

**JS Lys ApS**  
**Borups Alle 138, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 39 20 21 31**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

**Joachim Søndergaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 4           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance                                          | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter                                            | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JS Lys ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. juni 2025

### **Direktion**

Joachim Søndergaard  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i JS Lys ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Lys ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 25. juni 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | JS Lys ApS<br>Borups Alle 138<br>2000 Frederiksberg                                                                                             |
|                         | CVR-nr.: 39 20 21 31<br>Stiftet: 1. januar 2018<br>Hjemsted: Frederiksberg<br>Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024<br>7. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>        | Joachim Søndergaard, direktør                                                                                                                   |
| <b>Revisor</b>          | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Kingosvej 3<br>2630 Taastrup                                                            |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Borups Allé 138 ApS, København                                                                                                                  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JS Lys ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                    | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.785.142</b> | <b>2.341.020</b> |
| 2 Personaleomkostninger                 | -1.130.041       | -2.124.256       |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>655.101</b>   | <b>216.764</b>   |
| Indtægter af kapitalinteresser          | -24.999          | 0                |
| Andre finansielle indtægter             | 10.185           | 6.395            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -18.202          | -26.375          |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>622.085</b>   | <b>196.784</b>   |
| 3 Skat af årets resultat                | -145.178         | -58.014          |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>476.907</b>   | <b>138.770</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                  |
| Overføres til overført resultat         | 476.907          | 138.770          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>476.907</b>   | <b>138.770</b>   |

## Balance 31. december

| Aktiver                        |                                              |                  |                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                           |                                              | 2024             | 2023             |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                                              |                  |                  |
| 4                              | Kapitalinteresse                             | 1                | 25.000           |
|                                | Finansielle anlægsaktiver i alt              | 1                | 25.000           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |                                              | <b>1</b>         | <b>25.000</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                                              |                  |                  |
|                                | Fremstillede varer og handelsvarer           | 12.800           | 0                |
|                                | Varebeholdninger i alt                       | 12.800           | 0                |
|                                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 231.638          | 927.035          |
|                                | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 1.012.500        | 166.400          |
|                                | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 542.541          | 398.216          |
|                                | Andre tilgodehavender                        | 575.864          | 311.008          |
|                                | Periodeafgrænsningsposter                    | 118.642          | 6.313            |
|                                | Tilgodehavender i alt                        | 2.481.185        | 1.808.972        |
|                                | Likvide beholdninger                         | 95.371           | 109.518          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |                                              | <b>2.589.356</b> | <b>1.918.490</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |                                              | <b>2.589.357</b> | <b>1.943.490</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>           |                                               |                  |                  |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>               |                                               | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Egenkapital</b>        |                                               |                  |                  |
|                           | Virksomhedskapital                            | 50.000           | 50.000           |
|                           | Overført resultat                             | 1.162.600        | 685.693          |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>1.212.600</b> | <b>735.693</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                               |                  |                  |
| 5                         | Anden gæld                                    | 47.434           | 0                |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt         | 47.434           | 0                |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 252.027          | 402.245          |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse         | 0                | 204.806          |
|                           | Selskabsskat                                  | 123.178          | 45.249           |
|                           | Anden gæld                                    | 954.118          | 555.497          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt         | 1.329.323        | 1.207.797        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>               | <b>1.376.757</b> | <b>1.207.797</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>2.589.357</b> | <b>1.943.490</b> |
| 1                         | <b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b> |                  |                  |
| 6                         | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                  |                  |
| 7                         | <b>Eventualposter</b>                         |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 50.000                    | 685.693                  | 735.693          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 476.907                  | 476.907          |
|                                          | <b>50.000</b>             | <b>1.162.600</b>         | <b>1.212.600</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af byggeprojekter.

|                                                | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger og gager                             | 695.935          | 1.569.023        |
| Pensioner                                      | 46.710           | 132.676          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 16.567           | 31.779           |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | 370.829          | 390.778          |
|                                                | <b>1.130.041</b> | <b>2.124.256</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 4                | 5                |

### 3. Skat af årets resultat

|                        |                |               |
|------------------------|----------------|---------------|
| Skat af årets resultat | 145.178        | 58.014        |
|                        | <b>145.178</b> | <b>58.014</b> |

### 4. Kapitalinteresse

|                                     |          |               |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Kostpris primo                      | 1        | 25.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1</b> | <b>25.000</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1</b> | <b>25.000</b> |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                                | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat  |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Borups Allé 138 ApS, København | 50 %      | -1.116.195        | -309.202        |
|                                |           | <b>-1.116.195</b> | <b>-309.202</b> |

## Noter

|                                                                        | 31/12 2024    | 31/12 2023 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>5. Anden gæld</b>                                                   |               |            |
| Anden gæld i alt                                                       | 47.434        | 0          |
| Heraf forfalder inden for 1 år                                         | 0             | 0          |
| <b>Anden gæld i alt</b>                                                | <b>47.434</b> | <b>0</b>   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                                | 0             | 0          |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                        |               |            |
| Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. |               |            |
| <b>7. Eventualposter</b>                                               |               |            |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                           |               |            |
|                                                                        |               | t.kr.      |
| Leasingforpligtelser                                                   |               | 334        |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b>                                     |               | <b>334</b> |

Udover overstående har selskabet ingen eventualforpligtelser.