

CAN ApS

Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart

CVR-nr. 21 83 06 74

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2025

Dirigent:

.....
Allan Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	15
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. maj 2025

Direktion:

Allan Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

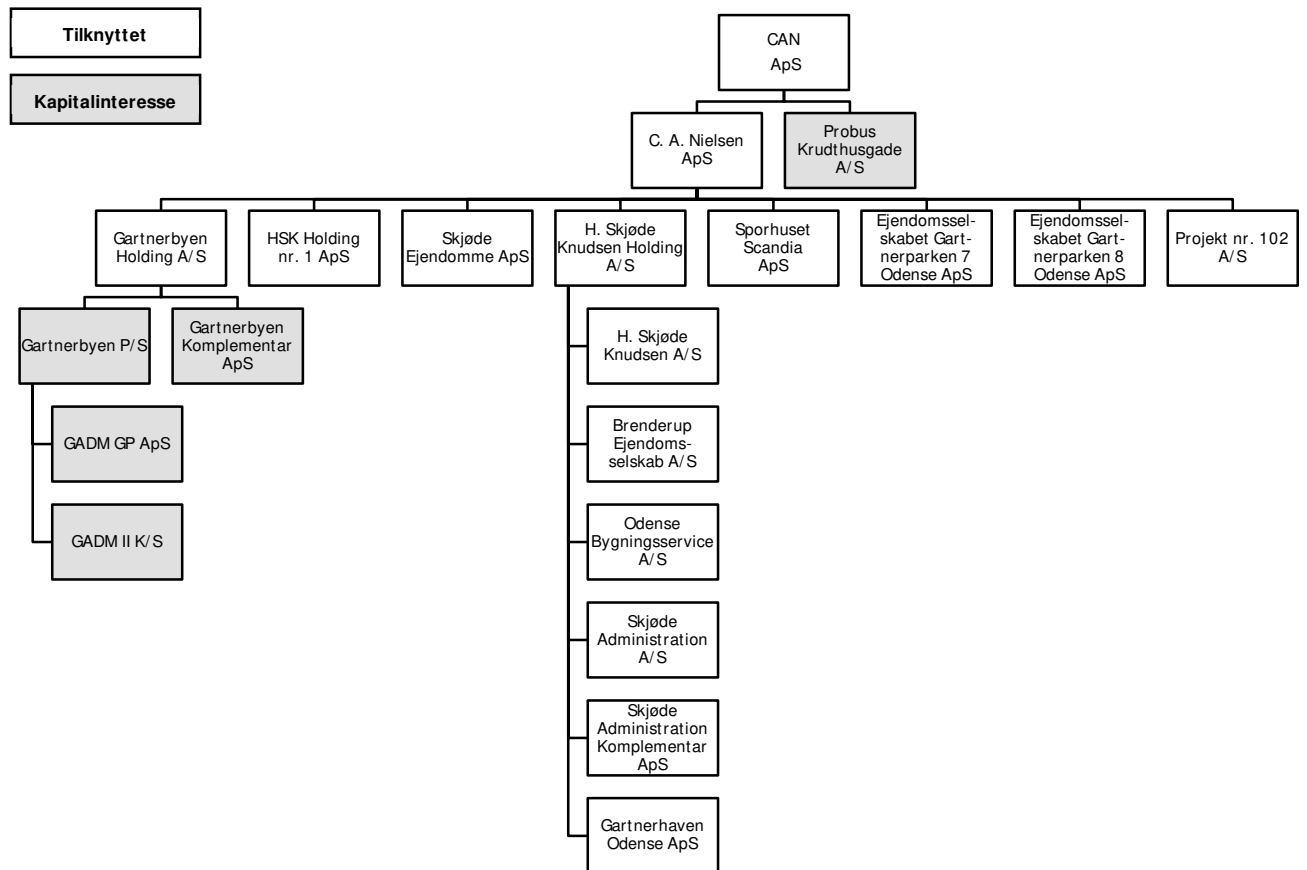
Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	CAN ApS
Adresse, postnr. by	Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart
CVR-nr.	21 83 06 74
Stiftet	29. juni 1999
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar –31. december
Direktion	Allan Nielsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Nettoomsætning	292.674	397.286	730.627	599.686	527.387
Bruttoresultat	77.311	97.549	141.209	126.477	116.718
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	13.252	25.003	70.520	66.529	52.748
Driftsresultat (EBIT)	10.314	21.598	67.443	63.166	48.517
Resultat af finansielle poster	4.023	4.185	28.888	23.617	9.328
Resultat før skat	14.337	25.784	96.330	86.782	57.845
Årets resultat	11.269	19.933	75.558	68.047	45.149
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	3.615	4.569	18.576	14.903	8.582
Balancesum					
Balancesum	427.527	471.856	476.637	447.801	347.332
Investering i materielle anlægsaktiver	26.547	65.802	35.721	13.986	1.444
Egenkapital	320.419	324.188	306.825	263.259	208.340
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	84.011	85.397	80.928	62.602	48.347
Pengestrøm					
Pengestrøm fra drift	15.283	21.473	115.425	40.082	36.787
Pengestrøm til investering	-8.763	-64.021	-18.840	-31.884	11.354
Pengestrøm fra finansiering	-17.061	501	-60.803	27.795	-3.904
Pengestrøm i alt	-10.541	-42.047	35.783	35.994	44.236
Nøgletal					
Overskudsgrad	3,5 %	5,4 %	9,2 %	10,5 %	9,2 %
Bruttomargin	26,4 %	24,6 %	19,3 %	21,1 %	22,1 %
Soliditetsgrad	19,7 %	18,1 %	17,0 %	14,0 %	13,9 %
Egenkapitalforrentning	5,0 %	7,2 %	32,1 %	29,9 %	20,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	109	126	123	109	119

