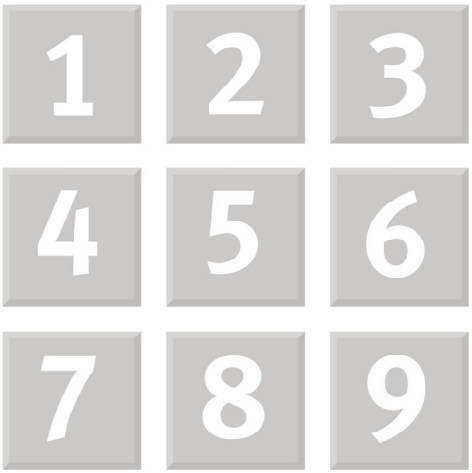
Lerche Ejendomme ApS

Nordre Strandvej 18
3250 Gilleleje

CVR-nr. 41 78 96 11



Årsrapport for perioden 26. oktober 2020 til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Preben Fritzbøger
dirigent

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
www.dossing.dk

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 26. oktober 2020 - 31. december 2021	9
Balance	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lerche Ejendomme ApS Nordre Strandvej 18 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 41 78 96 11
	Regnskabsperiode: 26. oktober 2020 - 31. december 2021 Stiftet:
	Hjemsted: Gribskov
Direktion	Preben Fritzbøger Andersen, direktør
Revisor	DØSSING & PARTNERE P/S Godkendte revisorer Roskildevej 12 A 3400 Hillerød

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. oktober 2020 - 31. december 2021 for Lerche Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. oktober 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 24. juni 2022

Direktion

Preben Fritzbøger Andersen
direktør

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lerche Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lerche Ejendomme ApS for regnskabsåret 26. oktober 2020 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. oktober 2020 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 24. juni 2022

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Michael Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at eje, udleje og udvikle fast ejendom, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 656.072, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 616.072.

Selskabet er stiftet med en kapital på kr. 40.000, som er fuldt indbetalt.

Selskabet har tabt hele kapitalen, der henvises til note 3 i regnskabet for nærmere omtale heraf.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lerche Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsprojektudvikling, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lerche Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlig lån er indregnet som selvstændig gældspost i balancen og måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Resultatopgørelse 26. oktober 2020 - 31. december 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		**0**
Andre eksterne omkostninger		-35.670
Bruttoresultat		**-35.670**
Resultat før finansielle poster		**-35.670**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-584.101
Finansielle omkostninger	1	-54.649
Resultat før skat		**-674.420**
Skat af årets resultat	2	18.348
Årets resultat		**-656.072**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-656.072
		-656.072

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2020/21
		kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.167.076
Finansielle anlægsaktiver		**1.167.076**
Anlægsaktiver i alt		**1.167.076**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.348
Tilgodehavender		**18.348**
Likvide beholdninger		**39.781**
Omsætningsaktiver i alt		**58.129**
Aktiver i alt		**1.225.205**

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2020/21 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-656.072
Egenkapital	3	**-616.072**
Ansvarlig lånekapital	3	700.000
Langfristede gældsforpligtelser		**700.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.131.277
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.141.277**
Gældsforpligtelser i alt		**1.841.277**
Passiver i alt		**1.225.205**
Eventualforpligtelser	4	
Nærtstående parter og ejerforhold	3	

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Noter

		2020/21
		kr.
1	**Finansielle omkostninger**	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	54.430
	Andre finansielle omkostninger	219
	Finansielle omkostninger i alt	**54.649**
2	**Skat af årets resultat**	
	Sambeskatningsbidrag	-18.348
	Skat af årets resultat i alt	**-18.348**

3 Nærtstående parter og ejerforhold

Der er etableret et ansvarligt lån ydet af PAF Holding ApS til dækning af selskabets negative egenkapital. PAF Holding ApS har afgivet hensigt om finansiel støtte på t.kr. 50 til dækning af selskabets løbende drift i 2022.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PJAS Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.
Den samlede skyldige skat fremgår af årsrapporten for PJAS Holding ApS.

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Preben Fritzbøger Andersen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: 218b92ce-5994-4db4-b592-0124c8ccf412
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-06-27 10:16:40 UTC
MitID

Michael Nielsen (CVR valideret)
Registreret revisor
Serienummer: CVR:42491748-RID:52394886
IP: 195.225.xxx.xxx
2022-06-27 10:40:48 UTC
NEM ID

Preben Fritzbøger Andersen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 218b92ce-5994-4db4-b592-0124c8ccf412
IP: 87.54.xxx.xxx
2022-06-28 06:07:17 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: G88SQ-NFDZQ-JIFL5-6EF3E-Z5LWO-2EMEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**