

EKSUDA A/S

Slettevang 15,

2970 Hørsholm

CVR-nr. 78523611

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. maj 2025

Karen Elisabeth Munch Skjøtt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for EKSUDA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. april 2025

Direktion

Karen Elisabeth Munch Skjøtt
Direktør

Bestyrelse

Allan Valdemar Reimann
Formand

Karen Elisabeth Munch Skjøtt
Medlem

Sebastian Philip Skjøtt
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EKSUDA A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EKSUDA A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

EKSUDA A/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2025

Kreston Cm

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

EKSUDA A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EKSUDA A/S Slettevang 15, 2970 Hørsholm
Telefon	23827274
CVR-nr.	78523611
Stiftelsesdato	15. maj 1985
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Allan Valdemar Reimann Karen Elisabeth Munch Skjøtt, Direktør Sebastian Philip Skjøtt
Direktion	Karen Elisabeth Munch Skjøtt
Revisor	Kreston Cm Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K
CVR-nr.	39463113

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og fabrikation, udlejning og handel med fast ejendom, finansiering samt rådgivningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 416.254, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 45.785.125, og en egenkapital på kr. 45.703.823.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i årets løb blevet fusioneret med dattervirksomhed, Demenskontakten A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EKSUDA A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-88.113	-69.722
Personaleomkostninger	1	-1.600.000	-1.100.000
Driftsresultat		-1.688.113	-1.169.722
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	8.437
Andre finansielle indtægter	2	4.385.336	7.552.043
Andre finansielle omkostninger	3	0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.290.812	-3.789.872
Resultat før skat		406.411	2.600.886
Skat af årets resultat	4	9.843	-50.001
Årets resultat		416.254	2.550.885
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	8.437
Overført resultat		416.254	2.542.448
Resultatdisponering		416.254	2.550.885

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.036.185
Finansielle anlægsaktiver		0	1.036.185
Anlægsaktiver		0	1.036.185
Andre tilgodehavender		279.492	372.780
Tilgodehavender		279.492	372.780
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.938.488	37.110.381
Værdipapirer og kapitalandele		44.938.488	37.110.381
Likvide beholdninger		567.145	8.032.573
Omsætningsaktiver		45.785.125	45.515.734
Aktiver		45.785.125	46.551.919

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	36.185
Overført resultat		45.203.823	44.751.383
Egenkapital		45.703.823	45.287.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	50.626
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	608.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	605.306
Mellemregning med indehaver		31.302	0
Kortfristede gældsforpligtelser		81.302	1.264.351
Gældsforpligtelser		81.302	1.264.351
Passiver		45.785.125	46.551.919
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	44.787.569	45.287.569
Årets resultat	0	416.254	416.254
Egenkapital 31. december 2024	500.000	45.203.823	45.703.823

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	600.000	600.000
Pensioner	1.000.000	500.000
	1.600.000	1.100.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Andre finansielle indtægter		
Kursregulering Aktier	2.608.688	5.544.981
Kursregulering obligationer	287.022	0
Udbytte	1.188.537	1.900.334
Renteindtægter banker	18.603	106.439
Renteindtægter obligationer	281.501	0
Valutadifference	2	15
Dividende lehman	983	274
	4.385.336	7.552.043
3. Andre finansielle omkostninger		
Kursregulering aktier	1.780.962	3.768.728
Kursregulering obligationer	507.791	9.986
Renter Karen Skjøtt	2.059	0
Renter Demenskontakten A/S	0	11.900
Renter kreditorer	0	2
Ej fradragsberettigede udgifter	0	-744
	2.290.812	3.789.872
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	34.364
Regulering af skat vedr. tidligere år	-9.843	15.637
	-9.843	50.001
5. Eventualforpligtelser		
Selskabet har skattemæssige underskud og kildeartsbegrænsede tab på porteføljeaktier til fremførsel. Den maksimale skattemæssige værdi heraf udgøre i alt 1.620 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets værdi.		
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 44.938 t.kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Direktør

På vegne af: Eksuda A/S

Serienummer: 9f2319ec-1c5f-4b14-8b18-a71d9381577f

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-06 20:13:17 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Eksuda A/S

Serienummer: 9f2319ec-1c5f-4b14-8b18-a71d9381577f

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-06 20:13:17 UTC



Allan Valdemar Reimann

Bestyrelsesformand

På vegne af: Eksuda A/S

Serienummer: e875798b-c4a2-4c78-9a8c-53005fdb8576

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-09 13:20:50 UTC



Sebastian Philip Skjøtt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Eksuda A/S

Serienummer: ed9eb855-4872-4005-9425-a702025d6c27

IP: 31.54.xxx.xxx

2025-05-11 09:32:11 UTC



Bent Lind Kofoed

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: f79408e6-a9d1-4406-9ec4-324563ca22a5

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-05-11 11:57:44 UTC



Karen Elisabeth Munch Skjøtt

EKSUDA A/S CVR: 78523611

Dirigent

På vegne af: Eksuda A/S

Serienummer: c13abf58-0a4b-450e-bd8b-25c6c3a1beae

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-11 17:56:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.