	0
Kreditører		28.500	17.557
Øvrige gældsforpligtelser		1.938	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.128	20.057
Gældsforpligtelser i alt		184.128	20.057
Passiver i alt		16.585.221	14.668.364
Eventualforpligtelser og ejerforhold	3		
Medarbejderforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Aktiekapital			
Saldo primo	500.000	13.723.741	14.223.741
Forslag til resultatdisponering		2.022.057	2.022.057
Saldo ultimo	500.000	15.745.798	16.245.798
Den hertil svarende aktiekapital udgør 500.000 aktier a 1 kr.		500.000	

Noter

		2024	2023
1	Skat af årets resultat		
	Årets aktuelle skat	-230.797	-74.436
	Regulering af udskudt skat	37.548	152.388
		-193.249	77.952
2	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Anparter		
	Kostpris 01.01	11.952.516	12.592.035
	Afgang	-639.519	-639.519
	Kostpris 31.12.	11.312.997	11.952.516
	Værdireguleringer 01.01	-181.061	845.126
	Tilbageført dagsværdiregulering	0	-63.230
	Årets værdireguleringer	-237.273	-962.957
	Værdireguleringer 31.12.	-418.334	-181.061
	Regnskabsmæssig værdi 31.12	10.894.663	11.771.455
	Aktier		
	Kostpris 01.01	1.055.080	0
	Tilgang	3.112.960	1.055.080
	Afgang	-685.943	0
	Kostpris 31.12.	3.482.097	1.055.080
	Kursreguleringer 01.01	205.722	0
	Tilbageført kursreguleringer ved salg	-160.230	
	Årets kursreguleringer	1.192.080	205.722
		1.237.572	205.722
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	4.719.669	1.260.802
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	15.614.332	13.032.257

Noter

	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele - fortsat		
	Børsnoterede tyske kapitalanparter	
Dagsværdi 31.12.2024	10.894.663	
Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen	-237.273	
	Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 31.12.2024	4.719.669	
Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen	1.192.080	
3 Eventualforpligtelser og ejerforhold		
Pantsætninger		
Ingen		
Kontraktlige forpligtelser		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som kommanditist for eventuelle ekstraindbetalinger, som de enkelte ejendomskommanditselskaber måtte kræve i henhold til deres vedtægter. Selskabet er ikke bekendt med krav om ekstraindbetalinger.		
4 Medarbejderforhold		
Antal beskæftiget i gennemsnit:	1	1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Schrøder

Bestyrelsesformand

Serienummer: b65f29d7-0bc8-4b29-b137-9a093db7e9ea

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-22 15:47:33 UTC



Kim Kassow Feldt

Direktør

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 86.58.xxx.xxx

2025-04-22 19:27:56 UTC



Kim Kassow Feldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 86.58.xxx.xxx

2025-04-22 19:27:56 UTC



Niels Vejrup Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 88245d39-be00-4838-96d7-4a8ebe7de1f2

IP: 94.231.xxx.xxx

2025-04-23 09:46:06 UTC



Jeanette Staal

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Revisor

Serienummer: d2cea36c-a9a3-433f-aefc-345fe040b3a2

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-23 09:51:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo dokumentnummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Kassow Feldt

Dirigent

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 91.133.xxx.xxx

2025-05-06 08:03:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.