

CVR nr. 34 07 25 23

DANO ApS
c/o Anita Korremann
Hastrupvej 9
4621 Gadstrup

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14 / 5 2024

Peter Korremann
dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11

Virksomhedsoplysninger**Selskabet**

DANO ApS
c/o Anita Korremann
Hastrupvej 9
4621 Gadstrup

CVR-nr.:	34 07 25 23
Stiftet:	1. december 2011
Hjemsted	Solrød
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Direktion

Peter Korremann

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for DANO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 14. maj 2024

I direktionen:

Peter Korremann

Fravalg af revision

Selskabet opfylder størrelsesgrænserne i Årsregnskabslovens § 135 stk. 1.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulentvirksomhed, handel og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 2.331.788 mod kr. 1.121.749 i forrige regnskabsår. Egenkapitalen udviser en saldo på kr. 4.759.539 mod kr. 3.027.751 forrige år.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	855.634	1.789.150
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-160.958</u>	<u>-120.719</u>
Resultat af ordinær primær drift	<u>694.676</u>	<u>1.668.431</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.899.659	0
Andre finansielle indtægter	39.732	-746
Finansielle omkostninger	<u>-174.284</u>	<u>-227.324</u>
	<u>1.765.106</u>	<u>-228.070</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>2.459.782</u>	<u>1.440.361</u>
2 Skat af årets resultat	<u>-127.994</u>	<u>-318.611</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.331.788</u>	<u>1.121.749</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	600.000
Overført resultat	<u>1.731.788</u>	<u>521.749</u>
	<u>2.331.788</u>	<u>1.121.749</u>

<u>NOTE</u>	Balance 31. december	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AKTIVER		
Investeringsejendomme	<u>5.242.274</u>	<u>5.403.232</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.242.274</u>	<u>5.403.232</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>38.000</u>	<u>42.435</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>38.000</u>	<u>42.435</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.280.274</u>	<u>5.445.667</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	12.500	0
Udskudt skatteaktiv	7.980	8.903
Andre tilgodehavender	<u>1.069.184</u>	<u>613.184</u>
Tilgodehavender	<u>1.089.664</u>	<u>622.086</u>
Likvide beholdninger	<u>2.887.783</u>	<u>2.026.220</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.977.447</u>	<u>2.648.306</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.257.721</u>	<u>8.093.973</u>

Balance 31. december			
<u>NOTE</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	4.079.539	2.347.751
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.759.539</u>	<u>3.027.751</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.908.659	3.042.730
	Anden gæld	<u>1.251.002</u>	<u>1.389.050</u>
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.159.662</u>	<u>4.431.780</u>
3	Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	272.118	264.822
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.534	48.500
	Skyldig selskabsskat	19.072	241.514
	Anden gæld	<u>34.795</u>	<u>79.606</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>338.520</u>	<u>634.441</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.498.181</u>	<u>5.066.221</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.257.721</u>	<u>8.093.973</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	80.000	2.347.751	600.000	3.027.751
Betalt udbytte			-600.000	-600.000
Årets resultat		<u>1.731.788</u>	<u>600.000</u>	<u>2.331.788</u>
	<u>80.000</u>	<u>4.079.539</u>	<u>600.000</u>	<u>4.759.539</u>

Noter

			<u>2023</u>	<u>2022</u>	
1	Personaleomkostninger				
	Gennemsnitlig antal ansatte		1	1	
2	Skat af årets resultat				
	Skat af årets skattepligtige indkomst		-127.072	-327.514	
	Andre skatter		0	0	
	Regulering udskudt skat		-922	8.903	
			<u>-127.994</u>	<u>-318.611</u>	
3	Langfristede gældsforpligtelser				
		Afdrag 1. år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.2023	Gæld i alt 31.12.2022
	Gæld til realkreditinstitutter	134.071	2.338.539	3.042.730	3.173.579
	Anden gæld	138.047	534.628	1.268.150	1.523.022
4	Oplysning om eventualforpligtelser				
	Leje- og leasingkontrakter				
	Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige ydelser:				292.386
	Inden for 1 år				292.386
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.042.730 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige udgør kr. 5.242.274				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse..

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Ved omregning af balanceposter fra fremmed valuta til årsrapportens monetære enhed anvendes balancedagens valutakurs for monetære aktiver og forpligtelser. For andre poster i balancen og for transaktioner benyttes transaktionsdagens valutakurs.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt af sammendrage posterne indtægter og andre eksterne omkostninger under posten bruttofortjeneste.

Indtægter

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering af tjenesteydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og gøres eksklusive moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver foretages systematisk over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	brugstid år	Restværdi
Bygninger	25	0
Grunde afskrives ikke.		

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Andre finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnet i balancen måles til kostpris.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter end brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i aconto skat og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i aconto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle med regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.