Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LE34 TELE A/S

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. marts 2014

_____

Jørgen Bang Jakobsen

CVR-NR. 28 84 86 25

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13-14

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LE34 TELE A/S Energivej 42, 1. 2750 Ballerup	
	Telefon:	77332222
	Hjemmeside:	www.tele.le34.dk
	CVR-nr.:	28 84 86 25
	Stiftet:	14. juni 2005
	Hjemsted:	Ballerup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Bohn Lorensen, formand Lars Vognsen Christensen Jørgen Bang Jakobsen Anders Nygaard Møller Henrik Lennartz-Johansen	
Direktion	Claus Bloch Houmann	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn, Hovedvejen 107 2600 Glostrup	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 14. marts 2014 på selskabets adresse.	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for LE34 TELE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 14. marts 2014

Direktion

Claus Bloch Houmann

Bestyrelse

Lars Bohn Lorensen Formand	Lars Vognsen Christensen	Jørgen Bang Jakobsen
Anders Nygaard Møller	Henrik Lennartz-Johansen	

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i LE34 TELE A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LE34 TELE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Vi henviser i den forbindelse til ledelsens beretning, hvoraf det fremgår, hvorledes kapitalen retableres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.	2010 tkr.	2009 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat	647	450	1.360	-3.355	-1.706
Finansielle poster, netto	-216	-261	-204	-130	-388
Årets resultat	329	141	867	-2.614	-1.571
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	66	0	163	172
Balancesum	3.718	4.381	4.782	2.150	9.170
Egenkapital	-2.630	-2.959	-3.100	-3.967	-1.353
Nøgletal					
Egenkapitalandel (soliditetsgrad)	-70,7	-67,5	-64,8	-184,5	-14,8
(egenkapital i % af aktiver, ultimo)					

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
LE34 TELE A/S yder uvildig rådgivning og konsulentbistand til IT- og telekommunikationssektoren. De primære arbejdsopgaver består bl.a. af rettighedserhvervelse af antennepositioner i forbindelse med udbygning af telekommunikationsnettet.

Opgaverne består i kontraktforhandlinger med grundejere, dataindsamling, indhentning af byggetilladelser hos de relevante myndigheder, juridisk bistand samt udarbejdelse af projekteringsgrundlag.

Selskabet fastholder sit fokus på løbende at identificere nye udviklingsområder indenfor rettighedserhvervelse og kontraktforhandling. Dette er en bevidst strategi, der på sigt skal være med til at minimere risikoen for selskabet.

LE34 TELE har kontorer i København, Odense og Århus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har realiseret større fald i omsætningen i forhold til 2012 end forventet.

Årets resultat efter skat andrager 329 tkr., hvilket er noget under ledelsens forventninger til regnskabsåret. Det ringere resultat kan henføres til faldet i omsætningen.

Selskabet har i 2013 formået at etablere sig på nye områder inden for rettighedserhvervelse, kontraktforhandling og myndighedsbehandling, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Årets resultat bidrager til retableringen af selskabskapitalen, en proces som forventes gennemført over de næste 2-4 år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Som en konsekvens af fusionen mellem Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Landmålergården I/S og Nellemann & Bjørnkjær I/S forventes LE34 Tele A/S i løbet af 2014 at blive et datterselskab af Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Forventninger til fremtiden
Selskabet forventer for 2014 at realisere en omsætning på 2013-niveau, men med en forbedret indtjeningsmargin som følge af fortsatte produktivitetsforbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LE34 TELE A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab
Selskabet indgår i koncernregnskabet for LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab, Energivej 34, 2750 Ballerup, CVR. nr. 27 75 85 92.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-4 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

NØGLETAL
Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning om "Anbefaling & Nøgletal". Der henvises til oversigt over hoved- og nøgletal vedrørende formlen for beregning af de enkelte nøgletal.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013	2012
		kr.	tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		**4.320.468**	**4.834**
Personaleudgifter	1	-3.650.215	-4.368
Af- og nedskrivninger		-23.722	-16
DRIFTSRESULTAT		**646.531**	**450**
Renteudgifter		-216.301	-261
RESULTAT FØR SKAT		**430.230**	**189**
Skat af ordinært resultat	2	-101.088	-48
ÅRETS RESULTAT		**329.142**	**141**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		329.142	141
I ALT		**329.142**	**141**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre anlæg og inventar		25.531	49
Materielle anlægsaktiver	3	**25.531**	**49**
ANLÆGSAKTIVER		**25.531**	**49**
Tilgodehavende fra salg		2.027.309	1.471
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.390.058	2.302
Tilgodehavender		**3.417.367**	**3.773**
Likvider		**274.900**	**559**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**3.692.267**	**4.332**
AKTIVER		**3.717.798**	**4.381**

PASSIVER			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		-3.629.956	-3.959
EGENKAPITAL	4	**-2.629.956**	**-2.959**
Hensættelse til udskudt skat	5	344.596	408
HENSATTE FORPLIGTELSER		**344.596**	**408**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.482	299
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.914.287	5.934
Anden gæld		743.389	699
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.003.158**	**6.932**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**6.003.158**	**6.932**
PASSIVER		**3.717.798**	**4.381**
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Personaleudgifter			**1**
Gennemsnitligt antal medarbejdere	8	9	
Løn og gager	3.334.582	4.012	
Pensioner	133.279	136	
Sociale udgifter	64.394	66	
Andre personaleomkostninger	117.960	154	
	3.650.215	**4.368**	
Skat af ordinært resultat			**2**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	164.287	-116	
Regulering af udskudt skat	-63.199	164	
	101.088	**48**	

Materielle anlægsaktiver **3**

	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. januar 2013	66.219
Kostpris 31. december 2013	**66.219**
Afskrivninger 1. januar 2013	16.967
Årets afskrivninger	23.721
Afskrivninger 31. december 2013	**40.688**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**25.531**

Egenkapital **4**

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	-3.959.098	-2.959.098
Forslag til årets resultatdisponering		329.142	329.142
Egenkapital 31. december 2013	**1.000.000**	**-3.629.956**	**-2.629.956**

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 10.000 stk. a nom. 100 kr.	1.000.000	1.000
	1.000.000	**1.000**

NOTER

	Note
Hensættelse til udskudt skat	5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på igangværende arbejder og materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Andre anlæg og inventar.....	25.531	118.649	-93.118
Igangværende arbejder for fremmed regning....	1.390.058	-109.575	1.499.633
	1.415.589	**9.074**	**1.406.515**
Udskudt skat.....			**344.596**

Eventualposter mv. 6

Operationel leasing:
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 112 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig løbetid på 19 måneder med en samlet restleasing-ydelse på 180 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Ingen af selskabets aktiver er stillet som sikkerhed eller behæftet med pant.

Ejerforhold 8

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab
Energivej 34, 2750 Ballerup