

KM-FABRIKKEN ApS

**Østervangs Alle 108
8963 Auning**

CVR-nr. 38 89 63 34

**Årsrapport for 2021
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

10/6-2022

Kenneth Jessen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KM-FABRIKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 9. juni 2022

Direktion

Kenneth Jessen Andersen
direktør

Bestyrelse

Asger Korgaard
formand

Jes Neidack Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KM-FABRIKKEN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	KM-FABRIKKEN ApS Østervangs Alle 108 8963 Auning CVR-nr.: 38 89 63 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 31. august 2017 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Asger Korgaard, formand Jes Neidack Christensen
Direktion	Kenneth Jessen Andersen, direktør
Revisor	National Revision Godkendte Revisorer a/s Store Torv 5 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Djursland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vaskehal, samt udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 8.998, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 283.226.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Husleje indregnes således at det svarer til en regnskabsperiode.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbruget indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning samt fremmed arbejder herunder køb af ydelser til den løbende drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	475.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	100.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		280.805	322.788
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-170.236	-169.176
Resultat før finansielle poster		110.569	153.612
Finansielle omkostninger		-99.034	-100.193
Resultat før skat		11.535	53.419
Skat af årets resultat		-2.537	-11.975
Årets resultat		8.998	41.444
Overført resultat		8.998	41.444
		8.998	41.444

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.369.162	3.391.407
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		476.607	624.598
Materielle anlægsaktiver		3.845.769	4.016.005
Anlægsaktiver i alt		3.845.769	4.016.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.640	5.865
Andre tilgodehavender		6.530	7.870
Periodeafgrænsningsposter		16.362	15.272
Tilgodehavender		24.532	29.007
Omsætningsaktiver i alt		24.532	29.007
Aktiver i alt		3.870.301	4.045.012

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		133.226	124.228
Egenkapital		283.226	274.228
Hensættelse til udskudt skat		50.534	47.997
Hensatte forpligtelser i alt		50.534	47.997
Selskabsdeltagere og ledelse		1.094.460	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	1.094.460	1.100.000
Gæld til kreditinstitutter		2.389.734	2.540.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.266	23.529
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465	1.465
Anden gæld		24.995	57.296
Periodeafgrænsningsposter		1.621	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.442.081	2.622.787
Gældsforpligtelser i alt		3.536.541	3.722.787
Passiver i alt		3.870.301	4.045.012
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	124.228	274.228
Årets resultat	0	8.998	8.998
Egenkapital 31. december 2021	150.000	133.226	283.226

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.100.000	1.094.460	0	0
	1.100.000	1.094.460	0	0

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.389.734, har selskabet udstedt et ejerpantebrev på kr. 500.000 med pant i vaskeanlæg. Den bogført værdi udgør pr. 31. december 2021 kr. 457.448.

Herudover har selskabet til sikkerhed for ovenstående gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.446.000. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2021 kr. 3.369.162.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Jessen Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 21:13:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

Asger Korgaard

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-163346881543

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 16:47:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jes Neidack Christensen

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-691898425797

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 13:59:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 06:28:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenneth Jessen Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 06:54:16

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with signature. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signatures are related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be done as legal evidence.

The document is issued for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures likewise comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With signatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with signatur, please visit our website at www.signatur.dk.

This document has signatur Agreement-ID: 5360efUPPWg247797219