

## **Bent Nielsen Tømrer og Byggefirma A/S**

**CVR-nummer 10616808**

### **Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. december 2012

---

Bent Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Aktiver                             | 12 |
| Passiver                            | 13 |
| Noter                               | 14 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bent Nielsen Tømrer og Byggefirma A/S  
Skovdalsvej 7  
8300 Odder

Telefon: 86 54 15 99  
Hjemstedskommune: Odder  
CVR-nummer: 10616808

### Bestyrelse

Bent Nielsen  
Jane N. Rasmussen  
Henrik Korr

### Direktion

Bent Nielsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Bent Nielsen

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank

### Revisor

Dansk Revision Odder  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Torvet 10  
8300 Odder

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Bent Nielsen Tømrer og Byggefirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, 30. november 2012

### Direktionen:

Bent Nielsen

### Bestyrelsen:

Bent Nielsen

Jane N. Rasmussen

Henrik Korr

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Bent Nielsen Tømrer og Byggefirma A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Nielsen Tømrer og Byggefirma A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der i regnskabsåret har været et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Udlånet er forrentet og indfriet i juli 2011.

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets ledelse har jf. selskabslovens paragraf 119 pligt til, inden 6 måneder efter kapitaltabet er konstateret, at foranledige en generalforsamling afholdt. På generalforsamlingen skal ledelsen redegøre for den økonomiske stilling overfor anpartshaverne og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, 30. november 2012

#### Dansk Revision Odder

godkendt revisionsanpartsselskab

Lars Byrialsen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt byggevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet forventede en forbedring af indtjeningsmulighederne i byggebranchen. Denne forbedring er foreløbig udeblevet, og selskabet har i regnskabsåret fortsat bestræbelserne på at tilpasse omkostningerne til det aktuelle aktivitetsniveau. Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Aktivering af finansielle leasingaktiver

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 7 år

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen, og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| Note | Resultatopgørelse                                    | 2011/12<br>DKK | 2010/11<br>1.000 DKK |
|------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
|      | Perioden 1. juli - 30. juni                          |                |                      |
|      | Bruttofortjeneste                                    | 9.248.027      | 13.698               |
| 1    | Personaleomkostninger                                | -8.789.626     | -13.975              |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                         | -434.159       | -491                 |
|      | Resultat før finansielle poster                      | 24.242         | -767                 |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.420          | -21                  |
|      | Indtægter af andre kapitalandele                     | 0              | -17                  |
|      | Finansielle indtægter                                | 4.988          | 11                   |
|      | Finansielle omkostninger                             | -329.402       | -413                 |
|      | Resultat før skat                                    | -297.752       | -1.208               |
| 2    | Skat af årets resultat                               | -2.710         | 231                  |
|      | Årets resultat                                       | -300.462       | -977                 |
|      | Forslag til resultatdisponering:                     |                |                      |
|      | Overført resultat primo                              | -831.155       | 146                  |
|      | Årets resultat                                       | -300.462       | -977                 |
|      | Til disposition i alt                                | -1.131.617     | -831                 |
|      | Overført resultat ultimo                             | -1.131.617     | -831                 |
|      | Resultatdisponering i alt                            | -1.131.617     | -831                 |

| Note                        | Balance                                      | 2011/12<br>DKK   | 2010/11<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |                                              |                  |                      |
|                             | Grunde og bygninger                          | 2.165.662        | 2.176                |
|                             | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 770.868          | 1.164                |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>2.936.530</b> | <b>3.340</b>         |
|                             | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 45.769           | 47                   |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>45.769</b>    | <b>47</b>            |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.982.299</b> | <b>3.387</b>         |
|                             | Råvarer og hjælpematerialer                  | 200.000          | 200                  |
|                             | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>200.000</b>   | <b>200</b>           |
| 3                           | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 2.632.957        | 5.244                |
|                             | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 1.232.444        | 1.142                |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 0                    |
|                             | Andre tilgodehavender                        | 135.602          | 175                  |
|                             | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere     | 0                | 31                   |
|                             | Periodeafgrænsningsposter                    | 173.855          | 831                  |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>4.174.858</b> | <b>7.423</b>         |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.925</b>     | <b>0</b>             |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.376.783</b> | <b>7.623</b>         |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>7.359.082</b> | <b>11.010</b>        |

