



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

**Etos Invest ApS
c/o Advokat Ahani
Ørestads Boulevard 73
2300 København S
CVR-nr. 34 23 04 71**

**Årsrapport for året 2013
2. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 18/3 2014

Dirigent

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2013	8
Balance pr. 31/12 2013	9
Noter	11

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Etos Invest ApS
c/o Advokat Ahani
Øresunds Boulevard 73
2300 København S
CVR-nr. 34 23 04 71
2. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Bestyrelse:

Mikkel Skovgaard
Advokat Wesley Valdez
Advokat Zand B. Ahani

Direktion:

Advokat Zand B. Ahani

Revision:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj

Selskabskapital:

Kr. 450.000

Regnskabsår:

1. januar – 31. december 2013

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013 for Etos Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/3 2014

Direktionen:



Zand B. Ahani
Direktør

Bestyrelsen:



Mikkel Skovgaard
Bestyrelsesformand



Wesley Valdez
Bestyrelsesmedlem



Zand B. Ahani
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Etos Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Etos Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 18/3 2014


Annie Mogensén
Registeret revisor


Dan Pilegaard
Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og byggeri samt virksomhed, der er beslægtet hermed.

Udviklingen i regnskabsåret

Omsætning og aktiviteter har været tilfredsstillende og levet op til ledelsens forventninger for regnskabsåret 2013.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning samt andre drifts-omkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre, samt kursregulering af værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre, samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris.

Der er ikke afskrevet på ejendommene.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.300,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelses-året.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Alle tilgodehavender er indgået efter regnskabsårets udløb. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2013

	Note	2013 12 mdr.	2012 10,5 mdr.
Bruttoresultat		154.659	46.123
Løn og gager	1	0	0
Afskrivninger m.v.	2	0	0
Resultat før finansielle poster m.v.		<u>154.659</u>	<u>46.123</u>
Finansielle indtægter		0	147
Finansielle omkostninger		<u>-85.135</u>	<u>-41.816</u>
Resultat før skat		69.524	4.454
Skat af årets resultat	3	<u>-17.400</u>	<u>-3.150</u>
Årets resultat		<u>52.124</u>	<u>1.304</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>52.124</u>	<u>1.304</u>
Årets resultat i alt		<u>52.124</u>	<u>1.304</u>

<u>Balance pr. 31/12 2013</u>	<u>Note</u>	<u>2013 12 mdr.</u>	<u>2012 10,5 mdr.</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler	2	0	0
Ejendomme	2	3.706.600	3.706.600
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.706.600</u>	<u>3.706.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.706.600</u>	<u>3.706.600</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>441.228</u>	<u>372.354</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>441.228</u>	<u>372.354</u>
Aktiver i alt		<u>4.147.828</u>	<u>4.078.954</u>

<u>Balance pr. 31/12 2013</u>	<u>Note</u>	<u>2013 12 mdr.</u>	<u>2012 10,5 mdr.</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		450.000	450.000
Overført resultat	4	53.428	1.304
Egenkapital i alt		<u>503.428</u>	<u>451.304</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	0	0
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	6	3.499.000	3.499.000
Langfristet gæld i alt		<u>3.499.000</u>	<u>3.499.000</u>
Kortfristet gæld:			
Depositum		115.500	115.500
Anden gæld		12.500	10.000
Selskabsskat indeværende år	3	17.400	3.150
Kortfristet gæld i alt		<u>145.400</u>	<u>128.650</u>
Passiver i alt		<u>4.147.828</u>	<u>4.078.954</u>
Eventualforpligtelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2013 12 mdr.</u>	<u>2012 10,5 mdr.</u>
<u>Note 1 – Løn og gager</u>		
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen	0	0
Løn og gager i alt	0	0

Note 2 – Afskrivninger

<u>Anlægsoversigt</u>	<u>Ejendomme</u>	<u>Driftsmidler</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2013	3.706.600	0
Nyanskaf. og forbedringer i løbet af regnskabsåret	0	0
Opskrivning af ejendomme	0	0
Afgang i løbet af regnskabsåret	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2013	<u>3.706.600</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/1 2013	0	0
Af- og nedskrivninger i 2013	0	0
Afgang i løbet af regnskabsåret	0	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31/12 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2013	<u>3.706.600</u>	<u>0</u>

	<u>2013 12 mdr.</u>	<u>2012 10,5 mdr.</u>
Afskrivninger:		
Driftsmidler	0	0
Tab ved salg af driftsmidler	0	0
Afskrivninger i alt	0	0

Ejendommenes samlede kontante værdi pr. 1. oktober 2012 er kr. 3.750.000 ifølge offentlig vurdering.

Note 3 – Skat af årets resultat

Saldo primo	3.150	0
Heraf betalt i året	-3.150	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepl. indkomst iflg. bilag kr. 69.659 hvoraf skatten udgør	17.400	3.150
Betalt aconto	0	0
Eventualskatteforpligtelse	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>17.400</u>	<u>3.150</u>

<u>Noter</u>	<u>2013 12 mdr.</u>	<u>2012 10,5 mdr.</u>
<u>Note 4 – Overført resultat</u>		
Overført resultat primo	1.304	0
Årets resultat	52.124	1.304
Overført resultat i alt	53.428	1.304
<u>Note 5 – Eventualskat</u>		
Regnskabsmæssig værdi af driftsmidler	0	0
Skattemæssig værdi af driftsmidler	0	0
	0	0
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	0	0
Skattemæssig værdi af ejendomme	0	0
	0	0
I alt	0	0
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 25 %	0	0
Eventualskatteforpligtelsen primo 25 %	0	0
Eventualskatteforpligtelse, ændring	0	0
<u>Note 6 – Prioritetsgæld</u>		
0-1 år	0	0
1-5 år	0	0
5 år	3.499.000	3.499.000
Prioritetsgæld i alt	3.499.000	3.499.000

Note 7 – Eventualskatteforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualskatteforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.