

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

EJENDOMSSELSKABET JYLLANDSVEJ 15, HOBRO APS  
ØSTRE HAVNEVEJ 31  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 38 74 10 71

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Godkendt på generalforsamlingen

24 / 11 20 21

Dirigent:

STEFFEN LARSEN

DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

### **SIDE**

#### **Påtegninger**

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning .....                          | 1     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 - 4 |

#### **Ledelsesberetning**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

#### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 - 10  |
| Resultatopgørelse .....        | 11      |
| Balance .....                  | 12 - 13 |
| Sikkerhedsstillelser m.v. .... | 14      |
| Pengestrømsopgørelse .....     | 15      |
| Noter .....                    | 16 - 18 |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. november 2021

### **DIREKTION**

---

Lene Høj Larsen

### **BESTYRELSE**

---

Steffen Larsen

---

Thomas Taubjerg

---

Jesper Ølgaard Nielsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS.**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

- fortsættes -

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- fortsat -

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- fortsat -

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 18. november 2021

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS  
Østre Havnevej 31  
5700 Svendborg

CVR-nr. 38 74 10 71

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 4. regnskabsår

**DIREKTION:**

Lene Høj Larsen

**BESTYRELSE:**

Steffen Larsen  
Thomas Taulberg  
Jesper Ølgaard Nielsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSONER:**

Johan Groth, statsautoriseret revisor  
Michael Nymark Jensen, statsautoriseret revisor  
mnj@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme og investeringer i øvrigt.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 et underskud på 40.659 kr., som ledelsen betragter som mindre tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernintern avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER - FORTSAT

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

-fortsættes-

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT - FORTSAT**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

| <b><u>No-<br/>ter</u></b>                                                        | <b><u>2020/21<br/>Kr.</u></b> | <b><u>2019/20<br/>Kr.</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                                | -7.531                        | -7.500                        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....                                      | -7.531                        | -7.500                        |
| Resultat af kapitalinteresser .....                                              | -11.599                       | 168.341                       |
| 2. Finansielle indtægter .....                                                   | 2.275                         | 0                             |
| 3. Finansielle omkostninger .....                                                | 0                             | -44                           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                                   | -16.855                       | 160.797                       |
| 4. Skat af årets resultat .....                                                  | -23.804                       | -35.156                       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                      | -40.659                       | 125.641                       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                          |                               |                               |
| Udbytte for regnskabsåret .....                                                  | 0                             | 0                             |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | -211.599                      | 487.614                       |
| Overført resultat .....                                                          | 170.940                       | -361.973                      |
| Disponeret i alt .....                                                           | -40.659                       | 125.641                       |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****AKTIVER**

| <b><u>No-<br/>ter</u></b>            | <b><u>2020/21<br/>Kr.</u></b> | <b><u>2019/20<br/>Kr.</u></b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                |                               |                               |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>    |                               |                               |
| 5. Kapitalinteresser .....           | <u>1.085.672</u>              | <u>1.297.271</u>              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>     | <u>1.085.672</u>              | <u>1.297.271</u>              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>            |                               |                               |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>    | <u>167.007</u>                | <u>1</u>                      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b> | <u>167.007</u>                | <u>1</u>                      |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>           | <u>1.252.679</u>              | <u>1.297.272</u>              |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****PASSIVER**

| <b><u>No-<br/>ter</u></b>                                        | <b><u>2020/21<br/>Kr.</u></b> | <b><u>2019/20<br/>Kr.</u></b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                                              |                               |                               |
| Anpartskapital .....                                             | 50.000                        | 50.000                        |
| Overkurs ved emission .....                                      | 800.000                       | 800.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 276.015                       | 487.614                       |
| Overført resultat .....                                          | 40.316                        | -130.624                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....                        | 0                             | 0                             |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                                   | <b><u>1.166.331</u></b>       | <b><u>1.206.990</u></b>       |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE:</b>                                    |                               |                               |
| 6. Udskudt skat .....                                            | <u>38.632</u>                 | <u>28.974</u>                 |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>                           |                               |                               |
| Gæld til tilknyttede selskaber .....                             | 26.070                        | 2.240                         |
| Skyldig selskabsskat .....                                       | 14.146                        | 51.568                        |
| Anden gæld .....                                                 | <u>7.500</u>                  | <u>7.500</u>                  |
|                                                                  | <u>47.716</u>                 | <u>61.308</u>                 |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>                             | <b><u>47.716</u></b>          | <b><u>61.308</u></b>          |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                      | <b><u>1.252.679</u></b>       | <b><u>1.297.272</u></b>       |

7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                                                 | <b>Egenkapital pr.<br/>1/7 2020<br/>Kr.</b> | <b>Betalt<br/>udbytte<br/>Kr.</b> | <b>Forslag til<br/>årets resultat-<br/>disponering<br/>Kr.</b> | <b>Egenkapital pr.<br/>30/6 2021<br/>Kr.</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Anpartskapital .....                                            | 50.000                                      | 0                                 | 0                                                              | 50.000                                       |
| Overkurs ved emission .....                                     | 800.000                                     | 0                                 | 0                                                              | 800.000                                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>indre værdis metode ..... | 487.614                                     | 0                                 | -211.599                                                       | 276.015                                      |
| Overført resultat .....                                         | -130.624                                    | 0                                 | 170.940                                                        | 40.316                                       |
| Foreslået udbytte .....                                         | 0                                           | 0                                 | 0                                                              | 0                                            |
|                                                                 | <u>1.206.990</u>                            | <u>0</u>                          | <u>-40.659</u>                                                 | <u>1.166.331</u>                             |