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Koncernens hovedaktiviteten har i 2024 uændret bestået af nybygning inden for boliger og erhvervsbyggeri samt i mindre omfang offentligt støttet byggeri. Langt hovedparten af opgaverne løses i totalentreprise, hvor koncernen, i fællesskab med rådgivere og bygherre, definerer og former det enkelte projekt ud fra begrebet 'Vi skaber de rigtige, ansvarlige rammer'. Projekter skabes i et 'indefra og ud' perspektiv med henblik på brugerens krav til funktioner.

Servicearbejder udføres i vid udstrækning inden for længerevarende serviceaftaler samt for faste kunder i mangeårige koncernsamarbejder.

Sekundært beskæftiger koncernen sig med køb, salg og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitet er i 2024 faldet til en omsætning på 292.674 t.kr. mod en omsætning på 397.286 t.kr. i 2023, hvilket kan forklares af udfordringer med stigende renter og faldende investeringsaktiviteter samt et enkeltstående, større projekt, der trods kontrakt herom ikke blev realiseret. Det faldende aktivitetsniveau afspejles i indtjeningen, der i 2024 udviser et resultat før skat på 14.337 t.kr. mod et resultat før skat i 2023 på 25.784 t.kr. Af ovenstående årsager blev forventningerne til 2024, udmeldt i årsrapporten for 2023, ikke realiseret.

Koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en samlet balancesum på 427.527 t.kr. og en egenkapital ekskl. minoritetsinteresser på 84.011 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 19,7 procent.

Der har i regnskabsåret været fokus på at fastholde systematiske og strukturerede processer omkring de enkelte byggeprojekter, hvilket er suppleret med et højt fokus på projekternes miljømæssige påvirkning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2025 forventes en aktivitet på 10-20 procent over aktiviteten i 2024, hvorefter aktiviteten i 2026 igen forventes at stige til et niveau på +500 mio. kr. Resultat før skat for 2025 forventes at ligge i intervallet 15-20 mio. kr. Forventningen til resultat før skat er særligt baseret på, at centrale forudsætninger vedrørende værdiansættelsen af koncernens direkte og indirekte investeringer i investeringsejendomme ikke ændres væsentligt.

Vidensressourcer

Koncernen er i udpræget grad en vidensbaseret koncern. Med henblik på at fastholde og tiltrække højt kompetente medarbejdere er der konstant fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdere, herunder er der særligt fokus på udvikling af kompetencer inden for bæredygtige, certificerede byggerier.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Dette afsnit omfatter den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a. Koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet "Væsentligste aktiviteter".

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2024, der har givet anledning til anmærkninger, og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

Miljø- og klimaforhold

Den bæredygtige udvikling handler om at tage ansvar og sikringen af, at fremtidige generationer har de samme muligheder, som vi har i dag. Byggebranchen er en af de største udledere af CO₂ på verdensplan, og tages der udgangspunkt i både byggeprocesser, produktion af byggemateriale samt energiforbrug til drift af bygninger, står industrien for ca. 30% af alle Danmarks CO₂-emissioner og er yderligere ansvarlig for 1/3 af alt affald i landet.

Som operatør bærer vi derfor et ansvar for at bidrage til en reduktion af branchens samlede CO₂-emissioner. I koncernen er vi engageret i at bidrage til nedsætningen af byggebranchens CO₂-aftryk ved at gøre bygninger mere bæredygtige. Vi tager ansvar for vores klima- og miljømæssige påvirkning samt vores forbrug af ressourcer. Dette gør sig gældende for både vores forretning samt vores udførte byggeprojekter. Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning ved opførelsen relaterer sig til råstof- og energiforbrug, der søges minimeret ved valg af løsninger og optimerede arbejdsprocesser, affaldshåndtering i fraktioner samt minimering af energiforbruget på den enkelte arbejdsplads. Vi tilstræber udvikling af byggerier, som er forberedt for ændringer i klimaet. Vi forsøger i hvert projekt at indarbejde bæredygtige løsninger, metoder og materialevalg inden for de rammer, som vores kontraktlige forpligtelse med bygherre giver. Vi arbejder i stigende grad sammen med kunder om at opføre DGNB-certificerede ejendomme, hvilket også på lang sigt er medvirkende til, at den enkelte bygnings klima- og miljøpåvirkning minimeres.

