

**12. juni 2022 ApS**

Parkvænget 41  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 43423932

## **Årsrapport for 2024**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. maj 2025

---

Johan Gertz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning                                         | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse                                         | 11 |
| Balance                                                   | 12 |
| Noter                                                     | 14 |

12. juni 2022 ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for 12. juni 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. maj 2025

### Direktion

Nikolaj Tyge Gertz  
Direktør

Johan Frederik Clarentius Gertz  
Direktør

Anne Sigrid Gertz  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i 12. juni 2022 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 12. juni 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

12. juni 2022 ApS

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 20. maj 2025

**Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 30077288

Glennie Holm Christensen

Registreret revisor

mne26873

12. juni 2022 ApS

## **Virksomhedsoplysninger**

|                      |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | 12. juni 2022 ApS<br>Parkvænget 41<br>2920 Charlottenlund                                                                                                                        |
| CVR-nr.              | 43423932                                                                                                                                                                         |
| Stiftelsesdato       | 4. august 2022                                                                                                                                                                   |
| Regnskabsår          | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                                                                                                               |
| <b>Direktion</b>     | Nikolaj Tyge Gertz<br>Johan Frederik Clarentius Gertz<br>Anne Sigrid Gertz                                                                                                       |
| <b>Revisor</b>       | Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Kulsviervej 150, 1<br>2800 Kongens Lyngby<br>39680591<br>info@complet-revision.dk<br>www.complet-revision.dk<br>30077288 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Bernstorffsgade 40<br>1577 København V                                                                                                                        |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringer i kapitalandele og udlån og anden formueplacering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -78.733, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 48.653.930, og en egenkapital på kr. 850.498.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for 12. juni 2022 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på portefølje niveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikationer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|                                                                     | Note | 2024<br>kr.     | 2022/23<br>kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                    |      | <b>-15.439</b>  | <b>-32.251</b> |
| Personaleomkostninger                                               | 1    | 0               | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                               |      | <b>-15.439</b>  | <b>-32.251</b> |
| Andre finansielle indtægter                                         |      | 1.575.933       | 771.782        |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -1.661.434      | -830.260       |
| <b>Resultat før skat</b>                                            |      | <b>-100.940</b> | <b>-90.729</b> |
| Skat af årets resultat                                              |      | 22.207          | 19.960         |
| <b>Årets resultat</b>                                               |      | <b>-78.733</b>  | <b>-70.769</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                 |                |
| Overført resultat                                                   |      | -78.733         | -70.769        |
| <b>Resultatdisponering</b>                                          |      | <b>-78.733</b>  | <b>-70.769</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                              | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 3.320.697         | 3.320.697         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 39.383.267        | 38.051.466        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 4.299.750         | 4.095.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>47.003.714</b> | <b>45.467.163</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>47.003.714</b> | <b>45.467.163</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 22.207            | 19.960            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>22.207</b>     | <b>19.960</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.628.009</b>  | <b>1.604.065</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.650.216</b>  | <b>1.624.025</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>48.653.930</b> | <b>47.091.188</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                          | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 100.000           | 100.000           |
| Overført resultat                        |      | 750.498           | 829.231           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>850.498</b>    | <b>929.231</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 47.792.432        | 46.150.957        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3    | <b>47.792.432</b> | <b>46.150.957</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 11.000            | 11.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>11.000</b>     | <b>11.000</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>47.803.432</b> | <b>46.161.957</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>48.653.930</b> | <b>47.091.188</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                   |                   |

## Noter

|                                                                     | 2024                  | 2022/23                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                     | 2024                  | 2022/23                  |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                       |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | 0                     | 0                        |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                  |                       |                          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 1.661.434             | 830.260                  |
|                                                                     | <b>1.661.434</b>      | <b>830.260</b>           |
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>                           |                       |                          |
|                                                                     | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                   | 47.792.432            | 0                        |
|                                                                     | <b>47.792.432</b>     | <b>0</b>                 |

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for 12. juni 1976 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet sikkerhed i nedenstående kapitalandele for lån stort 6,6 mio.kr.

Selskabets kapitalandele i Roskildevej 46 ApS, cvr.nr. 40 78 67 24, i alt nom. DKK 700.000, svarende til 35% af den samlede kapital i Roskildevej 46 ApS.

Selskabets kapitalandele i KrøllePoulsHus ApS, cvr.nr. 40 17 23 78, i alt nom. DKK 25.000, svarende til 50% af den samlede kapital i KrøllePoulsHus ApS

Selskabet har endvidere stillet sikkerhed i selskabets kapitalandele i Platan Holding ApS, cvr.nr. 44 09 26 38, i alt nom. DKK 600.000, svarende til 30% af den samlede kapital i Platan Holding ApS, for lån stort 37,5 mio.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nikolaj Tyge Gertz

Direktør

Serienummer: def8a5af-c844-4837-ba8a-dc2ec8d30ee5

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-21 07:14:07 UTC



## Johan Frederik Clarentius Gertz

Direktør

Serienummer: c21dc958-872d-4e89-b7cb-bb03735ff46e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-22 05:32:46 UTC



## Anne Sigrid Gertz

Direktør

Serienummer: ba193dac-e44b-4684-8a29-bc6a7da79825

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-24 14:55:01 UTC



## Glennie Ella Pedersen Christensen

Registreret revisor

Serienummer: 8816679a-ba16-4e47-a0f4-42e46192a246

IP: 185.98.xxx.xxx

2025-05-25 08:42:55 UTC



## Johan Frederik Clarentius Gertz

Dirigent

Serienummer: c21dc958-872d-4e89-b7cb-bb03735ff46e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-25 10:18:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.