

## **Cafe Oliver ApS**

**Jernbanegade 2A  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 34 57 70 64**

### **Årsrapport for 2024**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. april 2025

---

**Murat Yücel**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 9    |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12   |
| Noter                                           | 13   |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cafe Oliver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12. marts 2025

### **Direktion**

Murat Yücel  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Cafe Oliver ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Cafe Oliver ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 12. marts 2025

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Stig Henriksen H.D.  
Registreret revisor  
mne17429

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cafe Oliver ApS  
Jernbanegade 2A  
4700 Næstved

CVR-nr.: 34 57 70 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Murat Yücel, direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af restaurationsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cafe Oliver ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner og conorna kompensationer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         |         |       |
|-----------------------------------------|---------|-------|
| Ejendomme                               | 40 år   | 25%   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1-10 år | 0-15% |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år    | 0%    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>4.237.304</b> | <b>3.563.544</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -2.707.063       | -2.475.362       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>1.530.241</b> | <b>1.088.182</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -170.776         | -99.226          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.359.465</b> | <b>988.956</b>   |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -33.257          | -14.842          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>1.326.208</b> | <b>974.114</b>   |
| Skat af årets resultat                                            |      | -305.943         | -228.096         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>1.020.265</b> | <b>746.018</b>   |
| <br>Foreslået udbytte                                             |      | <br>1.000.000    | <br>1.000.000    |
| Overført resultat                                                 |      | 20.265           | -253.982         |
|                                                                   |      | <b>1.020.265</b> | <b>746.018</b>   |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                             | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.069.951        | 1.655.162        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 4.099            | 7.298            |
| Indretning af lejede lokaler                |      | 53.217           | 30.667           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>3.127.267</b> | <b>1.693.127</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.127.267</b> | <b>1.693.127</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 40.000           | 40.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>40.000</b>    | <b>40.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 9.300            | 20.000           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 161.958          | 304.455          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>171.258</b>   | <b>324.455</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.017.581</b> | <b>2.275.195</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.228.839</b> | <b>2.639.650</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.356.106</b> | <b>4.332.777</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                          | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 90.000           | 90.000           |
| Overført resultat                        |      | 2.456.177        | 2.435.912        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>3.546.177</b> | <b>3.525.912</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 4.601            | 4.304            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>4.601</b>     | <b>4.304</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 151.064          | 168.732          |
| Selskabsskat                             |      | 305.646          | 148.800          |
| Anden gæld                               |      | 348.618          | 485.029          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>805.328</b>   | <b>802.561</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>805.328</b>   | <b>802.561</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>4.356.106</b> | <b>4.332.777</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 90.000                  | 2.435.912            | 1.000.000                                     | 3.525.912        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -1.000.000                                    | -1.000.000       |
| Årets resultat                       | 0                       | 20.265               | 1.000.000                                     | 1.020.265        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>90.000</b>           | <b>2.456.177</b>     | <b>1.000.000</b>                              | <b>3.546.177</b> |

## Noter

|                                                 | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | kr.              | kr.              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                  |                  |
| Lønninger                                       | 2.596.745        | 2.378.114        |
| Pensioner                                       | 33.613           | 27.367           |
| Andre omkostninger til social sikring           | 76.705           | 69.881           |
|                                                 | <b>2.707.063</b> | <b>2.475.362</b> |
|                                                 |                  |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 0                | 8                |

## 2 Eventualforpligtelser

Forpligtelse leasingkontrakt tkr. 75.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed overfor Ejerforeningen Næstvedparken på tkr. 104.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Murat Yücel

CAFE OLIVER ApS CVR: 34577064

Direktør

Serienummer: fb9e07eb-2ebc-4965-94c2-e53f22ecc62a

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-04-02 10:43:24 UTC



## Stig Henriksen

KVALITETSREVISION GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

36480254

Registreret revisor

På vegne af: KvalitetsRevision Godkendt Revisionspar...

Serienummer: 399cd027-4551-45c4-b42d-49e848eb29ec

IP: 91.133.xxx.xxx

2025-04-02 12:00:34 UTC



## Murat Yücel

Dirigent

Serienummer: e03211e4-be46-4350-bc0e-ad508bb4bd25

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-04-02 12:52:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter