Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
**www.bdo.dk**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

# LE34 TELE A/S

# ÅRSRAPPORT

# 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. marts 2015**

_____

**Jørgen Bang Jakobsen**

**CVR-NR. 28 84 86 25**

## INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| **Erklæringer** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Hoved- og nøgletal | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13-14 |


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## SELSKABSOPLYSNINGER

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | LE34 TELE A/S<br>Energivej 34<br>2750 Ballerup | |
| | Telefon:<br>Hjemmeside: | 77332222<br>www.tele.le34.dk |
| | CVR-nr.:<br>Stiftet:<br>Hjemsted:<br>Regnskabsår: | 28 84 86 25<br>14. juni 2005<br>Ballerup<br>1. januar - 31. december |
| **Bestyrelse** | Lars Bohn Lorensen, formand<br>Lars Vognsen Christensen<br>Jørgen Bang Jakobsen<br>Anders Nygaard Møller<br>Henrik Lennartz-Johansen | |
| **Direktion** | Claus Bloch Houmann | |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V | |
| **Pengeinstitut** | Danske Bank<br>Finanscenter Storkøbenhavn, Hovedvejen 107<br>2600 Glostrup | |
| **Advokat** | Bech-Bruun<br>Langelinie Alle 35<br>2100 København Ø | |
| **Generalforsamling** | Ordinær generalforsamling afholdes 23. marts 2015. | |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for LE34 TELE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 23. marts 2015

Direktion

_____
Claus Bloch Houmann

Bestyrelse

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Lars Bohn Lorensen<br>Formand | Lars Vognsen Christensen | Jørgen Bang Jakobsen |
| _____ | _____ | |
| Anders Nygaard Møller | Henrik Lennartz-Johansen | |

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i LE34 TELE A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LE34 TELE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

| | 2014<br>tkr. | 2013<br>tkr. | 2012<br>tkr. | 2011<br>tkr. | 2010<br>tkr. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Resultatopgørelse** | | | | | |
| Nettoomsætning | 12.724 | 7.557 | 8.706 | 11.194 | 3.092 |
| Driftsresultat | 3.136 | 646 | 450 | 1.360 | -3.355 |
| Finansielle poster, netto | -113 | -216 | -261 | -204 | -130 |
| Årets resultat | 2.282 | 329 | 141 | 867 | -2.614 |
| **Balance** | | | | | |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0 | 0 | 66 | 0 | 163 |
| Balancesum | 2.150 | 3.717 | 4.381 | 4.782 | 2.150 |
| Egenkapital | -348 | -2.630 | -2.959 | -3.100 | -3.967 |

### Nøgletal

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

**Væsentligste aktiviteter**
LE34 TELE A/S yder uvildig rådgivning og konsulentbistand til IT- og telekommunikationssektoren. De primære arbejdsopgaver består bl.a. af rettighedserhvervelse af antennepositioner i forbindelse med udbygning af telekommunikationsnettet.

Opgaverne består i kontraktforhandlinger med grundejere, dataindsamling, indhentning af byggetilladelser hos de relevante myndigheder, juridisk bistand samt udarbejdelse af projekteringsgrundlag.

Selskabet fastholder sit fokus på løbende at identificere nye udviklingsområder indenfor rettighedserhvervelse og kontraktforhandling. Dette er en bevidst strategi, der på sigt skal være med til at minimere risikoen for selskabet.

LE34 TELE har kontorer i København, Odense og Århus.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabet har realiseret en omsætning i 2014 på 12.724 tkr.

Årets resultat efter skat andrager 2.282 tkr., hvilket er over ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Selskabet har fortsat tabt en mindre del af selskabskapitalen. Årets resultat bidrager til retableringen af selskabskapitalen, en proces som forventes afsluttet i 2015.

