Højvanggaard Ejendomsselskab ApS
Årsrapport 2023

CVR: 43091077
01.01.2023 – 31.12.2023
GØRKLINTVEJ 12, 6670 HOLSTED

Årsrapport_43091077

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 31. maj 2024

_____
Dirigent: Jørgen Egegaard Nielsen

SAGRO
Viden og vækst

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring om opstilling....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Højvanggaard Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 31. maj 2024

DIREKTION

_____
Jørgen Egegaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højvanggaard Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højvanggaard Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2024
SAGRO I/S
CVR nr. 27428843

_____
Jan Qvist
Registreret revisor
mne17473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Højvanggaard Ejendomsselskab ApS
Gørklintvej 12
6670 Holsted

Telefon: 20431552
E-mail: nielsengv12@os.dk
CVR-nr.: 43091077
Stiftet: 28-02-22
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Jørgen Egegaard Nielsen

REVISOR

SAGRO I/S
John Tranumsvej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Sydbank
Gammelbrovej 28 st
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af driftsbygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Bruttofortjeneste	**401.929**	**379.436**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-82.089	-65.955
	Andre driftsomkostninger	0	-1.001
	DRIFTSRESULTAT	**319.840**	**312.480**
2	Finansielle indtægter	1.108	739
3	Finansielle omkostninger	-190.451	-250.268
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**130.497**	**62.951**
	Skat af årets resultat	-28.182	-16.672
	ÅRETS RESULTAT	**102.315**	**46.279**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	102.315	46.279
	Disponering i alt	**102.315**	**46.279**

BALANCE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Aktiver		
	Jord	100.819	100.819
	Bygninger og installationer	1.504.530	1.586.619
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	12.771	0
	Materielle anlægsaktiver	**1.618.120**	**1.687.438**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.618.120**	**1.687.438**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.475	0
	Andre tilgodehavender	0	2.245
	Tilgodehavender	**70.475**	**2.245**
	Likvide beholdninger	**130**	**80.644**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**70.605**	**82.889**
	AKTIVER	**1.688.725**	**1.770.327**

BALANCE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	148.594	46.279
	Egenkapital	**188.594**	**86.279**
	Hensættelser til udskudt skat	4.000	4.000
	Hensatte forpligtelser	**4.000**	**4.000**
4	Gæld til kreditinstitutter	1.180.577	1.379.974
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.180.577**	**1.379.974**
	Gæld til kreditinstitutter	200.135	189.590
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.695	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.672	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	28.182	12.672
	Anden gæld	67.870	97.812
	Kortfristede gældsforpligtelser	**315.554**	**300.074**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.496.131**	**1.680.048**
	PASSIVER	**1.688.725**	**1.770.327**
6	**Eventualforpligtelser mv.**		
7	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
8	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	46.279	86.279
Forslag til resultatdisponering		102.315	102.315
Ultimo	**40.000**	**148.594**	**188.594**

NOTER

		2023	2022
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Antal heltidsbeskæftigede	1	1
2	**FINANSIELLE INDTÆGTER**		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	980	0
	Andre finansielle indtægter	128	739
	Finansielle indtægter	**1.108**	**739**
3	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-284
	Andre finansielle omkostninger	-190.451	-249.984
	Finansielle omkostninger	**-190.451**	**-250.268**

NOTER

		2023	2022
		KR.	KR.
4	**GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER**		
	Pengeinstitutter	-1.180.577	-1.379.974
	Gæld til kreditinstitutter	**-1.180.577**	**-1.379.974**

5	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-262.344	-510.126

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

KAUTION
Der er ikke afgivet kaution.

SAMBESKATNING
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højvanggaard Holding ApS, cvr. nr. 42852082, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

NOTER

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	2-50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.