
DAN-EESTI A/S

c/o Niels Kristian Fruergaard, Nupark 47, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 29 20 33 50

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/5 2025

Hans Markussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DAN-EESTI A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. maj 2025

Direktion

Jens Ulrik Tarpgaard
direktør

Bestyrelse

Niels Kristian Fruergaard-Pedersen Jens Ulrik Tarpgaard
formand

Søren Markvorsen

Søren Astrup Madsen

Finn Øjvind Tarpgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DAN-EESTI A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for DAN-EESTI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 13. maj 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet	DAN-EESTI A/S c/o Niels Kristian Fruergaard Nupark 47 7500 Holstebro CVR-nr: 29 20 33 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Niels Kristian Fruergaard-Pedersen, formand Jens Ulrik Tarpgaard Søren Markvorsen Søren Astrup Madsen Finn Øjvind Tarpgaard
Direktion	Jens Ulrik Tarpgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	57.822	57.224	66.611	41.343	41.650
Bruttofortjeneste	18.197	17.484	36.564	17.376	17.608
Resultat af primær drift	-997	2.631	23.895	3.413	4.514
Resultat af finansielle poster	-3.693	-3.028	-1.458	-1.183	-1.075
Årets resultat	-4.719	-426	22.406	2.189	3.394
Balance					
Balancesum	190.569	190.174	171.700	128.958	118.400
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.023	33.141	25.077	10.592	0
Egenkapital	120.956	117.318	115.458	82.577	76.916
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.080	10.959	21.199	8.445	9.050
- investeringsaktivitet	-1.622	-31.796	-16.046	-10.516	-6.435
- finansieringsaktivitet	202	8.883	7.429	1.008	-3.292
Årets forskydning i likvider	1.660	-11.954	12.582	-643	-677
Antal medarbejdere	34	33	30	36	36
Nøgletal					
Bruttomargin	31,5%	30,6%	54,9%	42,0%	42,3%
Overskudsgrad	-1,7%	4,6%	35,9%	8,3%	10,8%
Afkastningsgrad	-0,5%	1,4%	13,9%	2,6%	3,8%
Soliditetsgrad	63,5%	61,7%	67,2%	64,0%	65,0%
Egenkapitalforrentning	-4,0%	-0,4%	22,6%	2,7%	4,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver i sit datterselskab landbrugsvirksomhed i Estland med mælkeproduktion og markdrift. Moderselskabet yder rådgivnings- og konsulentarbejde til datterselskabet.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 4.718.544, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 120.955.731.

Datterselskabet i Estland, Härjanurme Mõis ApS har i 2024 haft mælkeproduktion med 1.100 årskøer og dyrket 1.916 ha. hvoraf de 1.482 ha. er ejet af selskabet (2023 1.469).

Mælkeleverancerne har samlet været 13,6 mio. kg mælk – i 2023 var den samlede leverance 13,3 mio. kg. Mælkens fedtprocent har i første halvdel af året fortsat været en udfordring.

Mælkeprisen har i 2024 været 42,59 eurocent pr. kg., mod en mælkepris pr. kg på 42,81 eurocent i 2023. Mælken leveres fortsat til mejeri i Litauen, via selskabet OÜ ELPA i Estland.

Årets resultat har været stærkt påvirket af mange køer og kalve døde i årets første kvartal som følge af BVD. Ligeledes har mange ikke drægtige kvier medført ekstra omkostninger til indkøb af kælvkvier. Indkøb af kvier har dog ikke kunnet kompensere for de mange døde køer, hvilket har medført et lavere antal årskøer.

Grovfoderudbyttet har været lidt over middel, da majshøsten har været god med et udbytte på 10.105 FE pr. ha. og 12.809 FE pr. ha. i kernemajs. Udbytterne i græs var på 2.628 FE pr. ha. Udbytte i ærter til ensilering var 4.076 FE pr. ha.

Høstudbytterne i korn og salgsafgrøder har været:

- Byg 292,5 ha med 4,9 t pr. ha (2023 3,96 t pr. ha)
- 446 ha hvede med 6,3 t pr. ha (2023 7,98 t pr. ha)
- 125 ha raps 1,0 t pr. ha (2023 2,57 t pr. ha).

Rapshøsten har været katastrofal dårlig og ca. 2/4 af arealet sået om, da en stor del udvintrede.

Maskinparken bliver løbende tilpasset for at øge produktiviteten. Der er i 2024 ikke foretaget væsentlige nyinvesteringer i maskinparken.

