

P.O. Thorius ApS

CVR-nr. 65 38 18 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2014.

Per Ola Thorius
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for P.O. Thorius ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 14. marts 2014

Direktion

Per Ola Thorius

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i P.O. Thorius ApS

Vi har revideret årsregnskabet for P.O. Thorius ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2014

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Lene Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P.O. Thorius ApS
Mariehøj Allé 13
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 65 38 18 18
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Ola Thorius

Revision

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frichsparken
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj, Aarhus

Associeret virksomhed

Fairwind Marine ApS, Århus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.O. Thorius ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder resultat af udlejning af fast ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-49.428	-37.149
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	681.571
2 Personaleomkostninger	-27.600	-200.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	38.668
Driftsresultat	-77.028	483.090
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	33.049	75.001
Andre finansielle indtægter	332.768	214.370
Andre finansielle omkostninger	-47.798	-51.409
Resultat før skat	240.991	721.052
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	240.991	721.052
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overføres til overført resultat	142.591	624.452
Disponeret i alt	240.991	721.052

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
	Investeringsejendomme	205.000	205.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	213.239	180.190
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>213.239</u>	<u>180.190</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>418.239</u>	<u>385.190</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	862.500	862.500
4	Tilgodehavende selskabsskat	1.206	448
	Andre tilgodehavender	63.014	39.774
	Tilgodehavender i alt	<u>926.720</u>	<u>902.722</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.125.481	1.931.496
	Værdipapirer i alt	<u>2.125.481</u>	<u>1.931.496</u>
	Likvide beholdninger	<u>772.552</u>	<u>1.024.959</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.824.753</u>	<u>3.859.177</u>
	Aktiver i alt	<u>4.242.992</u>	<u>4.244.367</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	3.996.658	3.854.067
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Egenkapital i alt	4.220.058	4.075.667
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	934	699
Anden gæld	22.000	168.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.934	168.700
Gældsforpligtelser i alt	22.934	168.700
Passiver i alt	4.242.992	4.244.367

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Noter

		2013	2012
1.	Hovedaktivitet		
	Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.		
2.	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	0	150.000
	Pensioner	27.600	50.000
		27.600	200.000
3.	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
			Regnskabs- mæssig værdi hos P.O. Thorius ApS
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fairwind Marine ApS	45 %	473.865	73.443
4.	Tilgodehavende selskabsskat		
	Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2013	448	796
	Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-448	-796
	Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	1.206	448
		1.206	448
5.	Virksomhedskapital		
	Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
		125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	3.854.067	3.229.615
Årets overførte overskud eller underskud	<u>142.591</u>	<u>624.452</u>
	<u>3.996.658</u>	<u>3.854.067</u>
 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2013	96.600	0
Udloddet udbytte	-96.600	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>98.400</u>	<u>96.600</u>
	<u>98.400</u>	<u>96.600</u>
 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen		