

ABELGAARD ApS

H J Rinksvej 5, 107

3900 Nuuk

CVR-nr. 12389310

Årsrapport

01-10-2024 - 30-09-2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-04-2026



Anette Irene Abelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2024 - 30-09-2025 for ABELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2024 - 30-09-2025.

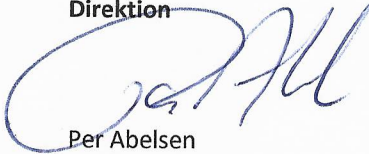
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 06-04-2026

Direktion



Per Abelsen



Anette Irene Abelsen

ABELGAARD ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ABELGAARD ApS H J Rinksvej 5, 107 3900 Nuuk
Telefon	+299550663
E-mail	pab@pa.gl
CVR-nr.	12389310
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-10-2024 - 30-09-2025
Direktion	Per Abelsen Anette Irene Abelsen
Pengeinstitut	Bankivik A/S Postboks 569 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ABELGAARD ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	38%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af sagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år. (Simpel gennemsnit).

Leverandører gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		522.386	555.236
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.420	-16.633
Driftsresultat		494.966	538.603
Andre finansielle indtægter		33	477
Andre finansielle omkostninger	2	-186.216	-195.787
Resultat før skat		308.783	343.293
Skat af årets resultat		-89.459	-101.573
Årets resultat		219.324	241.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		219.324	241.720
Resultatdisponering		219.324	241.720

Balance 30. september

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Bygninger	3	8.979.262	8.513.606
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	23.490	30.056
Materielle anlægsaktiver		9.002.752	8.543.662
Anlægsaktiver		9.002.752	8.543.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.454
Tilgodehavender		0	22.454
Likvide beholdninger		8.082	58.662
Omsætningsaktiver		8.082	81.116
Aktiver		9.010.834	8.624.779

Balance 30. september

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.686.905	3.467.582
Egenkapital		3.811.905	3.592.582
Hensættelser til udskudt skat	5	1.443.870	1.362.043
Hensatte forpligtelser		1.443.870	1.362.043
Gæld til banker		2.386.715	2.727.188
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		394.200	394.200
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.780.915	3.121.388
Kortfristet del af langfristede banklån		339.150	313.362
Gæld til banker		38.016	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.000	66.000
Selskabsskat		5.300	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		515.678	109.404
Deposita		0	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		974.144	548.766
Gældsforpligtelser		3.755.059	3.670.154
Passiver		9.010.834	8.624.779
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2024/25	2023/24	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	186.216	195.787	
	186.216	195.787	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	8.574.800	8.574.800	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	486.510	0	
Kostpris ultimo	9.061.310	8.574.800	
Af- og nedskrivninger primo	-61.194	-46.203	
Årets afskrivninger	-20.854	-14.991	
Af- og nedskrivninger ultimo	-82.048	-61.194	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.979.262	8.513.606	
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	31.698	31.698	
Kostpris ultimo	31.698	31.698	
Af- og nedskrivninger primo	-1.642	0	
Årets afskrivninger	-6.566	-1.642	
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.208	-1.642	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.490	30.056	
5. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.362.043	1.893.821	
Årets ændring i udskudt skat	81.827	90.973	
Årets ændring vedr. egenkapitalposter	0	-622.751	
Saldo ultimo	1.443.870	1.362.043	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.386.715	-339.150	1.617.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	394.200	0	394.200
	2.780.915	-339.150	2.011.800