For året 2024 har vi igen indsamlet scope 1 og 2 data for både vores egen forretning og for vores byggeprojekter. For året 2024 ses et vægtet gennemsnit på 9,38 kg/CO₂/m²/år for projekternes emissioner, hvilket er ca. 27,9% bedre end de fastsatte krav i henhold til bygningsreglementet på 12 kg CO₂ pr m² for byggerier på over 1.000 m². Skjodes CO₂-emissioner består af direkte emissioner (scope 1) relateret til forbrug af benzin og diesel samt koncernens indirekte emissioner (scope 2) relateret til forbrug af energi og fjernvarme. Emissionerne fra scope 1 relaterer sig til firmabilers brændstofforbrug og scope 2 emissionerne relaterer sig til forbruget af elektricitet og fjernvarme i erhvervede ejendomme (ekskl. investeringsejendomme) samt på byggepladser.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Miljø- og klimaforhold (fortsat)

Året 2024 markerer begyndelsen på koncernens arbejde med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), som skærper kravene til bæredygtighedsrapportering og relaterede indsatser. Rapporteringen tager udgangspunkt i en dobbelt væsentlighedsanalyse (DMA), der identificerer og prioriterer koncernens væsentligste emner omkring miljø, samfund og governance samt bæredygtighedsrelaterede finansielle risici og muligheder. CSRD danner en strategisk ramme for koncernens fremadrettede bæredygtighedsarbejde og bidrager samtidig til øget gennemsigtighed og ansvarlighed i rapporteringen. Koncernen fortsætter det igangsatte arbejde ud fra tankerne under CSRD, men forventer med de nye størrelseskrav under EU Omnibus projektet ikke længere at blive omfattet af rapportering efter CSRD-standarderne.

	Enhed	2024	2023	2022
Scope 1 (egne direkte emissioner)	Tons CO2	209,11	213,46	229,26
Scope 2 (egne indirekte emissioner)	Tons CO2	168,84	132,88	316,20
Produktion og byggeproces	kg CO2 pr. m2	9,38	9,15	9,94

Produktion og byggeproces omfatter: De gennemsnitlige CO2-emissioner pr. m2 pr. år for projekter afleveret i det givne år, vægtet i forhold til projektets omsætning (udregnet på baggrund af LCA). CO2-emissionerne er udregnet i overensstemmelse med retningslinjer og procedurer fra The Greenhouse Gas protocol (GHG), som inddeler emissionerne i scope 1, 2 og 3.

Bæredygtighed omfatter både miljømæssige, sociale og økonomiske faktorer. Vi tilstræber i koncernen at bære ansvaret for den bæredygtige og sociale udvikling i et bredere omfang. Af denne årsag arbejder vi ambitiøst videre med vores ESG-indsats i 2024 og frem, hvor parametre bliver samlet i hver af ESGs tre aspekter:

- Environment: Drivhusgasser, emissioner, klimarisici og andre miljøfaktorer.
- Social: Menneskerettigheder, ulighed, uddannelse og sundhed.
- Governance: Rapporteringsstandarder, whistleblowing og bestyrelsens rolle i ESG.

Sociale forhold - medarbejdere

I koncernen er social bæredygtighed et afgørende parameter. Vi ser en høj værdi i at være en sund og sikker organisation, hvor medarbejdere trives, og hvor vi uddanner og udvikler fremtidens medarbejdere.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtigt parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor koncernen bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes, for alle ansatte, et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om status på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsens beretning og visioner.

Sociale forhold – uddannelse

Koncernen bidrager til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af henholdsvis elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner. Uddannelsesstillinger udgør i 2024 13,2 % af den samlede arbejdsstyrke, hvilket er ca. 32% bedre end i 2023.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – uddannelse (fortsat)

Medarbejdere opfordres yderligere til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Der afholdtes i gennemsnit 1,5 kursusdage pr. medarbejder i 2024, hvilket er et fald på ca. 0,5 dage sammenlignet med 2023. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel, og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Sociale forhold - sundhed

Medarbejdernes sundhed er et essentielt parameter i koncernen. Det vurderes, at den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere er stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikt-håndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Sammenlignet med 2023 kan der i 2024 konstateres et fald på cirka 1,3 sygedag pr. medarbejder. Der opretholdes fortsat et stærkt fokus på medarbejderes sundhed, hvilket blandt andet kommer til udtryk gennem tilbuddet om en årlig influenzavaccine.

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almenlystige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Sociale forhold – nøgletal

	Enhed	2024	2023	2022	2021
Vores arbejdsplads:					
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	109	126	123	109
Kønsdiversitet i koncernen	%	6,8	4,9	6,7	8,2
Kønsdiversitet i ledergruppen	%	0	0	0	0
Lønforhold mellem køn	Gange	1,04	1,02	1,01	0,99
Alderssammensætning	<30 / 30-39 / 40-49 / >50	25 / 32 / 19 / 24	30 / 31 / 18 / 21	31 / 30 / 19 / 20	35 / 28 / 18 / 19
	(%)				
Alderssammensætning i ledergruppe	<30 / 30-39 / 40-49 / >50	0 / 27 / 9 / 64	0 / 18 / 9 / 73	0 / 20 / 30 / 50	0 / 30 / 30 / 40
	(%)				
Ansatte i uddannelsesstillinger	%	13,2	9,97	11,4	7,5
Kursusdage	Dage/ FTE	1,5	2,01	3,2	1,6
Sygefravær (ekskl. langtidssyge)	Dage/ FTE	6,7	8,0	7,9	2,8
Arbejdsskader (fravær under 1 dag)	Antal	2	6	5	5
Arbejdsskader (flere dages fravær)	Antal	9	5	8	5
Ulykkefrekvens	Pr. mio. arbejdstimer	53	48	57	52
Medarbejderomsætningshastighed	%	56,8	45,2	34,0	40,0
Nationalt indkøb	%	100	100	100	100
Vores kunder:					
Kundetilfredshedsanalyser	Antal besv.	3	3	6	4
Generel tilfredshed	Score 1-5	5	4,7	4,7	4,6
Vores bestyrelse og direktion:					
Tilstedeværelse på bestyrelsesmøder	%	100	100	100	100
Lønforhold mellem direktion og medarbejdere	Antal gange	3,8	3,6	3,3	2,7
Whistleblower-indberetninger	Antal	0	0	0	0

