Køb Holding A/S

Jægervej 2, 1. tv, 7000 Fredericia

CVR-nr. 26 47 26 36

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Dirigent:

.....
Knud W. Christensen

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 5
Oplysninger om selskabet 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 7
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Køb Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. juni 2025
Direktion:

Knud Westergaard Christensen
direktør

Bestyrelse:

Erik Mølgaard formand	John Daniel Ostenfeldt Wolf næstformand	Knud Westergaard Christensen bestyrelsesmedlem
Hans Christian Ostenfeld Christensen bestyrelsesmedlem	Asger Ostenfeld Christensen bestyrelsesmedlem	

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Køb Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køb Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Køb Holding A/S
Adresse, postnr. by	Jægervej 2, 1. tv, 7000 Fredericia
CVR-nr.	26 47 26 36
Stiftet	31. december 2001
Hjemstedskommune	Fredericia
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	kwc@koebmandsgaarden.com
Telefon	
Bestyrelse	Erik Mølgaard, formand John Daniel Ostenfeldt Wolf, Næstformand Knud Westergaard Christensen, Bestyrelsesmedlem Hans Christian Ostenfeld Christensen, Bestyrelsesmedlem Asger Ostenfeld Christensen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Knud Westergaard Christensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, og sekundært investering i værdipapirer.

Udlejning af erhvervsejendomme er primært til dagligvarehandel og detail.

Herudover virksomhed med udvikling og salg af IT-software til CNC-styrede produktionsmaskiner via de associerede virksomheder, disse aktiviteter er afhændet i 2025 med en avance på 9.735 tkr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 4.880.808 kr. mod et overskud på 9.042.810 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 100.013.838 kr.

De associerede virksomheder har i 2024 bidraget med et resultat efter skat på 1.079 tkr. (2023: 3.956 tkr.).

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er ikke disponeret for risici, hvad angår renter og kreditter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Det vurderes, at koncernen er i stand til at håndtere eventuelle ændringer og udfordringer på det finansielle område samt på koncernens aktivitetsområder.

Forventet udvikling

Køb Holding A/S har i første halvår af 2025 haft et tab på de finansielle aktiviteter på ca. 5.000 tkr.

Udlejningen af de 2 butiksejendomme i Køb EJD. A/S og Ejendomsselskabet Algade 1 ApS, forventes i 2025 at give et resultat på niveau med 2024.

De øvrige ejendomme vil blive udlejet hurtigst muligt, når tilfredsstillende muligheder opnås.

Der påregnes opretholdt en god likviditet i koncernen. Resultat efter skat forventes i 2025 at blive på 7.000 til 10.000 tkr.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Andre driftsindtægter	690.000	360.000
	Andre eksterne omkostninger	-268.692	-191.980
	Bruttoresultat	421.308	168.020
2	Personaleomkostninger	-979.877	-811.560
	Resultat før finansielle poster	-558.569	-643.540
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.560.559	8.261.376
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	945.038	983.098
3	Finansielle indtægter	4.121.908	2.209.082
	Finansielle omkostninger	-254.054	-1.729.581
	Resultat før skat	5.814.882	9.080.435
4	Skat af årets resultat	-934.074	-37.625
	Årets resultat	4.880.808	9.042.810
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	810.559	3.513.008
	Overført resultat	-929.751	529.802
		4.880.808	9.042.810

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.824.002	19.342.476
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.252.365	2.928.643
		23.076.367	22.271.119
	Anlægsaktiver i alt	23.076.367	22.271.119
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.723.721	33.399.268
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	16.822	16.822
	Tilgodehavende selskabsskat	933.936	690.664
	Andre tilgodehavender	1.212	1.212
		28.675.691	34.107.966
6	**Værdipapirer og kapitalandele**	53.249.542	20.011.112
	Likvide beholdninger	3.226.223	30.557.403
	Omsætningsaktiver i alt	85.151.456	84.676.481
	AKTIVER I ALT	108.227.823	106.947.600
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.027.874	5.222.626
	Overført resultat	87.985.964	88.915.715
	Foreslået udbytte	5.000.000	5.000.000
	Egenkapital i alt	100.013.838	100.138.341
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	926	10.824
	Skyldig sambeskatningsbidrag	4.574	1.965
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.300.775	5.837.908
	Deposita	12.000	12.000
	Anden gæld	895.710	946.562
		8.213.985	6.809.259
	Gældsforpligtelser i alt	8.213.985	6.809.259
	PASSIVER I ALT	108.227.823	106.947.600

