

MBE Estate ApS
Gammel Køgegaard 7, 4600 Køge

Årsrapport for
30. juni - 31. december 2014

CVR-nr. 36 19 90 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2015.

Henrik Møllegaard Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 30. juni - 31. december 2014

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2014 for MBE Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 4. maj 2015

Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MBE Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBE Estate ApS for regnskabsåret 30. juni - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. maj 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Michael Marseen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MBE Estate ApS
Gammel Køgegaard 7
4600 Køge

CVR-nr.: 36 19 90 32
Stiftet: 30. juni 2014
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 30. juni - 31. december
1. regnskabsår

Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

Revisor

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Modervirksomhed

Henrik Møllegaard Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MBE Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MBE Estate ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Andre eksterne omkostninger	-5.900
	Resultat før skat	-5.900
2	Skat af årets resultat	919
	Årets resultat	-4.981
Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-4.981
	Disponeret i alt	-4.981

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>	<u>30/6 2014</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.850	0
	Tilgodehavende selskabsskat	919	0
	Tilgodehavender i alt	<u>48.769</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>48.769</u>	<u>50.000</u>
	Aktiver i alt	<u>48.769</u>	<u>50.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	<u>-4.981</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>45.019</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>3.750</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>48.769</u>	<u>50.000</u>

5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udvikling af fast ejendom enten via fonde eller direkte køb af ejendomme.

30/6 2014
- 31/12 2014

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-919
	-919

3. Virksomhedskapital

	31/12 2014	30/6 2014
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	50.000	50.000

4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-4.981	0
	-4.981	0

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henrik Møllegaard Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.