Driften af Härjanurme Mõis er fortsat påvirket af den russiske invasion af Ukraine. Det har i perioder været udfordrende at skaffe den nødvendige arbejdskraft.

Antallet af heltidsmedarbejdere var i 2024 på 33, omregnet til fuldtidsansatte (33 for 2023).

Årets resultat er stærkt utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning		57.822.152	57.223.953	2.513.351	2.489.479
Værdiregulering af investeringsaktiver		-1.162.604	890.936	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-34.801.044	-35.518.235	0	0
Andre eksterne omkostninger		-3.661.238	-5.113.019	-997.024	-2.157.246
Bruttofortjeneste		18.197.266	17.483.635	1.516.327	332.233
Personaleomkostninger	1	-9.926.004	-7.299.895	-1.483.325	-311.129
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-9.268.453	-7.553.007	0	0
Resultat før finansielle poster		-997.191	2.630.733	33.002	21.104
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-4.816.443	-520.239
Finansielle indtægter	2	7	58.973	225.231	222.953
Finansielle omkostninger	3	-3.692.983	-3.086.721	-131.957	-120.833
Resultat før skat		-4.690.167	-397.015	-4.690.167	-397.015
Skat af årets resultat	4	-28.377	-28.569	-28.377	-28.569
Årets resultat		-4.718.544	-425.584	-4.718.544	-425.584

Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.816.497	-520.239
Overført resultat	97.953	94.655
	-4.718.544	-425.584

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Grunde og bygninger		124.316.917	118.677.944	0	0
Biologiske aktiver - stambesætning		15.632.952	16.501.779	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.155.986	28.649.701	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		161.069	160.916	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	165.266.924	163.990.340	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	116.069.077	112.528.862
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.139	9.130	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	6.185.103	5.500.763
Andre tilgodehavender		0	688.275	0	0
Finansielle anlægsaktiver		9.139	697.405	122.254.180	118.029.625
Anlægsaktiver		165.276.063	164.687.745	122.254.180	118.029.625
Jordbeholdninger		895.215	550.546	0	0
Egne afgrøder og andre fodermidler		17.695.247	19.050.819	0	0
Biologiske aktiver - handelsbesætning		2.049.023	2.019.296	0	0
Varebeholdninger		20.639.485	21.620.661	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		558.911	453.336	0	10.000
Andre tilgodehavender		448.920	438.797	100.483	15.902
Periodeafgrænsningsposter		235.490	1.223.923	0	0
Tilgodehavender		1.243.321	2.116.056	100.483	25.902

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Likvide beholdninger		3.410.120	1.749.445	375.041	848.851
Omsætningsaktiver		25.292.926	25.486.162	475.524	874.753
Aktiver		190.568.989	190.173.907	122.729.704	118.904.378

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		12.039.600	12.039.600	12.039.600	12.039.600
Reserve for opskrivninger		56.734.112	48.484.009	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	76.483.830	72.943.670
Reserve for valutaomregning		43.111	-63.443	0	0
Overført resultat		52.138.908	56.857.452	32.432.301	32.334.348
Egenkapital		120.955.731	117.317.618	120.955.731	117.317.618
Kreditinstitutter		47.248.052	48.653.187	0	0
Leasingforpligtelser		2.593.536	4.740.901	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		501.100	1.501.100	501.100	1.501.100
Anden gæld		364.458	387.290	0	0
Periodeafgrænsningsposter		5.936.914	1.792.579	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	56.644.060	57.075.057	501.100	1.501.100
Kreditinstitutter	7	1.529.471	1.316.465	51.242	0
Leasingforpligtelser	7	3.175.327	2.340.613	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.511.670	12.053.929	58.733	53.449
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7	1.000.000	0	1.000.000	0
Selskabsskat		9.830	7.104	9.830	7.104
Anden gæld	7	176.300	59.866	153.068	25.107
Periodeafgrænsningsposter	7	1.566.600	3.255	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		12.969.198	15.781.232	1.272.873	85.660
Gældsforpligtelser		69.613.258	72.856.289	1.773.973	1.586.760
Passiver		190.568.989	190.173.907	122.729.704	118.904.378
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10				
Anvendt regnskabspraksis	11				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	48.484.009	-63.443	58.293.410	118.753.576
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	0	-1.435.958	-1.435.958
Korrigeret egenkapital 1. januar	12.039.600	48.484.009	-63.443	56.857.452	117.317.618
Valutakursregulering	0	0	106.554	0	106.554
Årets opskrivning	0	8.250.103	0	0	8.250.103
Årets resultat	0	0	0	-4.718.544	-4.718.544
Egenkapital 31. december	12.039.600	56.734.112	43.111	52.138.908	120.955.731