Som en konsekvens af fusionen mellem Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Landmålergården I/S og Nellemann & Bjørnkjær I/S har LE34 Gruppen Landinspektøraktieselskab pr. 1. januar 2014 afhændet LE34 Tele A/S til Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden**
Selskabet forventer for 2015 at realisere en tilfredsstillende omsætning og et tilfredsstillende resultat på et mere normaliseret niveau, hvorfor et fald i aktivitetsniveauet i forhold til 2014 kan forventes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LE34 TELE A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Koncernregnskab
Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LE34 TELE A/S samt dattervirksomheder, hvori LE34 TELE A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning
Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 2-4 år | 0-50% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | tkr. |
| **NETTOOMSÆTNING** | | **12.724.195** | **7.557** |
| Vareforbrug og andre produktive udgifter | | -3.533.482 | -2.285 |
| **BRUTTORESULTAT** | | **9.190.713** | **5.272** |
| Personaleudgifter | 1 | -5.123.402 | -3.650 |
| Andre eksterne udgifter | | -915.855 | -952 |
| Af- og nedskrivninger | | -15.361 | -24 |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **3.136.095** | **646** |
| Renteudgifter | | -112.522 | -216 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | | **3.023.573** | **430** |
| Skat af ordinært resultat | 2 | -741.972 | -101 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **2.281.601** | **329** |
| **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | | |
| Overført resultat | | 2.281.601 | 329 |
| **I ALT** | | **2.281.601** | **329** |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>tkr. |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg og inventar | | 10.171 | 26 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 3 | **10.171** | **26** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | | **10.171** | **26** |
| Tilgodehavende fra salg | | 1.180.429 | 2.027 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 720.658 | 1.390 |
| Udskudte skatteaktiver | | 18.522 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 219.532 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **2.139.141** | **3.417** |
| **Likvider** | | **374** | **274** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | **2.139.515** | **3.691** |
| **AKTIVER** | | **2.149.686** | **3.717** |

## PASSIVER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Selskabskapital | | 1.000.000 | 1.000 |
| Overført resultat | | -1.348.355 | -3.630 |
| **EGENKAPITAL** | 4 | **-348.355** | **-2.630** |
| Udskudt skat | | 0 | 345 |
| **HENSATTE FORPLIGTELSER** | | **0** | **345** |
| Gæld til pengeinstitutter | | 1.038.653 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 76.765 | 345 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.914 |
| Anden gæld | | 1.382.623 | 743 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **2.498.041** | **6.002** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER** | | **2.498.041** | **6.002** |
| **PASSIVER** | | **2.149.686** | **3.717** |
| **Eventualposter mv.** | 5 | | |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 6 | | |
| **Ejerforhold** | 7 | | |

## NOTER

| | 2014<br>kr. | 2013<br>tkr. | Note |
|---|---|---|---|
| **Personaleudgifter** | | | 1 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere | 8 | 8 | |
| Løn og gager | 4.776.603 | 3.335 | |
| Pensioner | 167.035 | 133 | |
| Sociale udgifter | 62.323 | 64 | |
| Andre personaleomkostninger | 117.441 | 118 | |
| | **5.123.402** | **3.650** | |
| **Skat af ordinært resultat** | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.105.090 | 164 | |
| Regulering af udskudt skat | -363.118 | -63 | |
| | **741.972** | **101** | |

**Materielle anlægsaktiver** 3

| | Andre anlæg og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2014 | 66.219 |
| **Kostpris 31. december 2014** | **66.219** |
| Afskrivninger 1. januar 2014 | 40.688 |
| Årets afskrivninger | 15.360 |
| **Afskrivninger 31. december 2014** | **56.048** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014** | **10.171** |

**Egenkapital** 4

| | Selskabs-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2014 | 1.000.000 | -3.629.956 | -2.629.956 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 2.281.601 | 2.281.601 |
| **Egenkapital 31. december 2014** | **1.000.000** | **-1.348.355** | **-348.355** |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| **Selskabskapital** | | |
|---|---|---|
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| A-aktier, 10.000 stk. a nom. 100 kr. | 1.000.000 | 1.000 |
| | **1.000.000** | **1.000** |

**NOTER**

| | Note |
|---|---|
| **Eventualposter mv.** | **5** |

Operationel leasing:
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 35 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig løbetid på 8 måneder med en samlet restleasingydelse på 67 tkr.

*Hæftelse i sambeskatningen*
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Landinspektørfirmaet LE34 A/S og søstervirksomhed Nellemann Survey A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **6**

Ingen af selskabets aktiver er stillet som sikkerhed eller behæftet med pant.

**Ejerforhold** **7**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Energivej 34, 2750 Ballerup