MIH Ejendomme ApS

Uplandsgade 68
2300 København S
CVR-nr. 27 16 75 43

Årsrapport for perioden
1. juli 2023 til 30. juni 2024

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. december 2024

Michael Ian Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	12
Balance pr. 30. juni 2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for MIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. december 2024

Direktion

Michael Ian Henriksen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MIH Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København K, den 16. december 2024

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Jesper Madsen
statsautoriseret revisor
mne50703

Selskabsoplysninger

Selskabet	MIH Ejendomme ApS Uplandsgade 68 2300 København S	
	CVR-nr.:	27 16 75 43
	Regnskabsperiode:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet:	19. maj 2003
	Regnskabsår:	22. regnskabsår
	Hjemsted:	København
Direktion	Michael Ian Henriksen, direktør	
Revisor	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv 1150 København K	
Pengeinstitut	Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 18. december 2024 på selskabets adresse.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 4.933.479, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 46.735.664.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MIH Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Klassifikationsændring
Der er foretaget ændring af klassifikationen af visse aktiver under regnskabsposten "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar". Ændringen medfører at de pågældende aktiver i stedet indgår som en særskilt linje med benævelsen "Kunst og værdigenstande", der bedre afspejler arten af aktiverne. Ændringen har ikke indvirkning på præsentationen af aktiverne, der fortsat fremgår under materielle anlægsaktiver. Forholdet har ingen resultat- eller egenkapitalpåvirkning.

Hertil er foretaget en række mindre tilpasninger og reklassifikationer af enkelte sammenligningstal i balancen sammenlignet med tidligere år. Derudover er foretaget tilpasninger af beskrivelser i anvendt regnskabspraksis. Disse forhold har ligeledes ingen resultat- eller egenkapitalpåvirkning.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom periodiseres og indtægtsføres lineært over lejeperioden i henhold til kontrakt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Finansielle aktiver, herunder andre værdipapirer og kapitalandele, vurderes løbende for indikationer på værdiforringelse. Hvis der konstateres tegn på værdiforringelse, nedskrives aktivet til den laveste værdi af regnskabsmæssig værdi og genindvindingsværdi, der typisk opgøres som aktivets nettorealisationsværdi.

En eventuel tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger kan ske, hvis der er indikationer på, at grundlaget for værdiforringelsen ikke længere er til stede, og aktivets værdi kan retfærdiggøres.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet kryptovaluta måles til kostpris. Det er vurderet, at markedet for kryptovaluta på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke kan anses for at være så aktivt, at det immaterielle aktiv kan måles til dagsværdi. Det er endvidere vurderet, at det ikke er muligt at skønne pålideligt over en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og det er heller ikke muligt at fastsætte en økonomisk brugstid. Det er derfor valgt at fastsætte restværdien af kryptovaluta til den historiske kostpris, hvorved der ikke afskrives på aktivet.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den historiske kostpris. Nedskrivninger på kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger. Fortjeneste og/eller tab ved salg af kryptovaluta (forskellen mellem nettosalgsværdi og regnskabsmæssig værdi) indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde samt kunst og værdigenstande.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MIH Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer , der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvider i pengeinsitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/2024	2022/2023
Bruttofortjeneste		**270.048**	**317.194**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-149.626	-175.814
Resultat før finansielle poster		**120.422**	**141.380**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.382.449	3.811.182
Andre finansielle indtægter	1	541.600	407.282
Nedskrivning af finansielle aktiver		264.236	-339.236
Finansielle omkostninger		-224.777	-250.799
Resultat før skat		**5.083.930**	**3.769.809**
Skat af årets resultat	2	-150.451	-25.048
Årets resultat		**4.933.479**	**3.744.761**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		330.000	175.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.382.449	3.811.182
Overført resultat		221.030	-241.421
		4.933.479	**3.744.761**

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/2024	2022/2023
Aktiver			
Andre immaterielle rettigheder		148.983	148.983
Immaterielle anlægsaktiver	3	**148.983**	**148.983**
Grunde og bygninger	4	13.442.212	13.579.801
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	56.749	68.786
Kunst og værdigenstande	4	2.543.779	2.868.779
Materielle anlægsaktiver		**16.042.740**	**16.517.366**
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	17.616.229	13.325.049
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	4.096.264	1.286.007
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.054.841	1.543.282
Finansielle anlægsaktiver		**22.767.334**	**16.154.338**
Anlægsaktiver i alt		**38.959.057**	**32.820.687**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	13.372.076	12.697.626
Andre tilgodehavender		1.583.846	2.264.370
Udskudt skatteaktiv		0	99.961
Selskabsskat		134.223	134.300
Tilgodehavender		**15.090.145**	**15.196.257**
Værdipapirer	8	108.611	71.181
Værdipapirer		**108.611**	**71.181**
Likvide beholdninger		**532.322**	**1.859.226**
Omsætningsaktiver i alt		**15.731.078**	**17.126.664**
Aktiver i alt		**54.690.135**	**49.947.351**

Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/2024	2022/2023
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.057.186	7.890.903
Overført resultat		35.223.478	33.786.282
Foreslået udbytte for regnskabsåret		330.000	175.000
Egenkapital		**46.735.664**	**41.977.185**
Gæld til realkreditinstitutter		7.458.897	7.595.181
Selskabsskat		39.398	0
Deposita		166.980	51.480
Langfristede gældsforpligtelser	9	**7.665.275**	**7.646.661**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	196.560	248.301
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.770	23.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.756	25.756
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.084	12.851
Anden gæld		12.026	12.827
Kortfristede gældsforpligtelser		**289.196**	**323.505**
Gældsforpligtelser i alt		**7.954.471**	**7.970.166**
Passiver i alt		**54.690.135**	**49.947.351**
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	7.782.004	33.895.181	175.000	41.977.185
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-175.000	-175.000
Overførsler, reserver	0	1.032.733	-1.032.733	0	0
Årets resultat	0	4.382.449	221.030	330.000	4.933.479
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-2.140.000	2.140.000	0	0
Egenkapital ultimo	**125.000**	**11.057.186**	**35.223.478**	**330.000**	**46.735.664**

Noter

		2023/2024	2022/2023
1	**Finansielle indtægter**		
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	401.130	354.006
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	90.596	20.100
	Andre finansielle indtægter	49.874	33.176
		541.600	**407.282**

		2023/2024	2022/2023
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	50.490	60.830
	Årets udskudte skat	99.961	-35.860
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	78
		150.451	**25.048**

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Andre immaterielle rettigheder
Kostpris primo	148.983
Kostpris ultimo	148.983
Af- og nedskrivninger primo	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**148.983**

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kunst og værdigenstande
Kostpris primo	14.070.015	120.367	2.868.779
Afgang i årets løb	0	0	-325.000
Kostpris ultimo	14.070.015	120.367	2.543.779
Af- og nedskrivninger primo	490.214	51.581	0
Årets afskrivninger	137.589	12.037	0
Af- og nedskrivninger ultimo	627.803	63.618	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**13.442.212**	**56.749**	**2.543.779**

Noter

		2023/2024	2022/2023
5	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris primo	5.543.045	5.543.045
	Tilgang i årets løb	1.016.000	0
	Kostpris ultimo	6.559.045	5.543.045
	Værdireguleringer primo	7.782.004	5.022.215
	Årets resultat	4.378.161	3.870.144
	Udbytte modtaget	-2.140.000	-942.495
	Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.037.019	-167.860
	Værdireguleringer ultimo	11.057.184	7.782.004
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**17.616.229**	**13.325.049**

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PBV65 ApS	København	43%	1.035.905	223.610
Siljangade 9 ApS	København	50%	7.655.305	176.548
UBA54 ApS	København	43%	-2.450.605	-2.410.619
Jægerbyg A/S	København	33%	12.318.156	858.185
Hamse ApS	København	40%	1.977.668	453.233
TSV10 ApS	København	43%	1.020.976	348.686
AML189 ApS	København	50%	266.856	173.919
Eventfoto ApS	København	50%	-196.671	-25.012
OFV 100 ApS	København	43%	662.918	-5.060
Sydhavsøernes Invest ApS	København	20%	9.416.443	-989.269
MULI Holding ApS	København	40%	6.557.529	4.496.410
MIH Fjernvarme ApS	København	40%	5.654.650	5.456.423
Nedrivning og Co ApS	København	33%	2.515.419	2.284.162
Bindergroup ApS	København	40%	40.000	0
			46.474.549	11.041.216

Sydhavsøernes Invest ApS regnskabsår følger kalenderåret, hvorved indregningen af kapitalandele er foretaget på baggrund af seneste aflagte årsrapport for 2023.

Bindergroup ApS er stiftet 25. juni 2024 og aflægger først årsregnskab til næste år, hvorved kapitalandelen er medtaget til stiftelseskapitalen.

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris primo	1.286.007	1.082.518
Tilgang i årets løb	2.810.257	94.573
Afgang i årets løb	0	-47.250
Kostpris ultimo	4.096.264	1.129.841
Nedskrivninger primo	0	339.236
Årets nedskrivninger	0	-216.986
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-47.250
Nedskrivninger ultimo	0	75.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.096.264**	**1.054.841**

	2023/2024	2022/2023
7 Tilgodehavender		
Af de samlede tilgodehavender hos associerede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	12.543.139	12.544.298
8 Værdipapirer		
Aktier	108.611	71.181
Dagsværdi pr. 30. juni 2024	**108.611**	**71.181**

For børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi udgør den urealiserede værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen t.kr. +37.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.843.482	7.655.457	196.560	6.897.512
Selskabsskat	0	39.398	0	0
Deposita	51.480	166.980	0	0
	7.894.962	**7.861.835**	**196.560**	**6.897.512**

10 Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser
Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkautioner overfor 8 associerede virksomheder for alt mellemværende til pengeinstitut. Der er trukket i alt t.kr. 4.676 på kreditfaciliteter i de associerede selskaber pr. 30. juni 2024. Derudover er stillet selvskyldnerkaution begrænset til henholdsvis t.kr. 5.000 og t.kr. 1.000 overfor pengeinsitutter i yderligere to associerede virksomheder.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer hos associerede virksomheder for tilgodehavender på i alt t.kr. 14.894. Pr. 30. juni 2024.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til 2 associerede selskaber, hvor man har påtaget sig at støtte de associerede selskaber finansielt i det omfang det er nødvendigt for at de associerede selskaber kan servicere sine løbende forpligtigelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for restgælden til realkreditinstitutter, t.kr. 7.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 13.442.