TME 1 ApS

Rønne Alle 182
7451 Sunds

CVR nr. 42418617

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2025

Povl Henning Stig Thomsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8
Balance 31. dec. 2024 9
Noter 11

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Selskabsoplysninger

Selskabet

TME 1 ApS	
Rønne Alle 182	
7451 Sunds	
CVR-nr:	42418617
Stiftelsesdato:	27. maj 2021
Direktion:	Povl Henning Stig Thomsen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for TME 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 26. maj 2025

Direktion

Povl Henning Stig Thomsen
Adm. Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 49.845, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 693.366.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**659.673**	**486.788**
Af- og nedskrivninger		-114.921	-73.113
Resultat før finansielle poster		**544.752**	**413.675**
Andre finansielle indtægter		0	705.124
Øvrige finansielle omkostninger	2	-479.248	-344.645
Resultat før skat		**65.504**	**774.154**
Skat af årets resultat		-15.659	-171.003
Årets resultat		**49.845**	**603.151**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		120.000	120.000
Overført resultat		-70.155	483.151
Årets resultat		**49.845**	**603.151**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.233.095	11.348.016
Materielle anlægsaktiver		**11.233.095**	**11.348.016**
Anlægsaktiver i alt		**11.233.095**	**11.348.016**
Andre tilgodehavender		8.058	0
Udskudt skatteaktiv		22.785	0
Tilgodehavender		**30.843**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**30.843**	**0**
Aktiver i alt		**11.263.938**	**11.348.016**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	120.000
Overført resultat		533.366	603.521
Egenkapital		**693.366**	**763.521**
Hensættelse til udskudt skat		0	2.498
Hensatte forpligtelser		**0**	**2.498**
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		6.762.796	6.914.548
Langfristede kontraktlige forpligtelser		228.150	234.450
Langfristede gældsforpligtelser	**3**	**6.990.946**	**7.148.998**
Kortfristet del af langfristet gæld		150.000	128.225
Kortfristet gæld til banker		123.104	87.311
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		192.733	2.542
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		11.480	11.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	11.998
Kortfristet skyldig skat		40.942	187.088
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.049.367	3.004.440
Kortfristede forpligtelser		**3.579.626**	**3.432.999**
Gældsforpligtelser		**10.570.572**	**10.581.997**
Passiver i alt		**11.263.938**	**11.348.016**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	**0**	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	475.996	249.831
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	3.252	94.814
I alt	**479.248**	**344.645**

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.914.548	6.762.796	6.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	234.450	228.150	243.150
I alt	**7.148.998**	**6.990.946**	**6.243.150**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:
Ingen.

Sambeskatning:
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TM Estate Holding ApS, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.080 t.kr., er der givet pant i grundes og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 10.150 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 960 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.083 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Povl Henning Stig Thomsen

Navn returneret af MitId: Povl Henning Stig Thomsen
Adm. Direktør og Dirigent
ID: cb7228f1-0e4d-4be5-804c-447695d4c4f8
IP-adresse: 212.10.123.244:9573
Dato for underskrift: 26-05-2025 21:02:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 7c76eaXJWus252580735

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur