

Park Concept A/S

Østergade 9, 6000 Kolding

CVR-nr. 39 38 69 84

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2023

Dirigent:

.....
Rene Piper Laursen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Park Concept A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. maj 2023
Direktion:

.....
Kasper Schønning Piper
Laursen
direktør

Bestyrelse:

.....
Palle Aarøe Freese
formand

.....
René Piper Laursen
næstformand

.....
Anders Schønning Piper
Laursen

.....
Thomas Francois Hoffmann

.....
Morten Suhr Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Park Concept A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Park Concept A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor
mne32772

Henrik Carstensen
statsaut. revisor
mne47765

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Park Concept A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 9, 6000 Kolding
CVR-nr.	39 38 69 84
Stiftet	5. marts 2018
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Palle Aarøe Freese, formand René Piper Laursen, næstformand Anders Schønning Piper Laursen Thomas Francois Hoffmann Morten Suhr Hansen
Direktion	Kasper Schønning Piper Laursen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i udvikling og drift af PARK Styling frisørkonceptet herunder udvikling og markedsføring af PARK - produkter med fokus på miljø og bæredygtighed.

I løbet af 2022 har PARK Concept A/S indsamlet 5,8 tons PARK returpant til recycling.

Produkterne markedsføres og sælges alene gennem eksklusive PARK franchisesaloner - som drives af selvstændige indehavere - samt PARKs egen webshop.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 1.067.955 kr. mod et overskud på 614.387 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 4.614.858 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	4.814.396	2.562.354
2	Personaleomkostninger	-3.533.464	-1.760.142
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-270.536	-145.328
	Resultat før finansielle poster	1.010.396	656.884
	Finansielle indtægter	63.120	37.047
3	Finansielle omkostninger	-141.901	-79.544
	Resultat før skat	931.615	614.387
4	Skat af årets resultat	136.340	0
	Årets resultat	1.067.955	614.387
	Forslag til resultatdisponering		
	Øvrige reserver	-50.000	25.100
	Overført resultat	1.117.955	589.287
		1.067.955	614.387

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	863.770	597.696
	Erhvervede licenser og rettigheder	572.205	359.318
		<u>1.435.975</u>	<u>957.014</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.440	61.107
	Indretning af lejede lokaler	265.310	169.875
		<u>322.750</u>	<u>230.982</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	525.100	575.100
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.474	2.400
		<u>527.574</u>	<u>577.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.286.299</u>	<u>1.765.496</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.700.352	4.617.705
	Forudbetalinger for varer	2.815.252	104.860
		<u>8.515.604</u>	<u>4.722.565</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.281.973	2.195.157
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.378	17.950
	Andre tilgodehavender	762.841	810.716
		<u>3.075.192</u>	<u>3.023.823</u>
	Likvide beholdninger	<u>771.567</u>	<u>1.474.585</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.362.363</u>	<u>9.220.973</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.648.662</u>	<u>10.986.469</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	937.094	937.094
	Reserve for egne kapitalandele	525.100	575.100
	Overført resultat	3.152.664	2.034.709
	Egenkapital i alt	4.614.858	3.546.903
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	811.094	1.032.019
	Deposita	2.802.984	2.454.592
		3.614.078	3.486.611
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	221.621	209.590
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	57.874	182.133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	990.129	496.677
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.897.005	0
	Anden gæld	3.253.097	3.064.555
		6.419.726	3.952.955
	Gældsforpligtelser i alt	10.033.804	7.439.566
	PASSIVER I ALT	14.648.662	10.986.469

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for egne kapitalandele	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	937.094	575.100	2.034.709	3.546.903
Overført via resultatdisponering	0	-50.000	1.117.955	1.067.955
Egenkapital 31. december 2022	937.094	525.100	3.152.664	4.614.858

