

# **OSB Holding ApS**

**Spurvehøjvej 25, 2.th., 2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 28 89 63 95**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2018.

---

**Ole Baag**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance                                          | 9                  |
| Noter                                            | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for OSB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 14. marts 2018

**Direktion**

Ole Baag

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i OSB Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OSB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Martin S. Haaning**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32793

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

OSB Holding ApS  
Spurvehøjvej 25, 2.th.  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 28 89 63 95  
Stiftet: 1. juli 2005  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Baag

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Dattervirksomhed**

Trappetjeneren ApS, Hvidovre

**Associeret virksomhed**

Baag Invest ApS, Hvidovre

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -6 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 155 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år.

Selskabets egenkapital er negativ som følge af gæld til selskabets anpartshaver og tilknyttet virksomhed. Da der er tale om kontrolleret gæld som ikke forventes indfriet inden for det næste regnskabsår, aflægges selskabets ledelse regnskabet uden forbehold for fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for OSB Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af ny tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter OSB Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                              | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                         | <b>-6.000</b>  | <b>-15.300</b> |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed          | -2.399         | -3.540         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 172.428        | 0              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -8.539         | -11.272        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>155.490</b> | <b>-30.112</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>155.490</b> | <b>-30.112</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                |
| Overføres til overført resultat                          | 155.490        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0              | -30.112        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>155.490</b> | <b>-30.112</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |              |               |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2017</u>  | <u>2016</u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |              |               |
| 3                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | 0            | 0             |
| 4                        | Kapitalandel i associeret virksomhed         | 0            | 14.109        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | 0            | 14.109        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>     | <b>14.109</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |              |               |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.171        | 0             |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | 4.171        | 0             |
|                          | Likvide beholdninger                         | 2.788        | 85            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>6.959</b> | <b>85</b>     |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>6.959</b> | <b>14.194</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                       |                 |                 |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2017</u>     | <u>2016</u>     |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                 |                 |
| 5                         | Virksomhedskapital                    | 125.000         | 125.000         |
| 6                         | Overført resultat                     | -357.411        | -512.901        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-232.411</b> | <b>-387.901</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                 |                 |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomhed       | 0               | 162.312         |
|                           | Gæld til associerede virksomhed       | 0               | 7.211           |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 232.170         | 225.372         |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 232.170         | 394.895         |
|                           | Anden gæld                            | 7.200           | 7.200           |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.200           | 7.200           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>239.370</b>  | <b>402.095</b>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>6.959</b>    | <b>14.194</b>   |

**1 Usikkerhed om going concern****7 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ som følge af gæld til selskabets anpartshaver og tilknyttet virksomhed. Da der er tale om kontrolleret gæld som ikke forventes indfriet inden for det næste regnskabsår, aflægges selskabets ledelse regnskabet uden forbehold for fortsat drift.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                                    | 2017         | 2016          |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 1.733        | 4.672         |
| Andre finansielle omkostninger                     | 6.806        | 6.600         |
|                                                    | <b>8.539</b> | <b>11.272</b> |

### 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

|                                         |                 |                  |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                 | 286.413         | 286.413          |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>       | <b>286.413</b>  | <b>286.413</b>   |
| Nedskrivninger 1. januar 2017           | -286.413        | -286.413         |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2017</b> | <b>-286.413</b> | <b>-286.413</b>  |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>           |                 |                  |
|                                         | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Trappetjeneren ApS                      | Hvidovre        | 100 %            |

**Noter**

|                                                                                                                                                                           | 31/12 2017      | 31/12 2016       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>                                                                                                                            |                 |                  |
| Kostpris 1. januar 2017                                                                                                                                                   | 125.000         | 125.000          |
| Afgang i årets løb                                                                                                                                                        | -125.000        | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                                                                                                                                         | <b>0</b>        | <b>125.000</b>   |
| Nedskrivninger 1. januar 2017                                                                                                                                             | -110.891        | -107.351         |
| Årets tilbageførsler på afgang                                                                                                                                            | 110.891         | 0                |
| Resultatandel                                                                                                                                                             | 0               | -3.540           |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>                                                                                                                                   | <b>0</b>        | <b>-110.891</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>                                                                                                                            | <b>0</b>        | <b>14.109</b>    |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                                                                                                                                             |                 |                  |
|                                                                                                                                                                           | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Baag Invest ApS                                                                                                                                                           | Hvidovre        | 0 %              |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                              |                 |                  |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017                                                                                                                                         | 125.000         | 125.000          |
|                                                                                                                                                                           | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>   |
| <b>6. Overført resultat</b>                                                                                                                                               |                 |                  |
| Overført resultat 1. januar 2017                                                                                                                                          | -512.901        | -482.789         |
| Årets overførte overskud eller underskud                                                                                                                                  | 155.490         | -30.112          |
|                                                                                                                                                                           | <b>-357.411</b> | <b>-512.901</b>  |
| <b>7. Eventualposter</b>                                                                                                                                                  |                 |                  |
| <b>Sambeskatning</b>                                                                                                                                                      |                 |                  |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.  |                 |                  |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. |                 |                  |

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.