

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20
www.grantthornton.dk

KM-FABRIKKEN ApS

Østervangs Alle 108, 8963 Auning

CVR-nr. 38 89 63 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24/6-2025

Kenneth Jessen Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KM-FABRIKKEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 16. juni 2025

Direktion

Kenneth Jessen Andersen

Bestyrelse

Asger Korgaard
Formand

Jes Neidack Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KM-FABRIKKEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KM-FABRIKKEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen

registreret revisor
mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	KM-FABRIKKEN ApS Østervangs Alle 108 8963 Auning CVR-nr.: 38 89 63 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Asger Korgaard, Formand Jes Neidack Christensen
Direktion	Kenneth Jessen Andersen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive vasketal, udlejning af ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -43 t.kr. mod -85 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker ved vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	147.091	188.848
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.960	-168.158
Driftsresultat	42.131	20.690
Andre finansielle indtægter	3.428	0
Øvrige finansielle omkostninger	-101.220	-128.813
Resultat før skat	-55.661	-108.123
Skat af årets resultat	12.267	22.664
Årets resultat	-43.394	-85.459
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-43.394	-85.459
Disponeret i alt	-43.394	-85.459

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.805.857	2.826.024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.832	180.625
Materielle anlægsaktiver i alt		2.901.689	3.006.649
Anlægsaktiver i alt		2.901.689	3.006.649
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.063	25.396
Tilgodehavende selskabsskat		14.000	27.566
Andre tilgodehavender		15.609	8.364
Periodeafgrænsningsposter		18.917	18.290
Tilgodehavender i alt		53.589	79.616
Likvide beholdninger		0	287.131
Omsætningsaktiver i alt		53.589	366.747
Aktiver i alt		2.955.278	3.373.396

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	446.894	490.288
	Egenkapital i alt	596.894	640.288
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	65.408	77.675
	Hensatte forpligtelser i alt	65.408	77.675
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.156.450	1.138.676
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.156.450	1.138.676
	Kortfristet del af langfristet gæld	5.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.099.965	1.359.495
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.625	43.494
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.465	1.465
	Anden gæld	7.471	111.703
	Periodeafgrænsningsposter	0	600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.136.526	1.516.757
	Gældsforpligtelser i alt	2.292.976	2.655.433
	Passiver i alt	2.955.278	3.373.396

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	490.288	640.288
Årets overførte overskud eller underskud	0	-43.394	-43.394
	150.000	446.894	596.894

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
2. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.161.450	1.138.676
	1.161.450	1.138.676
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.000	0
	1.156.450	1.138.676
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.148.950	0
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der pr. 31. december 2024 udgør -1.100 t.kr., har selskabet udstedt et ejerpantebrev på nominelt 500 t.kr. med pant i selskabets vaskeanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 92 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der pr. 31. december 2024 udgør -1.100 t.kr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på nominelt 1.446 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.806 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KM-FABRIKKEN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, samt fremmed arbejde, herunder køb af ydelser forbundet med den løbende drift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jes Neidack Christensen

Bestyrelse

Serienummer: a3feca61-1d26-4b62-9e87-fe8e33a3ff0d

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-23 11:45:38 UTC



Kenneth Jessen Andersen

Direktion

Serienummer: 0300730c-bb6c-44b8-8ec9-f1a06f925163

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-23 12:00:17 UTC



Asger Korgaard

Formand

Serienummer: a025aaed-4299-44e3-a868-8e8ea0c14e6c

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-23 15:34:24 UTC



Sean Mogens Christensen (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:

34209936

Revisor

Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-24 06:05:00 UTC



Kenneth Jessen Andersen

Dirigent

Serienummer: 0300730c-bb6c-44b8-8ec9-f1a06f925163

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-24 06:06:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.