Reserve for egne kapitalandele vedrører kapitalandele i Park Partners A/S, jf. note 7.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Park Concept A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3-5 år
Erhvervede licenser og rettigheder	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet Piper Management ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af kapitalandele i Part Partners A/S, der er kapitalejer i selskabet, indregnes på reserve for egne kapitalandele på egenkapitalen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	3.352.838	1.624.963	
Pensioner	62.964	18.532	
Andre omkostninger til social sikring	52.313	27.182	
Andre personaleomkostninger	65.349	89.465	
	<u>3.533.464</u>	<u>1.760.142</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>4</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	36.077	0	
Andre finansielle omkostninger	105.824	79.544	
	<u>141.901</u>	<u>79.544</u>	
4 Skat af årets resultat			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-136.340	0	
	<u>-136.340</u>	<u>0</u>	
5 Immaterielle anlægsaktiver			
kr.	Software	Erhvervede licenser og rettigheder	I alt
Kostpris 1. januar 2022	698.350	414.030	1.112.380
Tilgange	442.933	260.318	703.251
Kostpris 31. december 2022	<u>1.141.283</u>	<u>674.348</u>	<u>1.815.631</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	100.654	54.712	155.366
Afskrivninger	176.859	47.431	224.290
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>277.513</u>	<u>102.143</u>	<u>379.656</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>863.770</u>	<u>572.205</u>	<u>1.435.975</u>
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	82.213	221.268	303.481
Tilgange	15.644	122.370	138.014
Kostpris 31. december 2022	<u>97.857</u>	<u>343.638</u>	<u>441.495</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	21.106	51.393	72.499
Afskrivninger	19.311	26.935	46.246
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>40.417</u>	<u>78.328</u>	<u>118.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>57.440</u>	<u>265.310</u>	<u>322.750</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	575.100	2.400	577.500
Tilgange	0	74	74
Afgange	-50.000	0	-50.000
Kostpris 31. december 2022	525.100	2.474	527.574
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	525.100	2.474	527.574

Andre værdipapirer og kapitalandele vedrører aktier for nominelt 525.100 kr. i Parks Partners A/S. Aktierne giver en ejerandel på 35,01% i Park Partners A/S, men ingen stemmeandel. Park Partners A/S har en ejerandel i Park Concept A/S på 10%, uden stemmer.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget et krav om betaling af 0,4 mio. kr. for software-ydelser, som selskabet bestrider at have modtaget, hvorfor modpartens krav ikke anerkendes. Selskabet har tabt sagen ved første retsinstans, men har appelleret afgørelsen til Landsretten. Idet selskabets advokat og ledelsen fortsat vurderer, at der er grundlag for at afvise kravet, er der således ikke indregnet nogen gældsforpligtelse vedrørende dette forhold i årsregnskabet. Appelsagen forventes afklaret i løbet af det kommende års tid.

Selskabet har indgået aftaler om garanterede tilbagekøb på aktier i moderselskabet Park Partners A/S.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Piper Management A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Schønning Piper Laursen

Direktion

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: b03ba75f-5df1-4cf0-86ae-344d93bd4127

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-05-04 06:58:30 UTC



Anders Schønning Piper Laursen

Bestyrelse

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: c7da57ca-9846-4221-9185-7e8f83b32a58

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-05-04 07:21:32 UTC



Palle Aarø Freese

Bestyrelse

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: 8a87c2a7-2fd5-46ed-b2b5-7ba27cd49c08

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-05-04 11:51:31 UTC



Morten Suhr Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: 83118eda-40e4-4893-b990-ba212bcc6bb0

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-04 11:52:44 UTC



Thomas Francois Hoffmann

Bestyrelse

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: 8eaf8bb3-ea91-4c30-83ff-1130ea563dbb

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-06 12:49:14 UTC



Rene Piper Laursen

Bestyrelse

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: a733467d-8c4b-45f6-bd8e-cd8ba4763552

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-08 09:36:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8P3TY-5F3TQ-L4LDF-TF5ZC-4E84C-UHVOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rene Piper Laursen

Dirigent

På vegne af: Park Concept AS

Serienummer: a733467d-8c4b-45f6-bd8e-cd8ba4763552

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-08 10:48:05 UTC



Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-05-08 10:50:35 UTC



Henrik Carstensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:91438272

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-05-08 10:53:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8P3TY-5F3TQ-L4LDF-TF5ZC-4E84C-UHVOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>