

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapport 2024

CVR: 38482351

01.01.2024 – 31.12.2024

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 23. juni 2025

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

www.fjordland.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Vihøjgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 23. juni 2025

DIREKTION

Michael Mulvad Madsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vihøjgaard Mark ApS .

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vihøjgaard Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har negativ egenkapital, og at selskabets ledelse har planer om at indstille driften i selskabet. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Skive, den 23. juni 2025

Fjordland

CVR nr. 41503610

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgaard Mark ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351
Stiftet: 09-03-17
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Michael Mulvad Madsen

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Selskabet har som følge af tidligere års samt årets dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital.

Selskabets ledelse har som følge af de dårlige resultater besluttet at ophøre med driften i selskabet. Selskabets materielle anlægsaktiver samt beholdninger forventes afviklet i løbet af det kommende år.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn til opretholdelse af de nuværende kreditter frem til 15. december 2025. Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at aftalen med pengeinstitutttet kan forlænges eller at der kan findes en alternativ finansiering efter kredittilsagnets udløb.

Selskabets ledelse forventer at kunne indgå en aftale med pengeinstitutttet om finansieringen efter den 15. december 2025.

På den baggrund vurderer ledelsen, at selskabet kan fortsætte driften det kommende år, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-608.121	1.740.630
2	Personaleomkostninger	-602.667	-777.586
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-208.634	-172.409
	Andre driftsomkostninger	-64.903	0
	DRIFTSRESULTAT	-1.484.325	790.635
	Finansielle indtægter	320.566	219.529
	Finansielle omkostninger	-821.465	-807.990
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.985.224	202.174
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-1.985.224	202.174
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.985.225	202.174
	Disponering i alt	-1.985.225	202.174

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Bygninger og installationer	19.882	36.433
	Produktionsanlæg og maskiner	950.231	659.222
3	Materielle anlægsaktiver	970.113	695.655
	Kapitalinteresser	11.119	7.092
	Finansielle anlægsaktiver	11.119	7.092
	ANLÆGSAKTIVER	981.232	702.747
	Råvarer og hjælpematerialer	139.637	562.963
	Varer under fremstilling	0	243.660
	Fremstillede varer og handelsvarer	140.000	1.587.695
	Varebeholdninger	279.637	2.394.318
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	191.143	118.037
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	70.644	50.050
	Andre tilgodehavender	80.156	19.899
4	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	2.330.208	2.327.147
	Periodeafgrænsningsposter	0	175.216
	Tilgodehavender	2.672.151	2.690.349
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.951.788	5.084.667
	AKTIVER	3.933.020	5.787.414

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-3.518.076	-1.532.851
	Egenkapital	-3.468.076	-1.482.851
	Gæld til kreditinstitutter	280.513	0
	Langfristede gældsforpligtelser	280.513	0
	Gæld til kreditinstitutter	6.232.913	5.836.326
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	256.944	50.675
	Anden gæld	630.726	1.383.264
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.120.583	7.270.265
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.401.096	7.270.265
	PASSIVER	3.933.020	5.787.414
1	Going concern		
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	-1.532.851	-1.482.851
Forslag til resultatdisponering			-1.985.225	-1.985.225
Ultimo	50.000	0	-3.518.076	-3.468.076

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af tidligere års samt årets dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital.

Selskabets ledelse har som følge af de dårlige resultater besluttet at ophøre med driften i selskabet. Selskabets materielle anlægsaktiver samt beholdninger forventes afviklet i løbet af det kommende år.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn til opretholdelse af de nuværende kreditter frem til 15. december 2025. Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at aftalen med pengeinstituttet kan forlænges eller at der kan findes en alternativ finansiering efter kredittilsagnets udløb.

Selskabets ledelse forventer at kunne indgå en aftale med pengeinstituttet om finansieringen efter den 15. december 2025.

På den baggrund vurderer ledelsen, at selskabet kan fortsætte driften det kommende år, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
2	PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger		-578.379	-751.655
Pensioner		-13.048	-13.048
Andre omkostninger til social sikring		-11.240	-12.883
Personaleomkostninger		-602.667	-777.586
Antal heltidsbeskæftigede		1	2

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Under produktionsanlæg og maskiner er der indregnet finansielt leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør tkr. 372.

NOTER

		2024	2023		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
4	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE				
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse			2.330.208	2.327.147
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse			2.330.208	2.327.147

Der er tale om et lån til selskabets direktør. Lånet er renteberegnet med 13,35% i 1. halvår og 13,6% i 2. halvår. Årets renter samt sidste års renter på i alt tkr. 480 er indbetalt i året.

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSESR MV.

Lejeaftaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på op til 4 år med en samlet restforpligtelse på tkr. 2.097.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 6.162 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	598 tkr.
Beholdninger	280 tkr.
Tilgodehavender fra salg	191 tkr.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, operationel leasing, energi, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	5 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.