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

Fuldtidsarbejdsstyrke

FTE'er defineres som medarbejderes arbejdstid sammenlignet med en fuldtidskontrakt. FTE er opgjort ultimo året og udgøres af både permanente og midlertidige kontrakter.

Kønsdiversitet i koncernen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige fuldtidsarbejdsstyrke ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke.

Kønsdiversitet i ledergruppen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige ledere ud af det samlede antal af ledere.

Lønforinkel mellem køn

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for mænd divideret med medianlønnen for kvinder. Den løn, der indgår i beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Alderssammensætning

Alderssammensætningen defineres som den procentuelle værdi af FTE'er med alder under 30, mellem 30 og 39, mellem 40 og 49 og over 50.

Uddannelsesstillinger

Uddannelsesstillinger defineres som antallet af uddannelsesstillinger ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke. Uddannelsesstillinger inkluderer lærlinge, elever, praktikanter, Ph.d'er samt studentermedarbejdere.

Kursusdage

Kursusdage defineres som antal fulde kursusdage pr. medarbejdere og opgøres ved antallet af fulde kursusdage i koncernen divideret med fuldtidsarbejdsstyrken.

Sygefravær

Sygefraværet er defineret ved antallet af fulde dage som alle egne medarbejdere er syge eller fraværende grundet arbejdsskade, og derfor ikke er på job i forhold til egne FTE'er. Fraværet er opgjort ekskl. langtidssyge på mere end 30 dage og barselsorlov.

Arbejdsulykker

Arbejdsskader er defineret ved henholdsvis antallet af arbejdsskader, der medfører fravær under 1 dag og antallet af arbejdsskader, der medfører flere dages fravær.

Ulykkefrekvens

Ulykkefrekvensen er defineret ved antallet af arbejdsskader, der medfører fysisk eller psykisk tilskadekomst og efterfølgende fravær og er opgjort pr. mio. arbejdstimer.

Medarbejderomsætningshastighed

Medarbejderomsætningshastigheden defineres som forholdet mellem antallet af medarbejdere, der forlader koncernen, og det samlede antal af medarbejdere i samme periode. Fratrædelse regnes kun fra den måned, hvor der ikke længere udbetales løn.

Nationalt indkøb

Nationalt indkøb defineres som den mængde af koncernens indkøb, der foretages i Danmark og er opgjort ift. EU-moms indberetning.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

Kundetilfredshed

Kundetilfredshed er defineret på en score fra 1-5 på baggrund af eksisterende byggeprojekters kundetilfredshedsundersøgelser. Den generelle tilfredshed er opgjort ved den gennemsnitlige score ud fra antallet af karaktervurderede sager.

Kønsdiversitet i bestyrelsen

Kønsdiversiteten i bestyrelsen defineres som andelen af bestyrelsen: kvindelige bestyrelsesmedlemmer ud af det samlede antal af bestyrelsesmedlemmer.

Lønforinkel mellem direktion og medarbejdere

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for medlemmer af direktionen divideret med medianlønnen for alle FTE'er ekskl. direktionen. Beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Menneskerettigheder

Koncernens politik er at efterleve FN's deklaration om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt. Alle nye medarbejdere er i året oplyst omkring koncernens politik om menneskerettigheder, hvilket er en praksis, der fortsættes.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2024.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har en nultolerancepolitik over for korruption og bestikkelse og har fastlagt en klar compliance-politik. Der afholdes årligt opdateringskurser for koncernens medarbejdere i politikken, hvilket fortsætter fremover.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2024.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har foreslået en politik for GDPR og dataetik. Politikken fastlægger koncernens dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejderes rettigheder. Derudover beskriver politikken forankringen i forretningsenhederne og indsatsen for at sikre videndeling og uddannelse af relevante repræsentanter på tværs af koncernen.

Koncernen indsamler, anvender og deler data i overensstemmelse med gældende lovgivning og med et legitimt forretningsmæssigt formål. Data opbevares forsvarligt og med utvetydig hjemmel i henhold til faste procedurer for sletning og indsigtssøgning mv. Koncernen anvender ikke algoritmer eller systematisk indsamling og registrering af oplysninger om kunder, samarbejdspartnere eller medarbejdere.

Koncernen arbejder systematisk med at sikre opbevarede data mod cyberangreb. Datasikkerheden overvåges løbende og kontrolleres øjeblikkeligt ved eventuel mistanke om angreb. Eventuelle brud på datasikkerheden eller lækage af persondata rapporteres til Datatilsynet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
3	Nettoomsætning	292.673.850	397.286.172	0	0
	Vareforbrug	-200.754.175	-287.126.293	0	0
	Andre driftsindtægter	557.787	286.528	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-15.166.921	-12.897.017	-35.098	-34.558
	Bruttoresultat	77.310.541	97.549.390	-35.098	-34.558
4	Personaleomkostninger	-66.134.451	-72.069.035	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.938.169	-3.404.906	0	0
	Andre driftsomkostninger	-275.223	-318.303	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.351.221	-158.714	0	0
	Resultat før finansielle poster	10.313.919	21.598.432	-35.098	-34.558
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	2.261.978	4.608.323
	Indtægter af kapitalinteresser	790.930	4.037.042	-5.674	-1.669
	Indtægter af andre kapitalandele	1.029.896	-55.451	1.029.896	-55.451
5	Finansielle indtægter	3.698.263	3.580.484	487.297	101.966
	Finansielle omkostninger	-1.495.725	-3.376.882	-63.101	-43.049
	Resultat før skat	14.337.283	25.783.625	3.675.298	4.575.562
6	Skat af årets resultat	-3.068.206	-5.850.468	-59.810	-6.821
	Årets resultat	11.269.077	19.933.157	3.615.488	4.568.741
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i CAN ApS	3.615.488	4.568.741		
	Minoritetsinteresser	7.653.589	15.364.416		
		11.269.077	19.933.157		

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	25.790.875	25.877.946	0	0
	Investeringsjendomme	132.880.198	106.619.573	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.965.792	6.108.710	0	0
		<u>162.636.865</u>	<u>138.606.229</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	74.350.245	75.089.558
9	Kapitalandele i kapitalinteresser	103.221.319	120.061.695	634.355	640.029
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.525.405	5.495.509	6.525.405	5.495.509
		<u>109.746.724</u>	<u>125.557.204</u>	<u>81.510.005</u>	<u>81.225.096</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>272.383.589</u>	<u>264.163.433</u>	<u>81.510.005</u>	<u>81.225.096</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	252.762	301.187	0	0
	Ejendomme bestemt for salg	12.596.474	12.596.474	0	0
	Forudbetalinger for varer	8.244.179	0	0	0
		<u>21.093.415</u>	<u>12.897.661</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.343.963	53.181.207	0	0
11	Entreprisekontrakter	7.455.586	4.397.527	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	4.382.174
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.310.041	22.397.500	94.150	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.477.442	0	2.477.442
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.223.152	2.217.778
	Andre tilgodehavender	3.046.988	9.131.615	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	39.767	45.146	0	0
		<u>39.196.345</u>	<u>91.630.437</u>	<u>2.317.302</u>	<u>9.077.394</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>2.230.738</u>	<u>0</u>	<u>2.230.738</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>92.622.949</u>	<u>103.164.002</u>	<u>249.148</u>	<u>9.958</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>155.143.447</u>	<u>207.692.100</u>	<u>4.797.188</u>	<u>9.087.352</u>
	AKTIVER I ALT	<u>427.527.036</u>	<u>471.855.533</u>	<u>86.307.193</u>	<u>90.312.448</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	62.367.100	63.112.087
	Overført resultat	82.636.346	80.272.149	20.269.246	17.160.062
	Foreslået udbytte	1.250.000	5.000.000	1.250.000	5.000.000
	Aktionærer i CAN ApS' andel af egenkapital				
	Minoritetsinteresser	84.011.346	85.397.149	84.011.346	85.397.149
		236.407.233	238.791.339	0	0
	Egenkapital i alt	320.418.579	324.188.488	84.011.346	85.397.149
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	5.005.316	11.508.100	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	4.924.981	6.382.868	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.930.297	17.890.968	0	0
	Gældsforpligtelser				
15	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	19.076.941	21.071.907	0	0
	Leasingforpligtelser	0	160.550	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000.000	10.000.000		
		29.076.941	31.232.457	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.153.943	2.042.459	0	0
	Gæld til banker	16.042	0	0	0
11	Entreprisekontrakter	11.747.800	22.259.312	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.523.064	33.347.492	0	0
	Selskabsskat	1.344.000	0	1.344.000	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	937.972	4.701.407
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.235.317	24.556.109	0	200.267
	Anden gæld	11.081.053	16.338.248	13.875	13.625
		68.101.219	98.543.620	2.295.847	4.915.299
	Gældsforpligtelser i alt	97.178.160	129.776.077	2.295.847	4.915.299
	PASSIVER I ALT	427.527.036	471.855.533	86.307.193	90.312.448

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 16 Dagsværdioplysninger
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					
		Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2023	125.000	80.703.408	100.000	80.928.408	225.897.004	306.825.412
	Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000	-2.470.080	-2.570.080
	Overført via resultatdisponering	0	-431.259	5.000.000	4.568.741	15.364.416	19.933.157
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	-1	-1
	Egenkapital 1. januar 2024	125.000	80.272.149	5.000.000	85.397.149	238.791.339	324.188.488
	Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000	-10.033.360	-15.033.360
	Overført via resultatdisponering	0	2.365.488	1.250.000	3.615.488	7.653.589	11.269.077
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.291	0	-1.291	-4.335	-5.626
	Egenkapital 31. december 2024	125.000	82.636.346	1.250.000	84.011.346	236.407.233	320.418.579

