Park Concept A/S

Østergade 9, 6000 Kolding

CVR-nr. 39 38 69 84

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2022

Dirigent:

.....
René Piper Laursen

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Park Concept A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. maj 2022
Direktion:

Kasper Schønning Piper Laursen
direktør

Bestyrelse:

Palle Aarøe Freese formand	René Piper Laursen næstformand	Anders Schønning Piper Laursen
Thomas Francois Hoffmann	Morten Suhr Hansen	

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Park Concept A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Park Concept A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor
mne32772

Henrik Carstensen
statsaut. revisor
mne47765

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Park Concept A/S
Adresse, postnr., by	Østergade 9, 6000 Kolding
CVR-nr.	39 38 69 84
Stiftet	5. marts 2018
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Palle Aarøe Freese, formand René Piper Laursen, næstformand Anders Schønning Piper Laursen Thomas Francois Hoffmann Morten Suhr Hansen
Direktion	Kasper Schønning Piper Laursen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i udvikling og drift af PARK Styling frisørkonceptet herunder udvikling og markedsføring af PARK - produkter med fokus på miljø og bæredygtighed. Produkterne markedsføres og sælges alene gennem eksklusive PARK franchisesaloner - som drives af selvstændige indehavere - samt online.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 614.387 kr. mod et overskud på 178.417 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 3.546.903 kr.

I løbet af 2021 er antallet af PARK saloner yderligere udvidet. Udover Danmark - hvor PARK er den største og førende frisørkæde - er PARK i en opbygningsfase på det norske og tyske marked.

Covid-19 har påvirket årets resultat som følge af regeringens restriktioner/nedlukning af frisørbranchen ad 2 omgange. Selskabets og PARK salonernes generelle vækst herunder især vækst på online har dog kompenseret herfor. Selskabet har i 2021 ikke modtaget tilskud via offentlige COVID-19 støttepakker.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2022 forventes fortsat vækst i antallet af PARK Styling saloner, hvilket forventes at bidrage til en positiv udvikling i såvel omsætning som indtjening.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	2.562.354	1.836.559
3	Personaleomkostninger	-1.760.142	-1.463.752
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-145.328	-101.466
	Resultat før finansielle poster	656.884	271.341
	Finansielle indtægter	25.100	0
	Finansielle omkostninger	-67.597	-92.924
	Resultat før skat	614.387	178.417
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	614.387	178.417
	Forslag til resultatdisponering		
	Øvrige reserver	25.100	0
	Overført resultat	589.287	178.417
		614.387	178.417

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Immaterielle anlægsaktiver**		
	Software	597.696	119.808
	Erhvervede licenser og rettigheder	359.318	167.723
		957.014	287.531
5	**Materielle anlægsaktiver**		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.107	26.958
	Indretning af lejede lokaler	169.875	192.002
		230.982	218.960
6	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	575.100	550.000
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.400	2.400
		577.500	552.400
	Anlægsaktiver i alt	1.765.496	1.058.891
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.617.705	3.419.771
	Forudbetalinger for varer	104.860	620.358
		4.722.565	4.040.129
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.195.157	1.295.306
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.950	8.975
	Andre tilgodehavender	810.716	364.425
		3.023.823	1.668.706
	Likvide beholdninger	1.474.585	1.429.422
	Omsætningsaktiver i alt	9.220.973	7.138.257
	AKTIVER I ALT	10.986.469	8.197.148

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	937.094	937.094
	Reserve for egne kapitalandele	575.100	550.000
	Overført resultat	2.034.709	1.445.422
	Egenkapital i alt	3.546.903	2.932.516
	Gældsforpligtelser		
7	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til banker	1.032.019	1.241.609
	Deposita	2.454.592	1.406.250
		3.486.611	2.647.859
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	209.590	198.856
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	182.133	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	496.677	584.507
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.776
	Anden gæld	3.064.555	1.827.634
		3.952.955	2.616.773
	Gældsforpligtelser i alt	7.439.566	5.264.632
	PASSIVER I ALT	10.986.469	8.197.148

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for egne kapitalandele	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	937.094	550.000	1.445.422	2.932.516
Overført via resultatdisponering	0	25.100	589.287	614.387
Egenkapital 31. december 2021	937.094	575.100	2.034.709	3.546.903

Reserve for egne kapitalandele vedrører kapitalandele i Park Partners A/S, jf. note 6.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Park Concept A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3-5 år
Erhvervede licenser og rettigheder	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet Piper Management ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Særlige poster

kr.	2021	2020
Indtægter		
Lønkompensation (Covid-19)	0	58.074
	0	58.074
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter)	0	58.074
Resultat af særlige poster, netto	0	58.074

3 Personaleomkostninger

Lønninger	1.624.963	1.413.357
Pensioner	18.532	25.602
Andre omkostninger til social sikring	27.182	23.011
Andre personaleomkostninger	89.465	1.782
	1.760.142	1.463.752
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	4	4

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Software	Erhvervede licenser og rettigheder	I alt
Kostpris 1. januar 2021	143.000	188.539	331.539
Tilgange	555.350	225.491	780.841
Kostpris 31. december 2021	698.350	414.030	1.112.380
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	23.192	20.816	44.008
Afskrivninger	77.462	33.896	111.358
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	100.654	54.712	155.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	597.696	359.318	957.014

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	36.221	221.268	257.489
Tilgange	45.992	0	45.992
Kostpris 31. december 2021	82.213	221.268	303.481
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	9.263	29.266	38.529
Afskrivninger	11.843	22.127	33.970
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	21.106	51.393	72.499
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	61.107	169.875	230.982

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	550.000	2.400	552.400
Tilgange	100.000	0	100.000
Afgange	-74.900	0	-74.900
Kostpris 31. december 2021	575.100	2.400	577.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	575.100	2.400	577.500

Andre værdipapirer og kapitalandele vedrører aktier for nominelt 575.100 kr. i Parks Partners A/S. Aktierne giver en ejerandel på 38,34% i Park Partners A/S, men ingen stemmeandel. Park Partners A/S har en ejerandel i Park Concept A/S på 10%, uden stemmer.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 74.028 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget et krav om betaling af 0,4 mio. kr. for software-ydelser, som selskabet bestrider at have modtaget, hvorfor modpartens krav ikke anerkendes. Selskabet har tabt sagen ved første retsinstans, men har appeleret afgørelsen til Landsretten. Idet selskabets advokat og ledelsen fortsat vurderer, at der er grundlag for at afvise kravet, er der således ikke indregnet nogen gældsforpligtelse vedrørende dette forhold i årsregnskabet. Appelsagen forventes afklaret i løbet af det kommende års tid.

Selskabet har indgået aftaler om garanterede tilbagekøb på aktier i moderselskabet Park Partners A/S.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Piper Management A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kasper Schønning Piper Laursen
Direktør
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-282022827079
IP: 87.55.xxx.xxx
2022-05-09 06:57:24 UTC
NEM ID

Rene Piper Laursen
Dirigent
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-972696777073
IP: 128.76.xxx.xxx
2022-05-09 06:57:52 UTC
NEM ID

Rene Piper Laursen
Næstformand
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-972696777073
IP: 128.76.xxx.xxx
2022-05-09 06:57:52 UTC
NEM ID

Anders Schønning Piper Laursen
Bestyrelse
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-474923191812
IP: 87.55.xxx.xxx
2022-05-09 07:01:45 UTC
NEM ID

Thomas Francois Hoffmann
Bestyrelse
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-363476883342
IP: 2.130.xxx.xxx
2022-05-09 07:02:55 UTC
NEM ID

Palle Aarøe Freese
Bestyrelsesformand
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-928744493834
IP: 80.198.xxx.xxx
2022-05-09 08:06:17 UTC
NEM ID

Morten Suhr Hansen
Bestyrelse
På vegne af: Park Concept A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-422686657303
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-05-09 10:59:39 UTC
NEM ID

Michael Vakker Maass
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-05-09 11:14:04 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Carstensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:91438272
IP: 77.213.xxx.xxx
2022-05-09 12:47:45 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 3CUQI-5IVA4-WDBHZ-JLFBZ-U8JSA-HOTMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**