| Note | Balance                                       | 2011/12<br>DKK   | 2010/11<br>1.000 DKK |
|------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                  |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 500.000          | 500                  |
|      | Reserve for opskrivninger                     | 702.461          | 702                  |
|      | Overført resultat                             | -1.131.617       | -831                 |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>70.844</b>    | <b>371</b>           |
|      | Andre hensatte forpligtelser                  | 28.966           | 320                  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>28.966</b>    | <b>320</b>           |
|      | Ansvarlige lånekapital                        | 950.000          | 0                    |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 1.532.859        | 1.608                |
|      | Kreditinstitutter                             | 183.434          | 384                  |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>2.666.293</b> | <b>1.992</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 75.000           | 72                   |
|      | Kreditinstitutter                             | 1.236.749        | 2.822                |
|      | Igangværende arbejder for fremmed regning     | 0                | 0                    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 2.249.839        | 3.853                |
|      | Anden gæld                                    | 1.031.390        | 1.579                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>4.592.978</b> | <b>8.326</b>         |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>7.288.237</b> | <b>10.639</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>7.359.081</b> | <b>11.010</b>        |
| 6    | Eventualforpligtelser                         |                  |                      |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                      |

| Noter |                                                                                                                                                                                                                                  | 2011/12<br>DKK                            | 2010/11<br>1.000 DKK                            |                                   |                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 1     | <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       | Løn og gager                                                                                                                                                                                                                     | 7.345.318                                 | 11.468                                          |                                   |                    |
|       | Pensioner                                                                                                                                                                                                                        | 807.858                                   | 1.393                                           |                                   |                    |
|       | Andre omkostninger til social sikring                                                                                                                                                                                            | 636.450                                   | 1.114                                           |                                   |                    |
|       | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                                                                                                                                                                               | <b>8.789.626</b>                          | <b>13.975</b>                                   |                                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 2     | <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       | Regulering af udskudt skat                                                                                                                                                                                                       | 0                                         | -231                                            |                                   |                    |
|       | Regulering af tidl. års skat                                                                                                                                                                                                     | 2.710                                     | 0                                               |                                   |                    |
|       | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                                                                                                                                                                              | <b>2.710</b>                              | <b>-231</b>                                     |                                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 3     | <b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>                                                                                                                                                                               |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                                                                                                                                                                                      | 3.007.957                                 | 5.665                                           |                                   |                    |
|       | Hensat til forventet tab, salg og tjenesteydelser                                                                                                                                                                                | -375.000                                  | -421                                            |                                   |                    |
|       | <b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>                                                                                                                                                                         | <b>2.632.957</b>                          | <b>5.244</b>                                    |                                   |                    |
|       | Et beløb på ca. DKK 600.000 er undergivet en faglig voldgiftssag. Der er berammet tidspunkt for behandling af sagen i marts måned 2013. Beløbet er således behæftet med procesrisiko med hensyn til betalingstidspunkt og værdi. |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 4     | <b>Egenkapital</b>                                                                                                                                                                                                               | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Reserver<br>for op-<br>skrivninger<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|       | Saldo primo                                                                                                                                                                                                                      | 500                                       | 702                                             | -831                              | 371                |
|       | Årets resultat                                                                                                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                               | -300                              | -300               |
|       | <b>Egenkapital ultimo</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>500</b>                                | <b>702</b>                                      | <b>-1.132</b>                     | <b>71</b>          |
|       | Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.                                                                                                                                                    |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 5     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år                                                                                                                                                                             | 1.196.000                                 |                                                 | 1.285                             |                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                 |                                   |                    |
| 6     | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                 |                                   |                    |
|       | Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af DKK 535.000                                                                                                                                                                      |                                           |                                                 |                                   |                    |

|       | 2011/12 | 2010/11   |
|-------|---------|-----------|
| Noter | DKK     | 1.000 DKK |

---

**7      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 200.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.165.662.

Der er endvidere tinglyst virksomhedspant med nom. DKK 2.500.000.

Endelig er der til sikkerhed for billån tinglyst et ejerpantebrev med pant i bilerne med nom. DKK 450.000.