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2023	125.000	58.505.433	22.197.975	100.000	80.928.408
	Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
	Overført via resultatdisponering	0	4.606.654	-5.037.913	5.000.000	4.568.741
	Egenkapital 1. januar 2024	125.000	63.112.087	17.160.062	5.000.000	85.397.149
	Udloddet udbytte	0	-3.000.000	3.000.000	-5.000.000	-5.000.000
21	Overført via resultatdisponering	0	2.256.304	109.184	1.250.000	3.615.488
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.291	0	0	-1.291
	Egenkapital 31. december 2024	125.000	62.367.100	20.269.246	1.250.000	84.011.346

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2024	2023
	Årets resultat	11.269.077	19.933.157
22	Reguleringer	-83.193	-1.993.378
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	11.185.884	17.939.779
23	Ændring i driftskapital	9.846.969	15.275.328
	Pengestrøm fra primær drift	21.032.853	33.215.107
	Betalt/modtaget selskabsskat	-5.749.548	-11.741.702
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	15.283.305	21.473.405
7	Køb af materielle anlægsaktiver	-26.546.525	-65.801.984
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.154.208	130.937
9	Køb af finansielle anlægsaktiver	-1	0
	Salg af finansielle anlægsaktiver	131.307	0
9	Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	17.500.000	1.650.000
	Køb af værdipapirer og kapitalandele	-1.996.371	0
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-5.626	0
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-8.763.008	-64.021.047
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-1.961.434	3.271.483
	Afdrag/optagelse af bankgæld	16.042	0
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-82.598	-200.711
	Udbetalt udbytte	-15.033.360	-2.570.080
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-17.061.350	500.692
	Årets pengestrøm	-10.541.053	-42.046.950
	Likvider, primo	103.164.002	145.210.952
	Likvider, ultimo	92.622.949	103.164.002

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CAN ApS og de dattervirksomheder, hvori CAN ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med kapitalinteresser elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i kapitalinteresser eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-
skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager

virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet
anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt
skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan
henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer di-
rekte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri-
sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt,
hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den
regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver ekskl.
investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og an-
dre driftskomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejen-
domme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdi-
regulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på basis af en afkastbaseret værdiansættel-
sesmodel ud fra det normaliserede budgetterede driftsresultat og en markedsbestemt afkastsats.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkon-
trakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet
med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dags-
værdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes lea-
singaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede
aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingyd-
sens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel
leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets sam-
lede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksom-
heden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs.
med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesme-
toden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis
med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskab. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og indtægter af kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Forudbetalinger for varer

Forudbetalinger for varer omfatter forudbetaling af en grund og andre omkostninger direkte forbundet med købet. Grunden er overtaget i begyndelsen af 2025 og er bestemt for salg.

Den forudbetalte grund indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acantobetalinger. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acantobetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner uden likviditetseffekt

Transaktioner uden likviditetseffekt, som fx indgåelse af finansielle leasingaftaler, indgår ikke i pengestrømsopgørelsen. Væsentlige transaktioner uden likviditetseffekt oplyses i noterne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, kortfristede aftaleindskud og deponeringskonti, som forventes at frigives til likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

4 Personaleomkostninger

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Gager og lønninger	58.497.305	63.963.779	0	0
Pensioner	5.311.931	5.544.459	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.107.980	1.240.144	0	0
Andre personaleomkostninger	1.217.235	1.320.653	0	0
	<u>66.134.451</u>	<u>72.069.035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>109</u>	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	89.104	101.170
Andre finansielle indtægter	3.698.263	3.580.484	398.193	796
	<u>3.698.263</u>	<u>3.580.484</u>	<u>487.297</u>	<u>101.966</u>
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	9.570.990	8.512.129	59.810	6.187
Årets regulering af udskudt skat	-6.502.784	-2.661.648	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13	0	634
	<u>3.068.206</u>	<u>5.850.468</u>	<u>59.810</u>	<u>6.821</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Materielle aktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	33.623.385	106.983.685	19.214.474	159.821.544
Tilgang	639.020	25.715.029	192.476	26.546.525
Afgang	0	-1.703.909	-1.131.599	-2.835.508
Kostpris 31. december 2024	34.262.405	130.994.805	18.275.351	183.532.561
Værdireguleringer pr. 1. januar 2024	0	-364.112	0	-364.112
Årets værdireguleringer	0	2.345.596	0	2.345.596
Tilbageførsel af akkumulerede værdireguleringer på afhændede aktiver	0	-96.091	0	-96.091
Værdireguleringer 31. december 2024	0	1.885.393	0	1.885.393
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	7.745.439	0	13.105.765	20.851.204
Afskrivninger	726.091	0	2.212.078	2.938.169
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.008.284	-1.008.284
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	8.471.530	0	14.309.559	22.781.089
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	25.790.875	132.880.198	3.965.792	162.636.865
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	0	0
Afskrives over	25 år		2-5 år	

Investerings ejendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investerings ejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncernens investeringsejendomme består pr. 31. december 2024 af følgende:

- ▶ 9 boligudlejningsejendomme opført i 2021 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 81,3 m² (5464 Brenderup)
- ▶ 15 boligudlejningsejendomme opført i 2024 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 80,7 m² (5464 Brenderup)
- ▶ 4 boligudlejningsejendomme opført i 2022 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 71,8 m² med tilhørende p-pladser (5200 Odense)
- ▶ 51 boligudlejningsejendomme opført i 2024 med et gennemsnitligt areal på 67,2 m² med tilhørende p-pladser (5200 Odense)

Den faktiske udlejningsprocent pr. 31. december 2024 for boligerne i Brenderup var på 88 % (der var pr. 31. december 2024 indgået lejekontrakter på samtlige lejemål, men 3 ud af de i alt 24 er først med indflytningsdato i begyndelsen af 2025).

Den faktiske udlejningsprocent pr. 31. december 2024 for boligerne og p-pladserne i Odense var på henholdsvis 99 % og 93 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af koncernens boligudlejningsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

kr.	2024	2023
Boligejendomme i 5464 Brenderup		
Afkastkrav i %	5,50	5,69
Bruttoetageareal i alt i m2	1.946	1.947
Forventet gns. årlig leje pr. m2	1.219	1.205
Forventet gns. udlejningsprocent	98,3	100
Forventet gns. driftsomkostninger pr. m2	250	228
Gns. værdiansættelse pr. m2	17.242	17.168
Boligejendomme i 5200 Odense		
Afkastkrav i %	4,74 %	4,97 %
Bruttoetageareal i alt i m2	3.746	3.782
Forventet gns. årlig leje pr. m2, boliger	1.412	1.448
Forventet gns. årlig leje pr. p-plads	5.253	5.260
Forventet gns. udlejningsprocent for boliger	100	100
Forventet gns. udlejningsprocent for p-pladser	96	72
Forventet gns. driftsomkostninger pr. m2 bolig (inkl. p-plads)	228	230
Gns. værdiansættelse pr. m2 bolig (inkl. p-plads)	26.518	25.628

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør i alt 132.880 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %point vil dagsværdien af koncernens investeringsejendomme falde med 6.432 t.kr., mens et fald i afkastprocenten på 0,25 %point vil medføre en stigning i dagsværdien på 7.124 t.kr.

kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	11.917.500	11.917.500
Kostpris 31. december	11.917.500	11.917.500
Værdireguleringer 1. januar	63.172.058	58.563.735
Modtaget udbytte	-3.000.000	0
Årets resultat	2.261.978	4.608.323
Andre værdireguleringer	-1.291	0
Værdireguleringer 31. december	62.432.745	63.172.058
Regnskabsmæssig værdi 31. december	74.350.245	75.089.558

Navn og hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
C. A. Nielsen ApS, Middelfart	96 %	25 %	9.047.913	297.400.980

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
9 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	36.143.531	36.143.531	700.000	700.000
Tilgang	1	0	0	0
Afgang	-1.500.000	0	0	0
Overført	-1.026.032	0	0	0
Kostpris 31. december	33.617.500	36.143.531	700.000	700.000
Værdireguleringer 1. januar	83.918.164	81.531.122	-59.971	-58.302
Modtaget udbytte	-17.500.000	-1.650.000	0	0
Årets resultat	790.929	4.520.407	-5.674	-1.669
Årets nedskrivninger	0	-483.365	0	0
Overført	1.026.031	0	0	0
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	1.368.695	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	69.603.819	83.918.164	-65.645	-59.971
Regnskabsmæssig værdi 31. december	103.221.319	120.061.695	634.355	640.029

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
Gartnerbyen P/S, Odense	50 %	1.595.265	205.132.453
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense	50 %	-2.733	41.474
Probus Krudthusgade A/S, Odense	20 %	-28.369	3.171.776

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
10 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Værdireguleringer 1. januar	1.695.509	1.750.960	1.695.509	1.750.960
Årets værdireguleringer	1.029.896	-55.451	1.029.896	-55.451
Værdireguleringer 31. december	2.725.405	1.695.509	2.725.405	1.695.509
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.525.405	5.495.509	6.525.405	5.495.509

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Gartnerparken Odense A/S, Vejle	10 %
Ejendomsselskabet Gartnerparken 2 Odense A/S, Vejle	10 %