1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	1.709.618	88.385.913	0	91.095.531
Overført via resultatdisponering	0	3.513.008	529.802	5.000.000	9.042.810
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	5.222.626	88.915.715	5.000.000	100.138.341
Overført via resultatdisponering	0	810.559	-929.751	5.000.000	4.880.808
Andre egenkapitalreguleringer fra dattervirksomheder	0	-5.311	0	0	-5.311
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital 31. december 2024	1.000.000	6.027.874	87.985.964	5.000.000	100.013.838

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Køb Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved lodrette og omvendt lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder, og der er derfor sket tilretning af sammenligningstal.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld elimination af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Selskabet anvender niveau 1 i dagsværdihierarkiet på værdipapirer.

kr.	2024	2023
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	924.335	756.000
Pensioner	48.256	48.248
Andre omkostninger til social sikring	7.286	7.312
	979.877	811.560
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter og valutakursreguleringer bankkonti	1.815.572	1.052.258
Renteindtægter obligationer	502.030	23.780
Udbytte aktier	45.600	0
Realiseret og urealiseret kursreguleringer aktier og obligationer	1.738.997	1.130.417
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	19.709	2.627
	4.121.908	2.209.082
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	934.096	30.486
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-22	7.139
	934.074	37.625

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2024	13.248.493	3.800.000	17.048.493
Kostpris 31. december 2024	13.248.493	3.800.000	17.048.493
Værdireguleringer 1. januar 2024	6.093.983	-871.357	5.222.626
Modtaget udbytte	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	481.526	1.079.033	1.560.559
Egenkapitalregulering	0	-5.311	-5.311
Værdireguleringer 31. december 2024	6.575.509	-547.635	6.027.874
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	19.824.002	3.252.365	23.076.367

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Købmandsgaarden, Fredericia	A/S	100,00 %	11.343.714	-201.043
Køb Ejd	A/S	51,00 %	8.930.591	678.684
Ejendomsselskabet Algade 1	ApS	51,00 %	7.697.426	659.686
Kapitalinteresser				
CIMCO Holding	ApS	25,00 %	13.009.458	4.316.131

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	53.450.651
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.940.106
Dagsværdiniveau	1

7 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. det seneste år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Køb Kolding A/S har overfor de 3 datterselskaber, udover nuværende udlån på ca 27,7 mkr. stillet en låneramme til rådighed på ca. 10 mio. kr. gældende til den 31.12.2026.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Westergaard Christensen
Direktion
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: f9f90c60-727e-42dd-b8f3-23f39ebd6628
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-06-30 11:49:47 UTC

Mit ID

Hans Christian Ostenfeld Christensen
Bestyrelse
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: 049ec505-e3b3-4525-b1b9-ce10df6acfe7
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-30 12:19:18 UTC

Mit ID

Asger Ostenfeld Christensen
Bestyrelse
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: 1f24f662-41af-4a22-ab57-32c8d326ddd5
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-06-30 12:21:12 UTC

Mit ID

Erik Mølgaard
Bestyrelse
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: aa2e4b52-1d4d-4156-bdce-5bbd62746d6a
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-06-30 12:23:10 UTC

Mit ID

Knud Westergaard Christensen
Bestyrelse
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: f9f90c60-727e-42dd-b8f3-23f39ebd6628
IP: 62.198.xxx.xxx
2025-06-30 12:30:12 UTC

Mit ID

John Daniel Ostenfeldt Wolf
Bestyrelse
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: 412b7995-c5df-4ef5-a66a-b14f5adc8b9a
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-30 17:58:00 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Ejsing Andreasen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: ceb67009-ce7c-4637-9d30-7161df9608a8
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-06-30 18:04:37 UTC

Mit ID

Knud Westergaard Christensen
Dirigent
På vegne af: Køb Holding AS
Serienummer: f9f90c60-727e-42dd-b8f3-23f39ebd6628
IP: 2.108.xxx.xxx
2025-06-30 18:08:09 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: NJBYN-TP4P0-1L8VT-3PA0Y-EGLT5-EPA1O

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.