Højvanggaard Ejendomsselskab ApS
Årsrapport 2022

CVR: 43091077
28.02.2022 – 31.12.2022
GØRKLINTVEJ 12, 6670 HOLSTED

Årsrapport_43091077

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 5. maj 2023

_____
Dirigent: Jørgen Egegaard Nielsen

SAGRO
Viden og vækst

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring om opstilling....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 28. februar - 31. december 2022 for Højvanggaard Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 5. maj 2023

DIREKTION

_____
Jørgen Egegaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højvanggaard Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højvanggaard Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. maj 2023
SAGRO I/S
CVR nr. 27428843

_____
Jan Qvist
Registreret revisor
mne17473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Højvanggaard Ejendomsselskab ApS
Gørklintvej 12
6670 Holsted

Telefon: 20431552
E-mail: nielsengv12@os.dk
CVR-nr.: 43091077
Stiftet: 28-02-22
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Jørgen Egegaard Nielsen

REVISOR

SAGRO I/S
John Tranumsvej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Sydbank
Gammelbrovej 28 st
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af driftsbygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2022 kr.
	Bruttofortjeneste	**379.436**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-65.955
	Andre driftsomkostninger	-1.001
	DRIFTSRESULTAT	**312.480**
2	Finansielle indtægter	739
3	Finansielle omkostninger	-250.268
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**62.951**
	Skat af årets resultat	-16.672
	ÅRETS RESULTAT	**46.279**
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	46.279
	Disponering i alt	**46.279**

BALANCE

Note		2022 kr.
	Aktiver	
	Jord	100.819
	Bygninger og installationer	1.586.619
	Materielle anlægsaktiver	**1.687.438**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.687.438**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Andre tilgodehavender	2.245
	Tilgodehavender	**2.245**
	Likvide beholdninger	**80.644**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**82.889**
	AKTIVER	**1.770.327**

BALANCE

Note		2022 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	46.279
	Egenkapital	**86.279**
	Hensættelser til udskudt skat	4.000
	Hensatte forpligtelser	**4.000**
4	Gæld til kreditinstitutter	1.379.974
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.379.974**
	Gæld til kreditinstitutter	189.590
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	110.484
	Kortfristede gældsforpligtelser	**300.074**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.680.048**
	PASSIVER	**1.770.327**
6	**Eventualforpligtelser mv.**	
7	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**	
8	**Anvendt regnskabspraksis**	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	40.000		40.000
Forslag til resultatdisponering		46.279	46.279
Ultimo	**40.000**	**46.279**	**86.279**

NOTER

		2022
		kr.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**	
	Antal heltidsbeskæftigede	1
2	**FINANSIELLE INDTÆGTER**	
	Andre finansielle indtægter	739
	Finansielle indtægter	**739**
3	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**	
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-284
	Andre finansielle omkostninger	-249.984
	Finansielle omkostninger	**-250.268**

NOTER

		2022
		KR.
4	**GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER**	
	Pengeinstitutter	-1.379.974
	Gæld til kreditinstitutter	**-1.379.974**

5	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**	
	Supplerende oplyses:	
	Forfald efter 5 år	-510.126

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højvanggaard Holding ApS, cvr. nr. 42852082, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for lån, restgæld 1.570 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.587 tkr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 28. februar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten indeholder ingen sammenligningstal, da det er selskabets første regnskabsår.

VALUTAOMREGNING

Gæld poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes og måles til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	2-50 år	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.