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	12.039.600	74.379.628	32.334.348	118.753.576
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-1.435.958	0	-1.435.958
Korrigeret egenkapital 1. januar	12.039.600	72.943.670	32.334.348	117.317.618
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	106.554	0	106.554
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	8.250.103	0	8.250.103
Årets resultat	0	-4.816.497	97.953	-4.718.544
Egenkapital 31. december	12.039.600	76.483.830	32.432.301	120.955.731

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		-4.718.544	-425.584
Regulering	8	13.854.054	8.518.571
Ændring i driftskapital	9	-2.339.036	5.922.429
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.796.474	14.015.416
Renteindbetalinger og lignende		7	58.973
Renteudbetalinger og lignende		-3.687.466	-3.086.721
Pengestrømme fra ordinær drift		3.109.015	10.987.668
Betalt selskabsskat		-28.906	-28.906
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.080.109	10.958.762
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.885.225	-32.332.695
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-9.146
Salg af materielle anlægsaktiver		263.480	545.905
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.621.745	-31.795.936
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.192.129	-1.151.481
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.749.895	-2.552.766
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-22.283
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	10.816.857
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		4.144.335	1.792.579
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		202.311	8.882.906
Ændring i likvider		1.660.675	-11.954.268
Likvider 1. januar		1.749.445	13.703.713
Likvider 31. december		3.410.120	1.749.445
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.410.120	1.749.445
Likvider 31. december		3.410.120	1.749.445

Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Lønninger	9.564.800	7.296.114	1.122.121	307.348
Andre omkostninger til social sikring	361.204	3.781	361.204	3.781
	9.926.004	7.299.895	1.483.325	311.129
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	33	2	1

2. Finansielle indtægter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	225.231	222.090
Andre finansielle indtægter	7	58.213	0	103
Valutakursgevinster	0	760	0	760
	7	58.973	225.231	222.953

3. Finansielle omkostninger

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre finansielle omkostninger	3.687.796	3.086.721	126.770	120.833
Valutakurstab	5.187	0	5.187	0
	3.692.983	3.086.721	131.957	120.833

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	28.377	28.569	28.377	28.569
	28.377	28.569	28.377	28.569

5. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	93.402.329	59.565.626	160.916
Valutakursregulering	88.965	56.746	153
Tilgang i årets løb	1.030.099	1.993.305	0
Afgang i årets løb	0	-754.206	0
Kostpris 31. december	94.521.393	60.861.471	161.069
Opskrivninger 1. januar	48.437.612	0	0
Valutakursregulering	46.144	0	0
Årets opskrivninger	8.251.320	0	0
Opskrivninger 31. december	56.735.076	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.161.981	30.915.926	0
Valutakursregulering	22.065	29.452	0
Årets afskrivninger	3.755.506	5.512.948	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-752.841	0
Ned- og afskrivninger 31. december	26.939.552	35.705.485	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	124.316.917	25.155.986	161.069
Afskrives over	5-30 år	2-20 år	

Jord indregnes til DKK 46.297 pr. HA (DKK 40.073 i 2023).

Noter til årsregnskabet

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	39.585.193	39.585.192
Kostpris 31. december	39.585.193	39.585.192
Værdireguleringer 1. januar	72.943.670	69.742.862
Valutakursregulering	106.554	244.545
Årets resultat	-4.816.443	915.719
Årets opskrivninger, netto	8.250.103	2.040.544
Værdireguleringer 31. december	76.483.884	72.943.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december	116.069.077	112.528.862

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Härjanurme Möis	Estland	100%

