CM Ejendomme 2019 ApS

Fjorddraget 17
4300 Holbæk

CVR-nr. 40927573

Årsrapport 2023/24

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 10. december 2024

Christian Theilgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Selskabsoplysninger

Selskab
CM Ejendomme 2019 ApS
Fjorddraget 17
4300 Holbæk

CVR-nr.: 40927573

Direktion
Christian Theilgaard Nielsen
Mathias Theilgaard Nielsen

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

CM Ejendomme 2019 ApS' formål er investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 70.601 mod DKK 99.112 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 425.846.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for CM Ejendomme 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. december 2024

I direktionen

Christian Theilgaard Nielsen
Direktør

Mathias Theilgaard Nielsen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i CM Ejendomme 2019 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Ejendomme 2019 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. december 2024

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen	John Richardt Søbjærg
Statsautoriseret revisor	*Statsautoriseret revisor*
mne27824	*mne35453*

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Varebeholdninger

Projekt- og handelsejendomme, indregnet under varebeholdninger, omfatter ejendomme som er opført eller ombygget og renoveret med henblik på salg. Projekt- og handelsejendomme måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og renovering.

Fortjeneste eller tab opstået som følge af forskellen mellem dagsværdien på overførelsestidspunktet fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi på den seneste balancedag før overførelsen af ejendommen, er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med CTN 2017 Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af varer/services i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Resultatopgørelse

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**495.520**	**326.669**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-119.763	-86.767
Resultat af primær drift		**375.757**	**239.902**
Finansielle indtægter		1.808	0
Finansielle omkostninger	2	-287.052	-112.835
Resultat før skat		**90.513**	**127.067**
Skat af årets resultat	3	-19.912	-27.955
Årets resultat		**70.601**	**99.112**

Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	70.601	99.112
Årets resultat	**70.601**	**99.112**

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Aktiver

	Note	30-06-2024	30-06-2023
		DKK	DKK
Erhvervede rettigheder		325.000	325.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	**325.000**	**325.000**
Grunde og bygninger		11.634.023	8.492.986
Materielle anlægsaktiver	5 , 7	**11.634.023**	**8.492.986**
Anlægsaktiver		**11.959.023**	**8.817.986**
Projekt- og handelsejendomme		1.118.450	1.118.450
Varebeholdninger	7	**1.118.450**	**1.118.450**
Periodeafgrænsningsposter		5.232	0
Tilgodehavender		**5.232**	**0**
Likvide beholdninger		**568.483**	**273.862**
Omsætningsaktiver		**1.692.165**	**1.392.312**
Aktiver i alt		**13.651.188**	**10.210.298**

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Passiver

	Note	30-06-2024	30-06-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		385.846	315.245
Egenkapital		**425.846**	**355.245**
Hensættelser til udskudt skat	3	80.783	67.931
Hensatte forpligtelser		**80.783**	**67.931**
Gæld til kreditinstitutter		4.207.370	2.768.654
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.111.228	2.440.916
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	7.060	0
Anden gæld		4.274.500	4.170.750
Langfristede gældsforpligtelser	6	**12.600.158**	**9.380.320**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		127.000	121.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		132.545	34.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.198	21.309
Gæld til tilknyttede virksomheder		553	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	0	9.334
Anden gæld		254.105	220.839
Kortfristede gældsforpligtelser		**544.401**	**406.802**
Gældsforpligtelser		**13.144.559**	**9.787.122**
Passiver i alt		**13.651.188**	**10.210.298**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2022	40.000	216.133	256.133
Overført via resultatdisponeringen		99.112	99.112
Egenkapital pr. 1. juli 2023	**40.000**	**315.245**	**355.245**
Overført via resultatdisponeringen		70.601	70.601
Egenkapital pr. 30. juni 2024	**40.000**	**385.846**	**425.846**

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	119.763	86.767
I alt	**119.763**	**86.767**

2. Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	86.487	40.916
Øvrige finansielle omkostninger	200.565	71.919
I alt	**287.052**	**112.835**

3. Skat af årets resultat

	Sambeskatningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2023	9.334	67.931		
Betalt vedrørende tidligere år	-9.334			
Skat af årets resultat	7.060	12.852	19.912	27.955
Skyldig pr. 30. juni 2024	**7.060**	**80.783**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**19.912**	**27.955**
Som er indregnet således i balancen:				
Hensatte forpligtelser		80.783		
Langfristede gældsforpligtelser	7.060			
I alt	**7.060**	**80.783**		

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Noter, fortsat

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	325.000	325.000	325.000
Kostpris pr. 30. juni 2024	**325.000**	**325.000**	**325.000**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024	**325.000**	**325.000**	**325.000**

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	8.676.610	8.676.610	4.526.610
Tilgang i året	3.260.800	3.260.800	4.150.000
Kostpris pr. 30. juni 2024	**11.937.410**	**11.937.410**	**8.676.610**
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2023	-183.624	-183.624	-96.857
Årets afskrivninger	-119.763	-119.763	-86.767
Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2024	**-303.387**	**-303.387**	**-183.624**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024	**11.634.023**	**11.634.023**	**8.492.986**

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

	30-06-2024	30-06-2023
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til kreditinstitutter	4.334.370	2.889.654
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.111.228	2.440.916
Anden gæld	4.274.500	4.170.750
I alt	**12.720.098**	**9.501.320**
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til kreditinstitutter	127.000	121.000
I alt	**127.000**	**121.000**
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til kreditinstitutter	2.768.000	2.820.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.024.741	2.440.916
Anden gæld	4.274.500	4.170.750
I alt	**11.067.241**	**9.431.666**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023/24	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	**Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed**
	DKK	DKK
Realkreditpantebrev i selskabet grunde og bygninger som er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut	4.932.000	11.634.023

8. Eventualforpligtelser

CM Ejendomme 2019 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mathias Theilgaard Nielsen
Direktør
Serienummer: 623a6d34-4efd-406e-844a-0587b3d4c4ba
IP: 31.3.xxx.xxx
2024-12-13 07:23:15 UTC

Christian Theilgaard Nielsen
Direktør
Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0
IP: 31.3.xxx.xxx
2024-12-13 07:25:20 UTC

John Richardt Søbjærg
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a
IP: 93.165.xxx.xxx
2024-12-13 07:35:11 UTC

Per Kjeldsgaard Jensen
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 66196583-a668-4834-9817-ab91cf078cb1
IP: 176.20.xxx.xxx
2024-12-13 10:48:58 UTC

Christian Theilgaard Nielsen
Dirigent
Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0
IP: 31.3.xxx.xxx
2024-12-13 10:56:54 UTC

Penneo dokumentnøgle: W36I5-A023F-5JDPW-JPM3E-7S3BY-EZ78V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**