Kodif Zerbst I ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 29 20 05 21

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022

Jørgen Ingeman
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Zerbst I ApS
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 29 20 05 21
Hjemstedskommune: Herning
17. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Ib Koch, formand
Henrik Koch
Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kodif Zerbst I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslosvens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. maj 2022

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Ib Koch	Henrik Koch	Jørgen Ingeman
formand		

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Zerbst I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG samt at administrere K/S Difko Zerbst I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Zerbst KG og driften af selskabets vindmøller og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 11.551 kr.

Egenkapitalen udgør 157.271 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		**20.971**	**15.654**
Finansielle indtægter	1	88.513	87.362
Finansielle omkostninger	2	-91.817	-87.159
Resultat før skat		**17.667**	**15.857**
Skat af årets resultat	3	-6.116	0
Årets resultat		**11.551**	**15.857**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		11.551	15.857
		11.551	**15.857**

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Balance

	Note	2021	2020
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		**125.000**	**125.000**
Tilgodehavender	4	9.104	9.104
Likvide beholdninger		54.700	57.823
Omsætningsaktiver i alt		**63.804**	**66.927**
Aktiver i alt		**188.804**	**191.927**
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		32.271	20.720
Egenkapital i alt		**157.271**	**145.720**
Øvrige gældsforpligtelser	5	27.639	46.207
Selskabsskat		3.894	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**31.533**	**46.207**
Gældsforpligtelser i alt		**31.533**	**46.207**
Passiver i alt		**188.804**	**191.927**
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	**125.000**	**125.000**

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.

Overført resultat		
Saldo primo	20.720	4.863
Årets resultat	11.551	15.857
Saldo ultimo	**32.271**	**20.720**

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Noter

		2021	2020
1	**Finansielle indtægter**		
	Renter mellemregning	88.021	82.299
	Kursregulering mellemregning	492	5.063
		88.513	**87.362**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renter mellemregning	-91.216	-86.729
	Renteudgifter kassekredit	-504	-430
	Renter selskabsskat	-97	0
		-91.817	**-87.159**
3	**Skat af årets resultat**		
	Regulering til tidligere år	-2.222	0
	Aktuel skat	-3.894	0
		-6.116	**0**
4	**Tilgodehavender**		
	Øvrige tilgodehavender	9.104	9.104
		9.104	**9.104**
5	**Øvrige gældsforpligtelser**		
	Mellemregning KG	27.639	46.207
		27.639	**46.207**

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Zerbst I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 7.254.039 kr., og den samlede gæld udgør 191.874 kr.

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Ingeman
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695
IP: 82.163.xxx.xxx
2022-05-17 10:33:03 UTC
NEM ID

Jørgen Ingeman
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695
IP: 82.163.xxx.xxx
2022-05-17 10:33:03 UTC
NEM ID

Ib Koch
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-534194874721
IP: 62.107.xxx.xxx
2022-05-17 12:31:45 UTC
NEM ID

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c5ac912a-69ba-4f2a-b555-30ff957c67cd
IP: 62.66.xxx.xxx
2022-05-17 13:46:55 UTC
MitID

Jørgen Ingeman
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695
IP: 82.163.xxx.xxx
2022-05-24 13:31:37 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: WZZ7P-NUHWW-WKKVW-AKCEH-POGZL-O6ICF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**