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	47.248.052	48.653.187	0	0
Langfristet del	47.248.052	48.653.187	0	0
Inden for 1 år	1.478.229	1.316.465	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	51.242	0	51.242	0
	48.777.523	49.969.652	51.242	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.593.536	4.740.901	0	0
Langfristet del	2.593.536	4.740.901	0	0
Inden for 1 år	3.175.327	2.340.613	0	0
	5.768.863	7.081.514	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	501.100	1.501.100	501.100	1.501.100
Langfristet del	501.100	1.501.100	501.100	1.501.100
Inden for 1 år	1.000.000	0	1.000.000	0
	1.501.100	1.501.100	1.501.100	1.501.100
Anden gæld				
Efter 5 år	271.625	300.600	0	0
Mellem 1 og 5 år	92.833	86.690	0	0
Langfristet del	364.458	387.290	0	0
Øvrig kortfristet gæld	176.300	59.866	153.068	25.107
	540.758	447.156	153.068	25.107
Periodeafgrænsningsposter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.936.914	1.792.579	0	0
Langfristet del	5.936.914	1.792.579	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	1.566.600	3.255	0	0
	7.503.514	1.795.834	0	0

Noter til årsregnskabet

8. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-7	-58.973
Finansielle omkostninger	3.692.983	3.086.721
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	8.970.097	7.242.517
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1.162.604	-890.936
Skat af årets resultat	28.377	28.569
Andre reguleringer	0	-889.327
	13.854.054	8.518.571

9. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	981.184	152.719
Ændring i tilgodehavender	1.559.854	-414.596
Ændring i leverandører mv.	-4.880.074	6.184.306
	-2.339.036	5.922.429

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Moderselskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos datterselskaber til fordel for datterselskabernes pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DAN-EESTI A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Der er foretaget tilpasning i sammenligningstallene, som følge af en konstateret fejl omkring beholdningen af varer.

Tilretningen af fejlen har medført at koncernens varebeholdninger er nedbragt med DKK 1.435.958, samt at omkostninger til råvarer og hjælpematerialer er øget med DKK 1.435.958.

I moderselskabet er indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalandele i dattervirksomheder nedbragt med DKK 1.435.958.

Årets resultat, egenkapitalen og balancesummen er tilsvarende nedbragt med DKK 1.435.958 for både moderselskab og koncern.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet DAN-EESTI A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Noter til årsregnskabet

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver

Landbrugsaktivitet defineres af ledelsen som en aktivitet, hvor der sker en biologisk transformering af biologiske aktiver til salg, til landbrugsprodukter eller til et andet biologisk aktiv. Landbrugsprodukter defineres som et høstet produkt fra et af koncernens biologiske aktiver, og et biologisk aktiv defineres som levende dyr eller afgrøder. Koncernen har vurderet, at dets biologiske aktiver består af stam- og handelsbesætning af kvæg samt afgrøder på rod.

Biologiske aktiver måles ved første indregning og efterfølgende ved hver balancedag til dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger, dog ikke såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt ved den første indregning. Afgrøder høstet fra koncernens biologiske aktiver måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger på høsttidspunktet og indregnes efterfølgende som landbrugsprodukter under varebeholdninger.

En gevinst eller et tab ved den første indregning af et biologisk aktiv, der måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger, og ved en efterfølgende ændring i dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger for det biologiske aktiv, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

De biologiske aktiver indregnes som kortfristede og langfristede biologiske aktiver afhængig af produktionscyklussen for det pågældende biologiske aktiv. Generelt indregnes de biologiske aktiver for handelsbesætning af kvæg og dyrkning af afgrøder som kortfristede aktiver. Stambesætning af primært køer indregnes som et langfristet aktiv.

Dagsværdien for stambesætning og handelsbesætning opgøres på baggrund af gældende markedspriser for dyr af tilsvarende alder, race og genetisk arv på den nærmeste markedsplads.

Kostprisen anvendes som en tilnærmet værdi for dagsværdien af afgrødeproduktion når der ikke er sket en væsentlig biologisk transformation siden kostprisen er afholdt, dvs. kort tid efter at afgrøden er sået. Kostpris omfatter direkte omkostninger forbundet med den biologiske transformering af biologiske aktiver som f.eks. udgifter til såsæd, gødning, jordbearbejdning, lønomkostninger til medarbejdere direkte involveret i produktionsprocessen, brændstof og energi osv. Afgrøder måles til dagsværdi, når en pålidelig dagsværdi kan opgøres. Som regel kan dagsværdien for afgrøder kun opgøres pålideligt kort før høst tidspunktet.

Dette medfører ikke væsentlige begrænsninger i værdiansættelsen af afgrøderne på balancetidspunktet, idet hovedparten af dagsværdireguleringerne ligger inden for den regnskabsperiode, hvor afgrøden høstes.

Noter til årsregnskabet

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord opskrives til dagsværdi, hvilket indregnes direkte i egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrasket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$