Højmark Groth ApS
Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

T: 66 13 87 37
info@hgadm.dk
www.hgadm.dk
CVR nr. 25 06 12 92

Højmark Groth Properties ApS

Magnoliavej 2-4, 5250 Odense SV
CVR-nummer: 40122923

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4 / 6 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Højmark Groth Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 31. maj 2024

Direktion

Camilla Dal Nielsen

Claus Groth Christoffersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Højmark Groth Properties ApS Magnoliavej 2-4 5250 Odense SV	
	CVR-nr.:	40 12 29 23
	Stiftet:	28. december 2018
	Kommune:	Odense
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Camilla Dal Nielsen Claus Groth Christoffersen	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller inddirekte at erhverve, administrere eller udleje fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har udført sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	**40.940**	**42.330**
DRIFTSRESULTAT	**40.940**	**42.330**
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	526.225	486.040
Andre finansielle indtægter	2.075	0
Andre finansielle omkostninger	-27.418	-10.646
RESULTAT FØR SKAT	**541.822**	**517.724**
Skat af årets resultat	-3.454	-6.944
ÅRETS RESULTAT	**538.368**	**510.780**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	2.234.666	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	215.640	440.614
Overført resultat	-1.911.938	70.166
DISPONERET I ALT	**538.368**	**510.780**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

		2023	2022
1	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.412.190	3.534.569
	Finansielle anlægsaktiver	**3.412.190**	**3.534.569**
	ANLÆGSAKTIVER	**3.412.190**	**3.534.569**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	117.073	0
	Selskabsskat	0	1.044
	Tilgodehavender	**117.073**	**1.044**
	Likvide beholdninger	**4.940**	**979**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**122.013**	**2.023**
	AKTIVER	**3.534.203**	**3.536.592**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	80.000	70.000
Overkurs ved emission	990.000	1.690.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	740.271	504.569
Overført resultat	843.346	1.065.284
EGENKAPITAL	**2.653.617**	**3.329.853**
Gæld til kapitalinteresser	879.020	206.739
Selskabsskat	1.566	0
Kortfristede gældsforpligtelser	**880.586**	**206.739**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**880.586**	**206.739**
PASSIVER	**3.534.203**	**3.536.592**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	70.000	60.000
Kontant kapitaludvidelse	10.000	10.000
Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**70.000**
Overkurs ved emission primo	1.690.000	0
Overført til frie reserver	-1.690.000	0
Årets overkurs ved emission	990.000	1.690.000
Overkurs ved emission ultimo	**990.000**	**1.690.000**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	504.569	63.955
Årets bevægelse, resultatdisponering	526.225	440.614
Årets bevægelse, kapitalregulering	-290.523	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**740.271**	**504.569**
Overført resultat, primo	1.065.284	995.118
Årets resultat	322.728	70.166
Foreslået udbytte	-2.234.666	0
Overført fra overkurs ved emission	1.690.000	0
Overført resultat ultimo	**843.346**	**1.065.284**
Ekstraordinært udbytte	2.234.666	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	-2.234.666	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**2.653.617**	**3.329.853**

NOTER

		2023	2022
1	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris, primo	3.030.000	1.330.000
	Tilgang i årets løb	1.566.000	1.700.000
	Afgang i årets løb	-1.950.000	0
	Kostpris 31. december 2023	2.646.000	3.030.000
	Op- og nedskrivninger primo	504.569	18.529
	Årets resultatandele	526.225	486.040
	Kapitalregulering i perioden	-264.604	0
	Op- og nedskrivninger 31. december 2023	766.190	504.569
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**3.412.190**	**3.534.569**

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
Magnoliavej 2-4 Odense ApS	27%	12.637.744	1.948.982

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har pr. 31. december 2023 ingen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2023 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Højmark Groth Properties ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.