

**HF Group ApS**  
Slotsgårdsvej 4, 9293 Kongerslev

CVR-nr. 12 47 13 00

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022.

---

Henrik Glad Frøstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                      | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledelsespåtegning                                    | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 3           |
| Ledelsesberetning                                    | 4           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                    | 5           |
| Balance                                              | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 8           |
| Noter                                                | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HF Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 29. juni 2022

### Direktion

Henrik Glad Frøstrup  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i HF Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HF Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Jens Aaen**

statsautoriseret revisor  
mne14950

## Selskabsoplysninger

---

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>          | HF Group ApS<br>Slotsgårdsvej 4<br>9293 Kongerslev             |
|                           | CVR-nr.: 12 47 13 00                                           |
|                           | Stiftet: 7. oktober 1988                                       |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                          |
| <b>Direktion</b>          | Henrik Glad Frøstrup, Direktør                                 |
| <b>Revisor</b>            | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab        |
| <b>Dattervirksomheder</b> | HF Byg & Montage ApS, Aalborg<br>HN Byg & Montage ApS, Aalborg |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder investering i fast ejendom, finansiering og handel, herunder med valuta og næring indenfor finansiell virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.130.275 kr. mod 777.159 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.435.285 kr. mod -725.245 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                           | <u>2021</u>      | <u>2020</u>     |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>1.130.275</b> | <b>777.159</b>  |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme            | 147.899          | -980.168        |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>1.278.174</b> | <b>-203.009</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 626.974          | -370.988        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0                | 7.500           |
| Andre finansielle indtægter                           | 700              | 0               |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                     | -243.820         | -266.697        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>1.662.028</b> | <b>-833.194</b> |
| Skat af årets resultat                                | -226.743         | 107.949         |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>1.435.285</b> | <b>-725.245</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                  |                 |
| Overføres til overført resultat                       | 1.435.285        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                      | 0                | -725.245        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>1.435.285</b> | <b>-725.245</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                         |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                         |                         |
| 3                        | Investeringsejendomme                        | <u>8.657.904</u>        | <u>8.731.755</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>8.657.904</u>        | <u>8.731.755</u>        |
| 4                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>8.657.904</u></b> | <b><u>8.731.755</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                       | 0                       |
|                          | Andre tilgodehavender                        | <u>4</u>                | <u>4</u>                |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>4</u>                | <u>4</u>                |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>20.198</u>           | <u>40.740</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>20.202</u></b>    | <b><u>40.744</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>8.678.106</u></b> | <b><u>8.772.499</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                                                  |                  |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                   |                                                                  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                                  |                  |                  |
|                               | Virksomhedskapital                                               | 125.000          | 125.000          |
|                               | Overført resultat                                                | 1.491.004        | 55.719           |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                         | <b>1.616.004</b> | <b>180.719</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                                  |                  |                  |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                                    | 62.428           | 29.697           |
|                               | Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 12.376           | 506.429          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              | <b>74.804</b>    | <b>536.126</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                                  |                  |                  |
| 5                             | Gæld til realkreditinstitutter                                   | 3.740.396        | 3.943.591        |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                            | 3.740.396        | 3.943.591        |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld                              | 415.313          | 424.331          |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                        | 2.200.896        | 2.676.250        |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder                              | 9.156            | 12.850           |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                         | 0                | 429.257          |
|                               | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                            | 413.863          | 440.891          |
|                               | Selskabsskat                                                     | 57.508           | 0                |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder                | 136.504          | 112.498          |
|                               | Anden gæld                                                       | 13.662           | 15.986           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                            | 3.246.902        | 4.112.063        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  | <b>6.987.298</b> | <b>8.055.654</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                            | <b>8.678.106</b> | <b>8.772.499</b> |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 125.000                   | 780.964                  | 905.964          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -725.245                 | -725.245         |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                   | 55.719                   | 180.719          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 1.435.285                | 1.435.285        |
|                                          | <b>125.000</b>            | <b>1.491.004</b>         | <b>1.616.004</b> |

**Noter**

|                                                      | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>   |                  |                  |
| Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening | 147.899          | -980.168         |
|                                                      | <b>147.899</b>   | <b>-980.168</b>  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>            |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                       | 243.820          | 266.697          |
|                                                      | <b>243.820</b>   | <b>266.697</b>   |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                      |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2021                              | 8.574.684        | 7.524.606        |
| Tilgang i årets løb                                  | -191.750         | 1.050.078        |
| Afgang i årets løb                                   | -30.000          | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>                    | <b>8.352.934</b> | <b>8.574.684</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2021              | 157.071          | 1.137.239        |
| Årets regulering til dagsværdi                       | 147.899          | -980.168         |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>    | <b>304.970</b>   | <b>157.071</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>       | <b>8.657.904</b> | <b>8.731.755</b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

## Noter

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                                              |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                                      | 125.000         | 125.000           |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>                            | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2021                                 | -1.039.596      | -668.608          |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | 626.974         | -370.988          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b>                       | <b>-412.622</b> | <b>-1.039.596</b> |
| Modregnet i tilgodehavender                                  | 275.246         | 408.167           |
| Overført til hensatte forpligtelser                          | 12.376          | 506.429           |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b>287.622</b>  | <b>914.596</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                               | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat    |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| HF Byg & Montage ApS, Aalborg | 100 %     | -1.923.388        | -1.050.757        |
| HN Byg & Montage ApS, Aalborg | 100 %     | -48.053           | -6.087            |
|                               |           | <b>-1.971.441</b> | <b>-1.056.844</b> |

### 5. Gæld til realkreditinstitutter

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt    | 3.942.995        | 4.142.608        |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | -202.599         | -199.017         |
|                                         | <b>3.740.396</b> | <b>3.943.591</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 2.898.948        | 3.135.071        |

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.943 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 8.658 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.725 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 43 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

HN Byg & Montage ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 1. januar 2022 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HF Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investerings ejendomme”.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

HF Group ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.