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ejerandele i to unoterede ejendomsselskaber, hvis aktiver pr. 31. december 2024 i al væsentlighed består af investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
11 Entreprensekontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	120.783.758	328.871.129	0	0
Acontofaktureringer	-125.075.972	-346.732.914	0	0
	<u>-4.292.214</u>	<u>-17.861.785</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entreprensekontrakter (aktiver)	7.455.586	4.397.527	0	0
Entreprensekontrakter (forpligtelser)	-11.747.800	-22.259.312	0	0
	<u>-4.292.214</u>	<u>-17.861.785</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter primært forudbetalte IT-li-				
censer vedrørende efterfølgende regnskabsår.				
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	11.508.100	14.169.748	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-6.502.784	-2.661.648	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>5.005.316</u>	<u>11.508.100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	1.758.566	1.048.700	0	0
Finansielle anlægsaktiver	297.833	303.502	0	0
Omsætningsaktiver	3.019.826	10.243.818	0	0
Gældsforpligtelser	-70.909	-87.920	0	0
	<u>5.005.316</u>	<u>11.508.100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14 Andre hensatte forpligtelser				
Saldo 1. januar	6.382.868	16.397.743	0	0
Tilgange	2.428.071	1.751.056	0	0
Afgange	-3.885.958	-11.765.931	0	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december	<u>4.924.981</u>	<u>6.382.868</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forfaldstidspunkterne for andre hensatte for-				
pligtelser forventes at blive:				
0-1 år	2.171.939	3.411.618	0	0
1-5 år	2.753.042	2.971.250	0	0
	<u>4.924.981</u>	<u>6.382.868</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
15 Langfristet gæld				
Gældsforpligtelserne fordeles således:				
Realkreditinstitutter				
Langfristet	19.076.941	21.071.907	0	0
Kortfristet	1.993.394	1.959.862	0	0
	<u>21.070.335</u>	<u>23.031.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasingforpligtelser				
Langfristet	0	160.550	0	0
Kortfristet	160.549	82.597	0	0
	<u>160.549</u>	<u>243.147</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Langfristet	10.000.000	10.000.000	0	0
Kortfristet	0	0	0	0
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>31.230.884</u>	<u>33.274.916</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
Langfristede gældsforpligtelser	29.076.941	31.232.457	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.153.943	2.042.459	0	0
	<u>31.230.884</u>	<u>33.274.916</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>21.341.904</u>	<u>23.414.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Investerings- ejendomme	Andre	
		værdipapirer og kapitalandele	Værdipapirer og kapitalandele
Koncern			
Dagsværdi, ultimo	132.880.198	6.525.405	2.230.738
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.351.221	1.029.896	234.367
Dagsværdiniveau	3	3	1
Modervirksomhed			
Dagsværdi, ultimo	0	6.525.405	2.230.738
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	1.029.896	234.367
Dagsværdiniveau	3	3	1

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier overfor bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 123 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Tryk har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2024 er udnyttet med 105,2 mio. kr.

Atradius har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2024 er udnyttet med 17,8 mio. kr.

Herudover har koncernen stillet betalingsgarantier via Tryk for i alt 13,1 mio. kr. Heraf kan 12,7 mio. kr. henføres til en betinget købsaftale af en ejendom.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Modervirksomheden er sambeskattet med de danske koncernvirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 1.344 t.kr. pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 21.070 t.kr. pr. 31. december 2024 er der afgivet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 35.551 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for betaling af forpligtelser til ejerforeninger er der afgivet pantebreve på i alt 1.518 t.kr. lyst på 55 ejerlejligheder beliggende i Gartnerbyen, 5200 Odense V.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 0 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelse er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2024 udgør 161 t.kr.

19 Nærtstående parter

CAN ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Bestemmende indflydelse

Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Transaktioner med nærtstående parter

kr.	2024	2023
Koncern		
Salg af ydelser til associerede virksomheder	48.803.729	98.328.877
Køb af ydelser fra associerede virksomheder	9.350	232.663
Køb af ydelser fra familiemedlemmer til ejerledelsen	19.250	7.200
Vederlag til familiemedlemmer til ejerledelsen	1.572.601	1.502.849
Renteindtægter fra associerede virksomheder	95.149	390.000
Renteomkostninger til ejerleder og nærtstående til ejerleder	933.614	374.788
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	17.500.000	1.650.000
Udloddet udbytte til ejerleder og nærtstående til ejerleder	14.000.000	100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.300.728	22.453.606
Gæld til ejerleder og nærtstående til ejerleder	31.235.317	34.556.109
Modervirksomhed		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	89.104	101.170
Renteomkostninger til ejerleder og nærtstående til ejerleder	31.303	39.011
Modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder	3.000.000	0
Udloddet udbytte til ejerleder	5.000.000	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.382.174
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.223.152	2.217.778
Skyldig sambeskatningsbidrag	937.972	4.701.407
Gæld til ejerleder og nærtstående til ejerleder	0	200.267

Salg af ydelser omfatter i al væsentlighed hovedentrepriser.

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern	
	2024	2023
20 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	676.160	579.621
	676.160	579.621
Honorar vedrørende lovpligtig revision	265.975	253.363
Erklæringsopgaver med sikkerhed	3.800	3.500
Skattemæssig rådgivning	87.615	84.351
Andre ydelser	318.770	238.407
	676.160	579.621

kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
21 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	1.250.000	5.000.000
Overført til reserver efter indre værdis metode	2.256.304	4.606.654
Overført resultat	109.184	-5.037.913
	3.615.488	4.568.741

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern	
	2024	2023
22 Reguleringer		
Afskrivninger	2.938.169	3.404.906
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-225.267	-36.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.351.221	158.714
Hensatte forpligtelser	-1.457.887	-10.014.875
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-790.930	-4.037.042
Indtægter af andre kapitalandele	-1.029.896	55.451
Dagsværdiregulering af værdipapirer og kapitalandele	-234.367	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	2.625.000
Skat af årets resultat	9.570.990	8.512.129
Udskudt skat	-6.502.784	-2.661.648
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13
	<u>-83.193</u>	<u>-1.993.378</u>
23 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-8.195.754	-28.513
Ændring i tilgodehavender	49.956.650	27.090.943
Ændring i leverandørgæld m.v.	-31.913.927	-11.787.102
	<u>9.846.969</u>	<u>15.275.328</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Curt Allan Nielsen

Direktion

På vegne af: CAN ApS

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 87.51.xxx.xxx

2025-05-29 06:30:09 UTC



Curt Allan Nielsen

Dirigent

På vegne af: CAN ApS

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 87.51.xxx.xxx

2025-05-29 06:30:09 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-29 07:38:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.