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

|                                                                      | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                      | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>     |
| Årets resultat .....                                                 | -40.659        | 125.641        |
| Regulering af skatter .....                                          | 23.804         | 35.156         |
| Reguleringer af andel i kapitalinteressers resultat efter skat ..... | 11.599         | -168.341       |
| Betalt/refunderet selskabsskat .....                                 | -51.568        | 0              |
|                                                                      | -56.824        | -7.544         |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....                         | 0              | 0              |
| <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>                        | <b>-56.824</b> | <b>-7.544</b>  |
| <b>PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>                         |                |                |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....                            | 0              | 0              |
| Modtaget udbytte .....                                               | 200.000        | 0              |
| <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>                  | <b>200.000</b> | <b>0</b>       |
| <b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>                        |                |                |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....                 | 23.830         | 2.240          |
| <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>                 | <b>23.830</b>  | <b>2.240</b>   |
| Ændring i likvider .....                                             | 167.006        | -5.304         |
| Likviditet primo .....                                               | 1              | 5.305          |
| <b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>                                       | <b>167.007</b> | <b>1</b>       |

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrasket gæld til pengeinstitutter.

**NOTER**

|                                                                               | <b><u>2020/21</u></b> | <b><u>2019/20</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                               | <b><u>Kr.</u></b>     | <b><u>Kr.</u></b>     |
| <b>1. BRUTTOFORTJENESTE:</b>                                                  |                       |                       |
| Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst. |                       |                       |
| <b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>                                              |                       |                       |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....                      | 2.275                 | 0                     |
| Andre finansielle indtægter .....                                             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|                                                                               | 2.275                 | 0                     |
| <b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                                           |                       |                       |
| Finansielle omkostninger m.v. fra tilknyttede virksomheder .....              | 0                     | 39                    |
| Andre finansielle omkostninger .....                                          | <u>0</u>              | <u>5</u>              |
|                                                                               | 0                     | 44                    |
| <b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                                             |                       |                       |
| Selskabsskat .....                                                            | 14.146                | 25.498                |
| Regulering af udskudt skat .....                                              | <u>9.658</u>          | <u>9.658</u>          |
|                                                                               | 23.804                | 35.156                |

**NOTER****2020/21  
Kr.****5. KAPITALINTERESSER:**

|                                           | <b>Kapital-<br/>interesser</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelsessum primo .....               | 809.657                        |
| Årets tilgang .....                       | 0                              |
| Årets afgang .....                        | 0                              |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>       | <b>809.657</b>                 |
| Værdireguleringer primo .....             | 487.614                        |
| Årets resultat .....                      | -11.599                        |
| Værdiregulering i øvrigt .....            | 0                              |
| Modtaget udbytte .....                    | -200.000                       |
| <b>Værdireguleringer ultimo .....</b>     | <b>276.015</b>                 |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b> | <b>1.085.672</b>               |

Kapitalinteresser specificeres således:

| Navn:                            | Hjemsted: | Stemme- og<br>ejerandel: | Egenkapital: | Resultat:  |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|--------------|------------|
| I/S Jyllandsgade 15, Hobro ..... | Viborg    | 33,33 %                  | 3.257.014    | -1.805.924 |

**2020/21  
Kr.****2019/20  
Kr.****6. UDSKUDT SKAT:**

|                                                                |         |                |                |
|----------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Saldo primo .....                                              |         | 28.974         | 19.316         |
| Årets regulering .....                                         |         | <u>9.658</u>   | <u>9.658</u>   |
|                                                                |         | <u>38.632</u>  | <u>28.974</u>  |
| Det udskudte skatteaktiv kan fordeles på følgende hovedposter: |         |                |                |
| Kapitalinteresser .....                                        |         | <u>175.640</u> | <u>131.730</u> |
|                                                                |         | <u>175.640</u> | <u>131.730</u> |
| Udskudt skat, 22 % .....                                       | 175.600 | 38.632         | 28.974         |

## **NOTER**

### **7. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Selskabet hæfter solidarisk for alle forpligtelser i I/S Jyllandsgade 15, Hobro, med de øvrige interessenter. I/S Jyllandsgade 15, Hobro, havde pr. 31. december 2020 samlede gældsforpligtelser på i alt 101.420 kr.

#### **Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS er sambeskattet med moderselskabet Storager Asset Capital Holding ApS og dets øvrige danske tilknyttede selskaber. Som helejet datterselskab hæfter Ejendomsselskabet Jyllandsvej 15, Hobro ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-230864128367

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-11-25 16:08:45 UTC

NEM ID 

## Lene Høj Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947229223570

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-11-26 08:43:25 UTC

NEM ID 

## Jesper Ølgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-147837340556

IP: 83.137.xxx.xxx

2021-11-27 16:21:27 UTC

NEM ID 

## Thomas Taulbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-261429235239

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-11-28 18:39:53 UTC

NEM ID 

## Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-11-28 19:06:05 UTC

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-11-29 04:37:48 UTC

NEM ID 

## Steffen Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-230864128367

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-29 05:09:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WUOBW-ZG7CG-LOOK5-7NZ6U-HGB7W-JDTQQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>