

BC2M Ejendomme ApS

Granvej 7, 3650 Ølstykke

CVR-nr. 32 55 62 05

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2024

Godkendt på generalforsamlingen

den 28. maj 2025

Dirigent
Søren Børglum

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 – 6
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BC2M Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 16. maj 2025

Direktion

Søren Børglum

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BC2M Ejendomme ApS

Granvej 7

3650 Ølstykke

Danmark

CVR nr. 32 55 62 05

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Egedal

Direktion

Søren Børglum

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning samt investering i værdipapirer mv.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede ved regnskabsårets begyndelse, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BC2M Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter og andre driftsindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme mv. der indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende udlejning og drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandel der omfatter kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer der omfatter børsnoterede aktier værdiansættes til kursværdien på statusdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Likvide beholdninger

Likvider beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		42.290	40.543
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		42.290	40.543
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.869	2.567
Finansielle indtægter	2	63.367	113.035
Finansielle omkostninger		71.312	32.270
RESULTAT FØR SKAT		30.476	123.875
Skat af årets resultat	3	7.403	26.596
ÅRETS RESULTAT		23.073	97.279

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.869	2.567
Overført resultat	26.942	94.712
	23.073	97.279

BALANCE pr. 31. december 2024

		31/12 2024	31/12 2023
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		572.524	576.393
Andre værdipapirer og kapitalandele		499.988	250.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		1.072.512	826.393
 ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.072.512	826.393
 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.053.978	1.014.140
Udskudt skatteaktiv		0	7.100
Tilgodehavende selskabsskat		5.592	5.600
Andre tilgodehavender		625.000	625.000
TILGODEHAVENDER I ALT		1.684.570	1.651.840
 VÆRDIPAPIRER I ALT.....	4	384.013	598.529
 LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		18.055	6.383
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.086.638	2.256.752
 AKTIVER I ALT		3.159.150	3.083.145

BALANCE pr. 31. december 2024 - fortsat

		31/12 2024	31/12 2023
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		492.524	496.393
Overført resultat		1.338.944	1.312.002
EGENKAPITAL I ALT		1.956.468	1.933.395
Depositum		36.000	36.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT ..		36.000	36.000
Sambeskatningsbidrag		452	0
Gæld til kapitalinteresser		250.000	250.000
Anden gæld		916.230	863.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT...		1.166.682	1.113.750
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.202.682	1.149.750
PASSIVER I ALT		3.159.150	3.083.145
Eventualposter m.v.	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Anpartskapital primo/ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	496.393	493.826
Årets regulering	<u>-3.869</u>	<u>2.567</u>
	<u>492.524</u>	<u>496.393</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	1.312.002	1.217.290
Overført af årets resultat	<u>26.942</u>	<u>94.712</u>
Overført til næste år	<u>1.338.944</u>	<u>1.312.002</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.956.468</u>	<u>1.933.395</u>

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
Note 1 - Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

Der har ikke været ansatte i årets løb udover direktionen, der ikke er vederlagt.

Note 2 - Finansielle indtægter

Finansielle indtægter, øvrige	43.029	92.998
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>20.338</u>	<u>20.037</u>
	<u>63.367</u>	<u>113.035</u>

Note 3 - Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	452	0
Regulering skat tidligere år	-149	-4
Regulering af udskudt skat	<u>7.100</u>	<u>26.600</u>
	<u>7.403</u>	<u>26.596</u>

Note 4 – Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør ..	<u>384.013</u>	<u>598.529</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>- 37.832</u>	<u>63.090</u>

Note 5 - Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Børglum

Direktør

Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-06-01 11:29:47 UTC



Søren Børglum

Dirigent

Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-06-01 11:31:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9K997-G4OFG-TS5CE-JFFD5-L1KUJ-9B4TP

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.