

P.O. Thorius ApS

CVR-nr. 65 38 18 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2013.

Per Ola Thorius
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for P.O. Thorius ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25. marts 2013

Direktion

Per Ola Thorius

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i P.O. Thorius ApS

Vi har revideret årsregnskabet for P.O. Thorius ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. marts 2013

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Lene Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P.O. Thorius ApS
Mariehøj Allé 13
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 65 38 18 18
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Ola Thorius

Revision

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frichsparken
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.O. Thorius ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder resultat af udlejning af fast ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsrapport.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	644.423	26.461
2 Personaleomkostninger	-200.000	-174.000
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	38.668	-19.132
Resultat før finansielle poster	483.091	-166.671
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	75.001	-20.235
Andre finansielle indtægter	214.369	162.559
Andre finansielle omkostninger	-51.409	-243.714
Resultat før skat	721.052	-268.061
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	721.052	-268.061
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	624.452	0
Disponeret fra overført resultat	0	-364.661
Disponeret i alt	721.052	-268.061

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
	Investeringsejendomme	205.000	1.853.758
	Materielle anlægsaktiver i alt	205.000	1.853.758
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	180.190	105.189
	Finansielle anlægsaktiver i alt	180.190	105.189
	Anlægsaktiver i alt	385.190	1.958.947
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	862.500	562.500
5	Tilgodehavende selskabsskat	448	796
	Andre tilgodehavender	39.774	34.904
	Tilgodehavender i alt	902.722	598.200
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.931.496	2.305.443
	Værdipapirer i alt	1.931.496	2.305.443
	Likvide beholdninger	1.024.959	13.915
	Omsætningsaktiver i alt	3.859.177	2.917.558
	Aktiver i alt	4.244.367	4.876.505

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	3.854.067	3.229.615
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	Egenkapital i alt	4.075.667	3.451.215
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.119.815
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.119.815
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	35.313
	Gæld til pengeinstitutter	699	72.482
	Anden gæld	168.001	197.680
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.700	305.475
	Gældsforpligtelser i alt	168.700	1.425.290
	Passiver i alt	4.244.367	4.876.505

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	2012	2011		
1. Hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.				
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	150.000	150.000		
Pensioner	50.000	24.000		
	200.000	174.000		
3. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Tilbageførte afskrivninger på investeringsejendomme	-38.668	19.132		
	-38.668	19.132		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos P.O. Thorius ApS
Fairwind Marine ApS	45 %	400.422	166.665	180.190
5. Tilgodehavende selskabsskat				
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2012			796	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			-796	0
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år			0	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			448	796
			448	796
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2012			125.000	125.000
			125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	3.229.615	3.594.276
Årets overførte overskud eller underskud	<u>624.452</u>	<u>-364.661</u>
	<u>3.854.067</u>	<u>3.229.615</u>
 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen		