

NWH ApS

Højsgårds Alle 14
2900 Hellerup

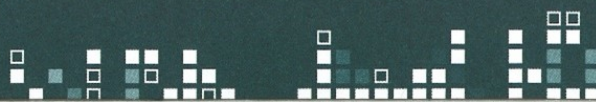
CVR-nr. 16686301

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juli 2025

Allan Pagh Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NWH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. juli 2025

Direktion

Allan Pagh Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NWH ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NWH ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 10. juli 2025

Sønderup I/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj
Statsautoriseret revisor
mne34485

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NWH ApS Højsgårds Alle 14 2900 Hellerup
CVR-nr.	16686301
Stiftelsesdato	4. januar 1993
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Allan Pagh Hansen
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 2.337.535, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 230.290.830, og en egenkapital på kr. 45.495.643.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		7.294.428	7.523.654
Driftsresultat		7.294.428	7.523.654
Andre finansielle indtægter	2	448.842	12.721
Finansielle omkostninger	3	-4.745.374	-2.176.695
Resultat før skat		2.997.896	5.359.680
Skat af årets resultat	4	-660.360	-1.094.391
Årets resultat		2.337.536	4.265.289
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.337.536	4.265.289
Resultatdisponering		2.337.536	4.265.289

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5, 6	193.963.631	187.767.316
Materielle anlægsaktiver		193.963.631	187.767.316
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	0
Andre tilgodehavender		800.000	14.200.000
Finansielle anlægsaktiver	7	840.000	14.200.000
Anlægsaktiver		194.803.631	201.967.316
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		675.670	96.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.382.030	492.023
Andre tilgodehavender		16.260.524	14.622.606
Tilgodehavender		35.318.224	15.210.957
Likvide beholdninger		168.976	165.935
Omsætningsaktiver		35.487.200	15.376.891
Aktiver		230.290.831	217.344.208

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		44.495.643	42.158.107
Egenkapital		45.495.643	43.158.107
Hensættelser til udskudt skat		11.111.590	10.718.552
Hensatte forpligtelser		11.111.590	10.718.552
Gæld til realkreditinstitutter		44.967.488	46.404.907
Deposita		1.984.613	2.464.673
Langfristede gældsforpligtelser	8	46.952.101	48.869.580
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.550.000	1.850.000
Gæld til kreditinstitutter		39.983.485	35.697.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.083.090	1.367.425
Gæld til tilknyttede virksomheder		80.733.714	74.546.471
Selskabsskat		267.322	421.477
Anden gæld		1.112.688	714.916
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.198	0
Kortfristede gældsforpligtelser		126.731.497	114.597.969
Gældsforpligtelser		173.683.598	163.467.549
Passiver		230.290.831	217.344.208
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	42.158.108	43.158.108
Årets resultat	0	2.337.535	2.337.535
Egenkapital 31. december 2024	1.000.000	44.495.643	45.495.643

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Antal ansatte		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	88.410	3.502
Renterindtægter fra tilknyttede virksomheder	360.432	9.219
	448.842	12.721
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.151.527	723.159
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	1.593.847	1.453.536
	4.745.374	2.176.695
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	267.322	421.477
Regulering af udskudt skat	393.038	672.914
	660.360	1.094.391
5. Investerings ejendomme		
Kostpris primo	147.586.630	137.018.291
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.196.315	10.568.339
Kostpris ultimo	153.782.945	147.586.630
Opskrivninger primo	40.180.686	40.180.686
Opskrivninger ultimo	40.180.686	40.180.686
Regnskabsmæssig værdi ultimo	193.963.631	187.767.316

Under materielle anlægsaktiver er selskabets investeringsejendomme indregnet. Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen.

Den anvendte afkastsats for investeringsejendommene i 2024 udgør mellem 3,40 - 8,50 % (3,38 - 8,00 % pr. 31.12.2024) ud fra forskellige beliggenhed på Sjælland og Øerne. Markedsstatistik er anvendt som benchmark for dagsværdien.

Afkastkravene kan fordeles således:

- Privatudlejning (3,4 % - 6,5 %).
- Erhvervsudlejning (5,5 % - 8,5 %).

En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5 % og -0,5 % ville i året 2024 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets samlede investeringsejendomme på henholdsvis t.kr -6.421 og t.kr 9.132 for privatudlejning og t.kr -8.641 og t.kr 18.018 på erhvervsudlejning.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat.

Noter

6. Finansieringsudgifter under investeringsejendomme

Under investeringsejendomme er der indeholdt finansieringsudgifter på projektkreditter for i alt t.kr 1.669, for et byggeprojekt på MD Madsensvej, 3450 Lillerød.

7. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Tilgang i årets løb	40.000
Kostpris ultimo	40.000
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 40.000

Vassingerød Bygade ApS - 100 %.

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.967.488	1.550.000	37.217.488
Deposita	1.984.613	0	0
	46.952.101	1.550.000	37.217.488

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for APH ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Der er givet tilsagn om at stille likviditet til rådighed for Vassingerød Bygade ApS, i det omfang det er nødvendigt for selskabets drift. Tilkendegivelsen er givet frem til 31. december 2025.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring, for sit tilgodehavende på kr. 3.785.421 overfor Vassingerød Bygade ApS. Tilbagetrædelsen er afgivet overfor selskabets øvrige kreditorer.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
Nyelandsvej 10, Frederiksberg, matrikel nr. 11do
nom t.kr 10.771

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendommen:
Tværbækvej 3, 2625 Vallensbæk, matrikel nr. 20bg
nom t.kr 6.589

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendommen:
Rosenkildevvej 41 3000 Helsingør, matrikel nr. 37aq & 37ar
nom t.kr 12.750

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
Belvederevej 22A, Helsingør, matrikel nr. 37am
nom t.kr 8.147

Noter

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
Stubbedamsvej 7C, Helsingør. matrikel nr. 26n
nom t.kr 10.600

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
Enighedsvej 44, Nykøbing F. matrikel nr. 1356
nom t.kr 6.554

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
M D Madsensvej 12B, Allerød, matrikel nr. 0004
nom t.kr 27.000

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen:
M D Madsensvej 10, Allerød, matrikel nr. 0003
nom t.kr 5.100

Til sikkerhed for kreditinsitutter er der deponeret pant i fast ejendom pålydende t.kr 10.000 for følgende selskaber:

A.C. Hansen ApS, cvr. nr. 43 15 71 24
Lundemarksvej 24 A ApS, cvr. nr. 42 96 43 36

Til sikkerhed for kreditinsitutter er der deponeret pant i fast ejendom pålydende t.kr 12.000 for følgende selskaber:

Rådhus haven ApS cvr. nr. 42 41 96 99
APH ApS cvr. nr. 10 14 88 63
G.V.L Holding A/S cvr. nr. 25 64 02 76
NWH ApS, cvr. nr. 16 68 63 01

11. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	193.963.631
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	0
Dagsværdiniveau	3

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NWH ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Renteomkostninger forbundet med opførelse af investeringsejendomme aktiveres.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.