

KM-FABRIKKEN ApS

**Østervangs Alle 108
8963 Auning**

CVR-nr. 38 89 63 34

**Årsrapport for 2022
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9/5-2023

Kenneth Jessen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KM-FABRIKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 3. maj 2023

Direktion

Kenneth Jessen Andersen
direktør

Bestyrelse

Asger Korgaard
formand

Jes Neidack Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KM-FABRIKKEN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet

KM-FABRIKKEN ApS
Østervangs Alle 108
8963 Auning

CVR-nr.: 38 89 63 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 31. august 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

Bestyrelse

Asger Korgaard, formand
Jes Neidack Christensen

Direktion

Kenneth Jessen Andersen, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Sparekassen Djursland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vaskehal, samt udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 442.521, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 725.747.

Resultatet er positivt påvirket af salg af grundareal.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlænge selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Husleje indregnes således at det svarer til en regnskabsperiode.

Vareforbrug

Vareforbruget indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning samt fremmed arbejder herunder køb af ydelser til den løbende drift.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	100.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	827.489	280.805
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-168.158	-170.236
Resultat før finansielle poster		659.331	110.569
Finansielle omkostninger		-109.541	-99.034
Resultat før skat		549.790	11.535
Skat af årets resultat		-107.269	-2.537
Årets resultat		442.521	8.998
Overført resultat		442.521	8.998
		442.521	8.998

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.846.191	3.369.162
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		328.616	476.607
Materielle anlægsaktiver		3.174.807	3.845.769
Anlægsaktiver i alt		3.174.807	3.845.769
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		929	1.640
Andre tilgodehavender		17.376	6.530
Periodeafgrænsningsposter		17.938	16.362
Tilgodehavender		36.243	24.532
Likvide beholdninger		468.350	0
Omsætningsaktiver i alt		504.593	24.532
Aktiver i alt		3.679.400	3.870.301

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		575.747	133.226
Egenkapital		725.747	283.226
Hensættelse til udskudt skat		100.339	50.534
Hensatte forpligtelser i alt		100.339	50.534
Selskabsdeltagere og ledelse		1.116.349	1.094.460
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.116.349	1.094.460
Gæld til kreditinstitutter		1.350.842	2.389.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.159	24.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465	1.465
Selskabsskat		57.464	0
Anden gæld		301.285	24.995
Periodeafgrænsningsposter		750	1.621
Kortfristede gældsforpligtelser		1.736.965	2.442.081
Gældsforpligtelser i alt		2.853.314	3.536.541
Passiver i alt		3.679.400	3.870.301
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Antal ansatte	4		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Særlige poster		
indregnet under andre driftsindtægter		
Avance ved salg af grund	597.196	0
	597.196	0

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.094.460	1.116.349	0	0
	1.094.460	1.116.349	0	0

Der foreligger ikke endelig aftale omkring afvikling af ovenstående.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, som pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.350.842, har selskabet udstedt et ejerpantebrev på kr. 500.000 med pant i vaskeanlæg. Den bogført værdi udgør pr. 31. december 2022 kr. 314.456.

Herudover har selskabet til sikkerhed for ovenstående gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.446.000. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2022 kr. 2.846.191.

4 Antal ansatte

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Jessen Andersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kenneth Jessen Andersen

Direktør

ID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 10:48:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

Asger Korgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Asger Korgaard

Bestyrelsesformand

ID: a025aaed-4299-44e3-a868-8e8ea0c14e6c

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 10:49:15

Underskrevet med MitID



Jes Neidack Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jes Neidack Christensen

Bestyrelsesmedlem

ID: a3feca61-1d26-4b62-9e87-fe8e33a3ff0d

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 09:19:12

Underskrevet med MitID



Sean Christensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sean Christensen

Revisor

ID: 1059562645000

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 10:49:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenneth Jessen Andersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kenneth Jessen Andersen

Dirigent

ID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 10:50:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures are related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public requirements and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e896ckKWSj249929951