The Hill ApS

Banegårdspladsen 1, 9850 Hirtshals
CVR-nr. 39 70 00 93

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. april 2025

_____
Christian Linde Espersen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10-11
Anvendt regnskabspraksis 12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	The Hill ApS Banegårdspladsen 1 9850 Hirtshals	
	CVR-nr.:	39 70 00 93
	Stiftet:	29. juni 2018
	Kommune:	Hjørring
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Trine Høyrup Espersen, formand Frederik Espersen Christian Linde Espersen Caroline Espersen	
Direktion	Christian Linde Espersen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for The Hill ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 25. april 2025

Direktion:

_____
Christian Linde Espersen

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Trine Høyrup Espersen Formand	Frederik Espersen	Christian Linde Espersen

_____
Caroline Espersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i The Hill ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for The Hill ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 25. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33196

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udleje dem.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet kapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at denne vil blive reetableret via driften i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**1.034.069**	**1.137.911**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-176.302	-390.055
Driftsresultat		**857.767**	**747.856**
Andre finansielle indtægter	1	30.716	23.014
Øvrige finansielle omkostninger	2	-481.059	-485.581
Resultat før skat		**407.424**	**285.289**
Skat af årets resultat	3	-128.420	-148.576
Årets resultat		**279.004**	**136.713**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	279.004	136.713
I alt	**279.004**	**136.713**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		23.101.858	23.208.159
Materielle anlægsaktiver	4	**23.101.858**	**23.208.159**
Anlægsaktiver		**23.101.858**	**23.208.159**
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.410.888	1.170.522
Tilgodehavender		**1.410.888**	**1.170.522**
Likvide beholdninger		**203.774**	**143.180**
Omsætningsaktiver		**1.614.662**	**1.313.702**
Aktiver		**24.716.520**	**24.521.861**

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-135.628	-414.632
Egenkapital		**-85.628**	**-364.632**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.550	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.264.856	24.383.797
Selskabsskat		128.420	148.576
Deposita		330.174	329.120
Periodeafgrænsningsposter		11.148	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**24.802.148**	**24.886.493**
Gældsforpligtelser		**24.802.148**	**24.886.493**
Passiver		**24.716.520**	**24.521.861**

Eventualposter mv.	5
Koncernregnskab	6
Medarbejderforhold	7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-414.632	-364.632
Forslag til resultatdisponering		279.004	279.004
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**-135.628**	**-85.628**

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 | Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.671	11.400
Finansielle indtægter i øvrigt	2.045	11.614
	30.716	**23.014**
2 | Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	4.610
Finansielle omkostninger i øvrigt	481.059	480.971
	481.059	**485.581**
3 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	128.420	148.576
	128.420	**148.576**

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	24.279.524
Tilgang	70.000
Kostpris 31. december 2024	**24.349.524**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.071.364
Årets afskrivninger	176.302
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**1.247.666**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**23.101.858**

5 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CFC Holding Danmark ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Noter

6 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for CFC Holding Danmark ApS, Banegårdspladsen 1, 9850 Hirtshals, CVR-nr. 33 76 10 07.

	2024	2023
7 | Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Hill ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn
Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventet brugstid og scrapværdi for selskabets bygninger, idet den forløbne årrække med udlejning har vist, at brugstiden og scrapværdien må skønnes anderledes end hidtil antaget som følge af mindre slid end hidtil antaget. Den revurderede brugstid for bygninger er 50 år mod tidligere 30 år og den revurderede scrapværdi er 60% mod tidligere 50%. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2024 medført reducerede afskrivninger på 214 tkr. og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på 214 tkr.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendomme mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.