MHP Ejendomme ApS

Glentevej 28

4600 Køge

(CVR-nr. 17 72 64 98)

Årsrapport for 2024

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025

_____

Michael Holger Petersen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	**4**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	**7**
Resultatopgørelse	**11**
Balance	**12**
Noter	**14**

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Selskabsoplysninger

Selskabet	MHP Ejendomme ApS Glentevej 28 4600 Køge	
	CVR-nr.:	17 72 64 98
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
Direktion	Jeanette Vendelbo Petersen Michael Holger Petersen	
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for MHP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. marts 2025

Direktion

Jeanette Vendelbo Petersen Michael Holger Petersen

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MHP Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MHP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Oplysninger om overtrædelse af skattelovgivning

Selskabet har i strid med skattelovgivningens krav ikke indberettet oplysninger rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Oplysninger om ulovlige lån

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejere og ledelsen i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Køge, den 18. marts 2025

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for MHP Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til vedligeholdelse, renovation, vicevært, ejendomsskatter, forsikringer, el- og vandforbrug m.v.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet MHP Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejeres bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Andre hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Regnskabsmæssig afdækning
Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for afdækning af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat, for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resulterer den afdækkede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb - som er udskudt under egenkapitalen - fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den afdækkede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den afdækkede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den afdækkede transaktion.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**8.714.461**	**8.897.457**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	334.000	0
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	84.644
	Andre finansielle indtægter	1.397.621	1.231.625
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-38.631	0
	Andre finansielle omkostninger	-4.018.007	-3.818.200
	Resultat før skat	**6.389.444**	**6.395.526**
3	Skat af årets resultat	-1.336.726	-1.338.466
	ÅRETS RESULTAT	**5.052.718**	**5.057.060**
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	221.662
	Overført resultat	5.052.718	4.835.398
	Anvendelse i alt	**5.052.718**	**5.057.060**

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Balance pr. 31. december 12

AKTIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
4	Investeringsejendomme	164.992.075	164.088.704
	Materielle anlægsaktiver i alt	**164.992.075**	**164.088.704**
	Andre tilgodehavender	7.368.228	6.996.902
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**7.368.228**	**6.996.902**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**172.360.303**	**171.085.606**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.402.514
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	215.830
6	Andre tilgodehavender	1.953.940	2.924.641
	Periodeafgrænsningsposter	42.285	29.740
	Tilgodehavender i alt	**1.996.225**	**4.572.725**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.996.225**	**4.572.725**
	AKTIVER I ALT	**174.356.528**	**175.658.331**

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Selskabskapital	1.184.920	1.184.920
	Overført resultat	68.739.499	64.484.716
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	221.662
	EGENKAPITAL I ALT	**69.924.419**	**65.891.298**
	Udskudt skat	6.953.884	6.497.904
7	Andre hensatte forpligtelser	7.368.228	6.996.902
	HENSÆTTELSER I ALT	**14.322.112**	**13.494.806**
	Gæld til realkreditinstitutter	72.208.212	74.931.468
	Kreditinstitutter m.v.	7.151.987	10.281.340
6	Anden gæld	3.007.411	3.118.048
8	**Langfristet gæld i alt**	**82.367.610**	**88.330.856**
	Gæld til realkreditinstitutter	2.683.033	2.641.219
	Kreditinstitutter m.v.	1.371.290	2.194.984
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.411	117.014
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.452.011	973.698
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	655.688	468.138
	Anden gæld	1.486.954	1.546.318
	Kortfristet gæld i alt	**7.742.387**	**7.941.371**
	GÆLD I ALT	**90.109.997**	**96.272.227**
	PASSIVER I ALT	**174.356.528**	**175.658.331**

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

9 Eventualposter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
1	**Selskabets væsentligste aktiviteter** Selskabets aktivitet er investering i og drift af udlejningsejendomme.		
2	**Personaleomkostninger** Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	655.688	468.138
	Årets regulering af udskudt skat	681.038	870.328
		1.336.726	**1.338.466**

4 **Investeringsejendomme**

Årets op- og nedskrivninger indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 334.000. Opskrivninger ultimo udgør ialt kr. 14,9 mio.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ledelsen anvender skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien, hvilket indebærer en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør i alt kr. 165,0 mio. fordelt på:

Boligejendomme	**37.355.719**	**36.291.719**
Afkastsats	5,5%	5,5%
Erhvervsejendomme	**27.564.271**	**27.564.271**
Afkastsats	4,5% - 6,5%	5,5% - 6,5%
Bolig- og erhvervsejendomme	**100.072.085**	**100.232.714**
Afkastsats	4,5% - 6,5%	6,5%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2024 er der anvendt et afkastkrav på 4,5% - 5,5% på ejendomme købt i 2021 og 5,5% - 6,5% på ejendomme købt før 2021.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	**Værdi**	**Ændring**
	Boligejendomme:		
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,0%	-0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	41.026.000	3.670.000
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	6,0%	0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	34.297.000	-3.059.000
	Erhvervsejendomme:		
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,0% - 6,0%	-0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	30.243.000	2.679.000
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,0% - 7,0%	0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	25.329.000	-2.235.000
	Bolig- og erhvervsejendomme:		
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,0% - 6,0%	-0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	109.726.000	9.654.000
	Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,0% - 7,0%	0,5%
	Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	92.003.000	-8.069.000
5	**Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**		
	Ulovlige lån til direktion		
	Direktør	0	215.830
	Tilgodehavende hos direktion ultimo	**0**	**215.830**

Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente +8% +2%. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
6	**Andre tilgodehavender** Afledte finansielle instrumenter udgør kr. 1.881.273.		
	Renteswaps Dagsværdi af renteswaps er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengestrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswaps. Renteswaps er indgået til sikring af en fast rente af selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Renteswaps har et nominelt beløb på kr. 56,7 mio. og sikrer en fast rente i intervallet 0,07% - 1,50%. Renteswaps udløber i perioden 30. juni 2025 til 30. december 2034. Differencerenterne afregnes kvartalsvist.		
	Dagsværdi primo	2.904.266	
	Årets dagsværdiregulering indregnet i egenkapitalen	-1.022.993	
	Dagsværdi ultimo	1.881.273	
7	**Andre hensatte forpligtelser** Hensættelsen vedrører forpligtelser vedrørende indestående i Grundejernes Investeringsfond. Der er ikke tilknyttet betalingsprofil vedrørende hensættelsen. Der henvises til omtale i note 9.		
8	**Langfristet gæld**		
	Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	63.250.000	71.248.000
9	**Eventualposter**		
	Grundejernes Investeringsfond		
	Indestående i Grundejernes Investeringsfond	7.368.228	
	Beløbet er medregnet under andre tilgodehavender under anlægsaktiver og kan ikke frit disponeres. Under hensættelser er der foretaget tilsvarende hensættelse.		

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.

Sambeskatning
MHP Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MHP Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

10 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Over for tilknyttede virksomheder er der stillet følgende:

Kautionsforpligtelse for moderselskabets realkreditinstitut, lånerestgæld udgør	867.700
Ubegrænset selvskyldnerkaution for søsterselskabs gæld til kreditinstitut, lånerestgæld på balancedagen udgør	0

Over for 3. mands gæld er der stillet følgende:

Kautionsforpligtelse sammen med medejer for 3. mands gæld i realkreditinstitut, lånerestgæld udgør	2.091.100

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt	94.793.000
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	162.608.075

Herudover er der tinglyst indekslån, byfornyelse, med restgæld pr. 31. december 2024 til nominel værdi på kr. 7,5 mio. i ejendommene, hvor staten betaler afdrag og renter. Gælden er ved stiftelsen fratrukket i ejendommenes oprindelige anskaffelsessum. På grund af ydelsesfrihed er gælden ikke medtaget i årsrapporten som gæld.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve i ejendomme	21.400.000
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	123.379.300

Herudover er der lyst ejerpantebrev på kr. 950.000 i en ejendom, ejerpantebrevet ligger ikke til sikkerhed for gæld.

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jeanette Vendelbo Petersen
Direktion
Serienummer: 2925128d-9795-4a26-a50a-ca796b577635
IP: 62.66.xxx.xxx
2025-03-18 14:47:47 UTC

Michael Holger Petersen
Direktion
Serienummer: 7ae4322a-72ab-4ce5-b72e-69fb01840250
IP: 62.66.xxx.xxx
2025-03-19 08:30:41 UTC

Brian Hildskov Hansen
ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 34589992
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi…
Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5
IP: 80.63.xxx.xxx
2025-03-19 08:53:44 UTC

Michael Holger Petersen
Dirigent
Serienummer: 7ae4322a-72ab-4ce5-b72e-69fb01840250
IP: 62.66.xxx.xxx
2025-03-19 10:20:36 UTC

Penneo dokumentnøgle: K6JHO-56CF6-97CQ3-J3CBD-M8XNP-34OAB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter