TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Torsten Stephensen Holding ApS

Henriettevej 33, 2920 Charlottenlund

(CVR nr. 31 59 11 47)

Årsrapport for 2024

Godkendt på generalforsamlingen, den 5 / 5 2025

Dirigent Torsten Stephensen

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9 – 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Torsten Stephensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. april 2025

Direktionen:

_____

Torsten Stephensen

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Torsten Stephensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torsten Stephensen Holding for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIW5-DR0HC-JQPFO-KTH05

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. april 2025

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

mne32856

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	Torsten Stephensen Holding ApS Henriettevej 33 2920 Charlottenlund CVR nr. 31 59 11 47
Hjemstedskommune:	Gentofte
Direktion:	Torsten Stephensen

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at eje arkitektvirksomheder og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Torsten Stephensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i pengeinstitut på statusdagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.
Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger		146.929	183.654
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-146.929	-183.654
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	1	129.041	-1.549.835
Finansielle udgifter		0	0
Finansielle indtægter		3.030.819	5.152.056
RESULTAT FØR SKAT		3.012.931	3.418.567
Skat af årets resultat	2	-10.811	-1.074
ÅRETS RESULTAT		3.023.742	3.419.641

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		25.000.000	900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		129.041	-1.549.835
Overført resultat		-22.105.299	4.069.476
		3.023.742	3.419.641

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

BALANCE pr. 31.december 2024

AKTIVER	Note	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	5.576.129	6.374.923
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.480.186	10.480.186
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		16.056.315	16.855.109
ANLÆGSAKTIVER I ALT		16.056.315	16.855.109
Tilgodehavende selskabsskat		132.343	365.457
TILGODEHAVENDER		132.343	365.457
VÆRDIPAPIRER	3	31.598.299	58.803.199
LIKVIDE BEHOLDNINGER		30.746.678	386.128
OMSÆTNINGSAKTIVER		62.477.320	59.554.784
AKTIVER I ALT		78.533.635	76.409.893

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

BALANCE pr. 31.december 2024

	Note	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
PASSIVER			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.420.540	3.219.334
Overført resultat		50.945.666	72.123.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000	900.000
EGENKAPITAL		78.491.206	76.367.464
Anden gæld		42.429	42.429
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		42.429	42.429
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		42.429	42.429
PASSIVER I ALT		78.533.635	76.409.893

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	kr.	kr.
Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo	3.219.334	4.769.169
Henlagt af årets resultat	129.041	-1.549.835
Reduceret vedr. udbytte fra kapitalinteresser	-927.835	0
	2.420.540	3.219.334
Overført resultat:		
Saldo primo	72.123.130	68.053.654
Årets resultat	-22.105.299	4.069.476
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	927.835	0
	50.945.666	72.123.130
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	900.000	0
Udbetalt udbytte	-900.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	900.000
	25.000.000	900.000
EGENKAPITAL I ALT	78.491.206	76.367.464

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIW5-DR0HC-JQPFO-KTH05

N O T E R

	2024	2023
	kr.	kr.

Note 1 - Kapitalandel i kapitalinteresser

Navn:	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Ejerandel
VL Holding 1 ApS	København	242.500	25,77%	25,77%

Anskaffelsessum

Anskaffelsessum, primo	3.155.589	3.155.589
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	3.155.589	3.155.589

Værdiregulering

Værdireguleringer, primo	3.219.334	4.769.169
Årets resultat	129.041	-1.549.835
Udbytte	-927.835	0
Værdireguleringer, ultimo	2.420.540	3.219.334
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	5.576.129	6.374.923

Note 2 - Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Skat tidligere år	-10.811	-1.074
	-10.811	-1.074

Note 3 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 31.598

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 1.762

Note 4. Personaleudgifter

Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIW5-DR0HC-JQPFO-KTH05

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torsten Læssøe Stephensen
Direktionsmedlem
Serienummer: 656e85a8-ec2e-4865-8ae9-ed9922c3be72
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-05-05 07:44:24 UTC

Palle Harting Johansen
BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901
Statsautoriseret revisor
Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-05-05 07:49:29 UTC

Torsten Læssøe Stephensen
Dirigent
Serienummer: 656e85a8-ec2e-4865-8ae9-ed9922c3be72
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-05-05 07:57:17 UTC

Penneo dokumentnøgle: VXSYT-NXXNV-FIWV5-DR0HC-JQPFO-KTH05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.