CM Odense Holding ApS

Johannevej 22, 5000 Odense C

CVR-nr. 29 17 49 46

Årsrapport for 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Carsten Margaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CM Odense Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. juni 2025

Direktion

Carsten Margaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CM Odense Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CM Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. juni 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen
statsautoriseret revisor
mne33711

Selskabsoplysninger

Selskabet	CM Odense Holding ApS Johannevej 22 5000 Odense C	
	CVR-nr.:	29 17 49 46
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	9. november 2005
	Hjemsted:	Odense
Direktion	Carsten Margaard	
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.889.536, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 14.955.842.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Bruttotab		**-37.120**	**-44**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.510	-4
Resultat før finansielle poster		**-47.630**	**-48**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		6.379.469	2.186
Finansielle indtægter	3	734.734	221
Finansielle omkostninger	4	-107.518	-122
Resultat før skat		**6.959.055**	**2.237**
Skat af årets resultat	5	-69.519	-42
Årets resultat		**6.889.536**	**2.195**

Resultatdisponering

Foreslået udbytte	135.000	122
Ekstraordinært udbytte	6.100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-319.850	-3.929
Overført til øvrige lovpligtige reserver	-7.924	-8
Overført resultat	982.310	6.010
	6.889.536	**2.195**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	1.949.537	1.960
Materielle anlægsaktiver		**1.949.537**	**1.960**
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	1.724.372	5.350
Finansielle anlægsaktiver		**1.724.372**	**5.350**
Anlægsaktiver i alt		**3.673.909**	**7.310**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.621.300	687
Andre tilgodehavender		2.371.918	371
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	133
Tilgodehavender		**3.993.218**	**1.191**
Værdipapirer		4.033.304	1.975
Værdipapirer		**4.033.304**	**1.975**
Likvide beholdninger		**3.428.946**	**4.024**
Omsætningsaktiver i alt		**11.455.468**	**7.190**
Aktiver i alt		**15.129.377**	**14.500**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		115.020	435
Øvrige lovpligtige reserver		823.320	831
Overført resultat		13.757.502	12.775
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
Egenkapital		**14.955.842**	**14.288**
Banker		100	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.356	2
Selskabsskat		83.520	181
Anden gæld		69.559	29
Kortfristede gældsforpligtelser		**173.535**	**212**
Gældsforpligtelser i alt		**173.535**	**212**
Passiver i alt		**15.129.377**	**14.500**
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Reserve for netto-opskriv-ning efter den indre værdis metode	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn-skabsåret	Foreslået ekstraordi nært udbyt te	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	434.870	831.244	12.775.192	122.000	0	14.288.306
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-122.000	0	-122.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	-6.100.000	-6.100.000
Årets resultat	0	-319.850	-7.924	982.310	135.000	6.100.000	6.889.536
Egenkapital 31. december	**125.000**	**115.020**	**823.320**	**13.757.502**	**135.000**	**0**	**14.955.842**

Noter

		2024 kr.	2023 t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Oplysning om dagsværdi**		
	Børsnoterede værdipapirer		
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	700.099	0
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	37.066	135
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.010.804	700
	Unoterede værdipapirer		
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	1.275.000	1
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	247.500	-113
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.022.500	1.275
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra kapitalinteresser	43.475	18
	Andre finansielle indtægter	691.259	203
		734.734	**221**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger kapitalinteresser	0	9
	Andre finansielle omkostninger	107.518	113
		107.518	**122**

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	78.078	42
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.559	0
		69.519	**42**

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 1. januar	1.963.550
Kostpris 31. december	1.963.550
Af- og nedskrivninger 1. januar	3.503
Årets afskrivninger	10.510
Af- og nedskrivninger 31. december	14.013
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.949.537**

Noter

		2024	2023
		kr.	t.kr.
7	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar	4.915.833	854
	Tilgang i årets løb	0	4.916
	Afgang i årets løb	-3.306.481	-854
	Kostpris 31. december	1.609.352	4.916
	Værdireguleringer 1. januar	434.870	5.203
	Årets afgang	1.632.517	-4.592
	Årets resultat	170.433	2.186
	Udbytte modtaget	-2.122.800	-2.363
	Værdireguleringer 31. december	115.020	434
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.724.372**	**5.350**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 2.5.2013 ApS	Odense	50%
DSC Promotion ApS	Odense	20%

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for DSC Promotion ApS' mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 20% af alt mellemværende. Der er pr. 31. december 2024 et mellemværende på t.kr. 2.227.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforening er der udtedt skadeløsbrev på t.kr. 2 med sikkerhed i grunde og bygninger bogført værdi t.kr 1.950.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CM Odense Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	1.560 t.kr

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.