

AM 100 ApS

Møllevej 3, 6670 Holsted

CVR-nr. 38 82 00 44

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

Kim Kassow Feldt

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

AM 100 ApS

Møllevej 3

6670 Holsted

CVR-nr.: 38 82 00 44

Hjemstedskommune: Vejen

7. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for AM 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. juni 2025

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe, eje og administrere tyske ejendomskommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 952.342 kr.

Den høje inflation i de seneste år har trukket renten op og påvirket værdien af ejendomsprojekterne negativt. Omvendt har den høje inflation medhjulpet til regulering af huslejerne i opadgående retning og dermed bidraget positivt til driften. Det er ledelsens vurdering, at driften stabilisere sig i de kommende år.

Egenkapitalen udgør 25.920.028 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland.

Balancen:

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anparter i associeret virksomhed måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at resultat fra det associerede virksomheds indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret perioderegnskab pr. 31.12.2024

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele (anparter) i tyske kommanditselskaber måles til amortiseret kostpris inklusiv købs- og overdragelsesomkostninger, idet kapitalandelene forventes beholdt til udløb. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		-1.036.948	-1.558.550
Resultat af ordinær primær drift		-1.036.948	-1.558.550
Finansielle indtægter		582.908	402.225
Finansielle omkostninger		-895.575	-1.267.438
Indtægter af kapitalandele	2	0	321.501
Resultat før skat		-1.349.615	-2.102.262
Skat af årets resultat	1	397.273	135.659
Årets resultat		-952.342	-1.966.603
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	321.501
Overført resultat		-952.342	-2.288.104
		-952.342	-1.966.603

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	6.974.536
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	33.350.895	38.134.308
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.350.895	45.108.844
Anlægsaktiver i alt		33.350.895	45.108.844
Selskabsskat		161.373	0
Likvide beholdninger		887.934	1.757.508
Omsætningsaktiver i alt		1.049.307	1.757.508
Aktiver i alt		34.400.202	46.866.352
Passiver			
Aktiekapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode		0	389.024
Overført resultat		25.870.028	26.433.346
Egenkapital i alt		25.920.028	26.872.370
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.480.174	19.564.131
Selskabsskat		0	429.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.480.174	19.993.982
Gældsforpligtelser i alt		8.480.174	19.993.982
Passiver i alt		34.400.202	46.866.352
Eventualforpligtelser og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	2024	2023
Aktiekapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000
Den hertil svarende aktiekapital udgør 1 aktier a 50.000 kr.	50.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	389.024	67.523
Overført til overført resultat	-389.024	0
Årets resultat	0	321.501
Saldo ultimo	0	389.024
Overført resultat		
Saldo primo	26.433.346	28.721.450
Overført fra reserve for nettoopskrivning	389.024	0
Årets resultat	-952.342	-2.288.104
Saldo ultimo	25.870.028	26.433.346

Noter

		2024	2023
1	Skat af årets resultat		
	Årets aktuelle skat	243.337	221.954
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	153.936	-86.295
		397.273	135.659
2	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kostpris	5.145.000	5.145.000
	Årets afgang	-5.145.000	0
	Kostpris 31.12	0	5.145.000
	Værdiregulering 01.01	1.829.536	1.508.035
	Årets resultat	0	321.501
	Årets afgang	-1.829.536	0
	Værdiregulering 31.12	0	1.829.536
	Regnskabsmæssig værdi 31.12	0	6.974.536

Noter

		2024	2023
3	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Anparter		
	Kostpris 01.01	39.646.018	39.646.018
	Kostpris 31.12.	39.646.018	39.646.018
	Nedskrivninger 01.01	-4.104.575	-1.225.624
	Årets nedskrivninger	-2.190.548	-2.878.951
	Overførsler i årets løb	0	0
	Værdiregulering 31.12.	-6.295.123	-4.104.575
	Regnskabsmæssig værdi 31.12	33.350.895	35.541.443
	Aktier		
	Kostpris 01.01	2.238.746	0
	Tilgang	0	2.238.746
	Afgang	-2.238.746	0
	Kostpris 31.12.	0	2.238.746
	Kursreguleringer 01.01	354.119	0
	Årets kursreguleringer	547.482	354.119
	Årets afgang	-901.601	0
		0	354.119
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	2.592.865
	Regnskabsmæssig værdi 31.12	33.350.895	38.134.308

Noter

4 Eventualforpligtelser og ejerforhold

Pantsætninger

Ingen

Kontraktlige forpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist for restindskudsforpligtelsen på tyske ejendomsanparter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber med GNM Holding ApS som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Kassow Feldt

Direktør

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-19 13:53:51 UTC



Kim Kassow Feldt

Dirigent

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-19 13:57:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.