Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Agger Badehotel ApS

Durupvej 23, Glyngøre, 7870 Roslev

CVR NR. 33 57 63 15

Årsrapport 2024

14. regnskabsår

Brolæggervej 1 1. • 6710 Esbjerg V • Mobil: 28 73 40 45 • Mobil: 28 18 33 75
Email: info@krh-revision.dk • Web: www.krh-revision.dk
Revisionsfirmaet KRH ApS

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31/12 2024	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab
Agger Badehotel ApS
Durupvej 23
Glyngøre
7870 Roslev
CVR NR. 33 57 63 15
Hjemstedskommune: Skive

Direktion
Søren Sarup

Bestyrelse
Jørgen Jørgensen Hansen, formand
Jette Søborg Præstholm

Revisor
Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2025

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Agger Badehotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiel stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 23. juni 2025

Direktion

Søren Sarup
direktør

Bestyrelse

Jørgen Jørgensen Hansen
formand

Jette Søborg Præstholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Agger Badehotel ApS
Jeg har opstillet årsregnskabet for Agger Badehotel ApS for året 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2025
Revisionsfirmaet KRH ApS

Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets formål er at erhverve fast ejendom og drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år

Ejendommen er sat til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
for året 2024

Note		2024	2023
	Bruttoresultat	**65.950**	**41.339**
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-68.879	-39.947
	Resultat før finansielle poster	**-2.929**	**1.392**
	finansielle indtægter	194	44
	Finansielle udgifter	-86.938	-27.745
	Resultat før skat	**-89.673**	**-26.309**
2	Skat af årets resultat	13.389	0
	Årets resultat	**-76.284**	**-26.309**
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år	-76.284	-26.309
	I alt	**-76.284**	**-26.309**

Balance
pr. 31/12 2024

Note		2024	2023
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.110.716	713.070
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.110.716**	**713.070**
	Anlægsaktiver i alt	**2.110.716**	**713.070**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	13.389	0
	Tilgodehavender i alt	**13.389**	**0**
	Likvide beholdninger	**144.198**	**88.145**
	Omsætningsaktiver i alt	**157.587**	**88.145**
	Aktiver i alt	**2.268.303**	**801.215**

Balance
pr. 31/12 2024

Note		2024	2023
	Passiver		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-492.050	-415.846
	Egenkapital i alt	**-412.050**	**-335.846**
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.612.158	1.080.623
	Anden gæld	68.195	56.438
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**2.680.353**	**1.137.061**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.680.353**	**1.137.061**
	Passiver i alt	**2.268.303**	**801.215**

3 Pantsætninger
4 Eventualforpligtelser

Noter

	2024	2023
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024.		
2. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	-13.389	0
Skat af årets resultat i alt	**-13.389**	**0**

3. Pantsætninger

Ingen.

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

Document has been digitally signed

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Søren Sarup	17846b44-298d-4ad6-82a7-6342832e79ff	23-06-2025 19:11:36 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Jørgen Jørgensen Hansen	e15db55c-3d22-4dc2-a62c-0a14f9cd0ca1	23-06-2025 07:45:25 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Jette Søborg Præstholm	fac9ea10-0763-41fd-aceb-1de8563cdf43	23-06-2025 16:04:09 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Keld Ray Hansen	9083e562-b133-48e0-8f33-2ac78130ec0e	23-06-2025 19:01:49 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation.