Højmark Groth ApS
Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

T: 66 13 87 37
info@hgadm.dk
www.hgadm.dk
CVR nr. 25 06 12 92

Højmark Groth Properties ApS

Magnoliavej 2-4, 5250 Odense SV
CVR-nummer: 40122923

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 19/6 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Højmark Groth Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 9. juni 2025

Direktion

Camilla Dal Nielsen

Claus Groth Christoffersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Højmark Groth Properties ApS Magnoliavej 2-4 5250 Odense SV	
	CVR-nr.:	40 12 29 23
	Stiftet:	28. december 2018
	Kommune:	Odense
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Camilla Dal Nielsen Claus Groth Christoffersen	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at erhverve, administrere eller udleje fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har udført sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	**49.995**	**40.940**
DRIFTSRESULTAT	**49.995**	**40.940**
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-553.639	526.225
Andre finansielle indtægter	29.465	2.075
Andre finansielle omkostninger	-70.302	-27.418
RESULTAT FØR SKAT	**-544.481**	**541.822**
Skat af årets resultat	-2.001	-3.454
ÅRETS RESULTAT	**-546.482**	**538.368**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.234.666
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-553.639	215.640
Overført resultat	7.157	-1.911.938
DISPONERET I ALT	**-546.482**	**538.368**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

		2024	2023
1	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.750.552	3.412.190
	Finansielle anlægsaktiver	**2.750.552**	**3.412.190**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.750.552**	**3.412.190**
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.800	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	379.188	117.073
	Tilgodehavender	**380.988**	**117.073**
	Likvide beholdninger	**220**	**4.940**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**381.208**	**122.013**
	AKTIVER	**3.131.760**	**3.534.203**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	0	990.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	186.632	740.271
Overført resultat	1.840.503	843.346
EGENKAPITAL	**2.107.135**	**2.653.617**
Gæld til kapitalinteresser	1.023.039	879.020
Selskabsskat	2	1.566
Anden gæld	1.584	0
Kortfristede gældsforpligtelser	**1.024.625**	**880.586**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.024.625**	**880.586**
PASSIVER	**3.131.760**	**3.534.203**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	80.000	70.000
Kontant kapitaludvidelse	0	10.000
Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**
Overkurs ved emission primo	990.000	1.690.000
Overført til frie reserver	-990.000	-1.690.000
Årets overkurs ved emission	0	990.000
Overkurs ved emission ultimo	**0**	**990.000**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	740.271	504.569
Årets bevægelse, resultatdisponering	-553.639	526.225
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	-290.523
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**186.632**	**740.271**
Overført resultat, primo	843.346	1.065.284
Årets resultat	7.157	322.728
Foreslået udbytte	0	-2.234.666
Overført fra overkurs ved emission	990.000	1.690.000
Overført resultat ultimo	**1.840.503**	**843.346**
Ekstraordinært udbytte	0	2.234.666
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-2.234.666
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**2.107.135**	**2.653.617**

NOTER

		2024	2023
1	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris, primo	2.646.000	3.030.000
	Tilgang i årets løb	0	1.566.000
	Afgang i årets løb	0	-1.950.000
	Kostpris 31. december 2024	2.646.000	2.646.000
	Op- og nedskrivninger primo	766.191	504.569
	Årets resultatandele	-553.639	526.225
	Kapitalregulering i perioden	0	-264.604
	Udloddet udbytte	-108.000	0
	Op- og nedskrivninger 31. december 2024	104.552	766.190
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.750.552**	**3.412.190**

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
Magnoliavej 2-4 Odense ApS	27%	10.187.229	-2.050.516

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Selskabet har pr. 31. december 2024 ingen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har pr. 31. december 2024 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Højmark Groth Properties ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.